

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA₁

Huvudgata

Kvartersmark

- B

Bostäder
- P

Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, murar eller plank.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁

Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg och parkering.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Körbar in- och utfart får inte finnas.

Upphävande av strandskydd

- a₁

Strandskyddet är upphävt.

Utförande

- b₁

Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom fastigheten skall utföras. LOD utförs så att olägenheter för omkringliggande fastigheter förhindras.

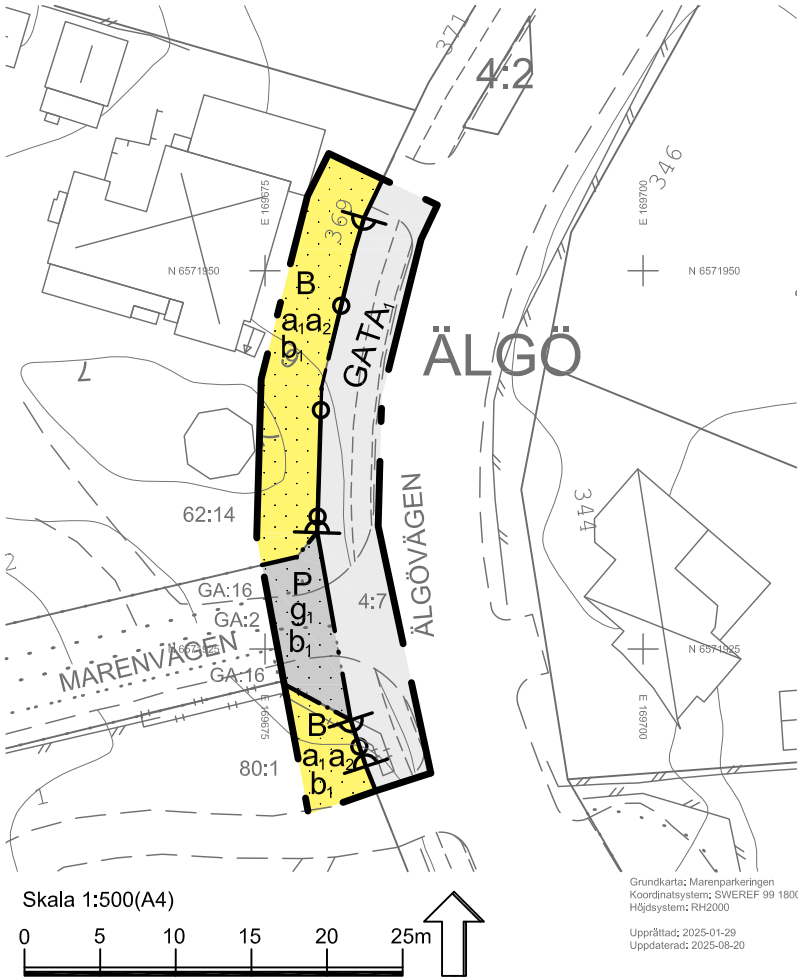
Ändrad lovplikt

- a₂

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter om 0,15 meter eller större mätt 1.3 meter över mark.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- Traktgräns
- ÄLGÖ

Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10

Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Väggkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdhöj, höjdhöj
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Byggnad
- Karterat efter huslin
- Byggnad karterat efter takkontur
- Byggnad karterat efter takkontur
- Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter huslin
- Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter huslin
- Komplementbyggnad karterat efter takkontur
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Marenparkeringen
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000
Upprättad: 2025-01-29
Uppdaterad: 2025-08-20

Grundkarta upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.
Fastighetsindelningen i karta har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterhandlingar

Detaljplan för
Marenparkeringens infart, del av
fastigheten Älgö 4:7 m.fl. i Saltsjöbaden
Nacka kommun

Standardförfarande
Planenheten i september 2025

Angela Jonasson
Gruppchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2024-00148

Antagen av MSN 2026-01-28, §13
Laga kraft 2026-08-26

DP 719

0182K-P2026/719