

PLANKARTA

Detaljplan för
JONSTORP 7:30 m. fl.

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 1999-01-29

Plankartan redaktionellt ändrad avseende Jonstorp 7:57 byggzon. Planbestämmelse avseende byggnadshöjd redaktionellt ändrad 1999-03-01.

Kerstin Nilermark
Kerstin Nilermark
planarkitekt

Björn Bensdorp-Redestam
Björn Bensdorp-Redestam

Detaljplanen har:
antagits av BN: 1999-03-17
vunnit laga kraft: 1999-04-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3m utanför planområdet.
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
allmän platsmark

- GÅNG** Gångväg
kvartersmark
B Bostadsändamål

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Största totala byggnadsarea 250 kvm.
* Minsta tillåtna tomtstorlek är 1000 kvm, befintlig mindre tomt får finnas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
Marken får endast bebyggas med uthus, garage eller carport.
U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE

- * Huvudbyggnad skall ligga minst 4m från gräns mot granne. Garage skall placeras minst 5m från fastighetsgräns mot gata. Uthus och garage får placeras i fastighetsgräns mot granne. Fönster mot granne får inte placeras i fastighetsgräns.
I Högsta antal våningar. Vind får inredas i huvudbyggnad. Utan hinder av höjdbestämmelse får takkupor anordnas till högst 1/3-del av takets längd.
* Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,8m. Dock får befintliga förhållanden råda, inräknat om- och tillbyggnad där byggnadsnämnden så prövar lämpligt. För uthus, garage samt carport är högsta byggnadshöjd 2,8m.
* Minsta taklutning för huvudbyggnad 27°.

Varsamhet

- k** Byggnad med stort värde för kulturmiljön. De särdrag och värden som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid om- och tillbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 15 år från det att planen har vunnit laga kraft.
~~* Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.~~
* Högsta ekvivalenta ljudnivån vid nybyggnation får inte överskrida Naturvårdsverkets rekommendationer som finns angivna i planbeskrivningen.

Grundkartan är upprättad i oktober 1998 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1988, flyghöjd 800 m. Fyllkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i oktober 1998.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovs- och kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Class Rosberg
Höganäs 1999-10-27

Class Rosberg
Class Rosberg

Registrerad

990722

X 34500

X 34400

Ändring av detaljplan

Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med den gällande och underliggande detaljplanen. Ändringarna i denna handling kan innebära att nya planbestämmelser läggs till eller att befintliga planbestämmelser redigeras eller tas bort.

Utöver denna handling och de ändringar som anges med rött gäller laga kraft vunnit detaljplan:

- Jonstorp 7:30 m.fl. (1284-P99/216)

Planbestämmelser

Gränser

 Område som ändringen avser

Planbestämmelser som utgår inom rödmarkerat område

- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Planbestämmelser som ersätter inom rödmarkerat område

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Administrativa bestämmelser inom rödmarkerat område/upplysningar

- Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen får laga kraft



HÖGANÄS KOMMUN

Ändring av detaljplan för
Jonstorp 7:30 m.fl.
Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län

Antagande: Laga kraft:
2025-02-04 2025-03-05

Laga kraft-handling
Standardförfarande

Upprättad: 2024-12-17
Diarienummer: KS/2024/341

Gunilla Sandebert
Tove Olsson
Johanna Augustsson
Planarkitekt

0 10 50 100m
SKALA 1:1000