

Akt nr:
1214 - P60

AU\$1214-P60

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

1214 - P60

1214-P60

karta: *P3*

Upprättade år 1996	Dnr 96/2125
Ärende Detaljplan RÖSTÅNGA 2:84 (Rödebo) Röstånga samhälle	
Kommun Svalöv	
Län Malmöhus	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... *1* band

..... *15* numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... *1* annan karta *P3*



3
Datum
1996-08-05
Ert datum

Vår beteckning
96.241.214
Er beteckning

Registrerat 1996-09-23

MILJÖ- OCH BYGGNADSKONTORET

Handläggare
Astrid Burton

Telefon direktval
0418 - 551 06

Enligt sändlista

Ink. 1996-08-07
Dnr. FMC 962125

ARKIVHANDLINGAR

DETALJPLAN, RÖSTÅNGA 2:84 (Rödebo)

Härmed översändes arkivhandlingar till rubricerad detaljplan.

Arkivbeständig karta levereras direkt från kopieringsfirman

Miljö- och byggnadskontoret

Astrid Burton
Astrid Burton
Planassistent

Bilaga

Detaljplan (kopia)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen i Malmöhus län, 205 15 MALMÖ
Fastighetsregistermyndigheten, Box 50590, 205 15 MALMÖ
Fastighetsbildningsmyndigheten, Box 276, 261 23 LANDSKRONA

Postadress:
Svalövs kommun
Miljö- och byggnadskontoret
268 80 SVALÖV

Besöksadress
Hörrevadsgatan 10
2:a vån.

Telefon (vx):
0418 - 550 00

Telefax:
0418 - 550 90

Postgiro:
11 33 80-0

Bankgiro:
663-7367

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

1 (2)

PLANBESKRIVNING

RUBRIK

DETALJPLAN, RÖSTÅNGA 2:84 (Rödebo)
Röstånga samhälle, Svalövs kommun, Malmöhus län

Upprättad 1996-05-10



Astrid Burton
Planassistent



Lotta Lindstam
Stadsarkitekt

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av plankarta med bestämmelser, särskilt utlåtande, genomförandebeskrivning, och denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen har upprättats för att möjliggöra ombyggnad av barnstuga till lägenheter. Föreslagen åtgärd strider mot den gamla planbestämmelsen A. Samtidigt har befintlig allmän lekplats ändrats från A område till parkmark.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget strax nordost om marknadsplatsen i Röstånga samhälle inom befintligt bostadsområde.

Areal

Området omfattar ca 4 300 m².

Markägo för- hållanden

Marken ägs av Svalövs kommun.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Detaljplanen är förenlig med NRL och kommunens översiktsplan.

Detaljplaner

Gällande detaljplaner är fastställda av Länsstyrelsen i Malmöhus län 1980-02-28 (akt nr 1064) och Kungl. majt. 1944-02-25 (akt nr 201)

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1996-03-19 uppdragit åt miljö- och byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för området.

Natur

* Mark och vegetation

Inom parkområdet finns idag inte mycket vegetation. Lekanordning med stor sandlåda och bollplan har iordningstänkts.

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

2 (2)

PLANBESKRIVNING**RUBRIK****DETALJPLAN, RÖSTÅNGA 2:84 (Rödebo)**

Röstånga samhälle, Svalövs kommun, Malmöhus län

*** Mark och vegetation**

På den bebyggda tomten finns riklig vegetation, medan den obebyggda tomten är enbart bevuxen med gräs.

Marken lutar kraftigt mot nordost. Mellan bostadsmarken och parken är det stora nivåskillnader

Inom området är markradonvärdena förhöjda.

*** Fornlämningar**

Kända fornlämningar förekommer inte inom området. Vid eventuellt påträffande av sådana skall kulturminneslagen tillämpas.

Bebyggelseområden*** Bostäder**

Tillåten exploatering inom planområdet är något högre än för omgivande fastigheter. Mindre flerfamiljshusbebyggelse är här tillåten. Den nordöstra delen av bostadsområdet är i det närmaste färdigbyggt. Utrymme för lite ytterligare komplettering finns

Gator och trafik

Befintligt gatunät används. Trafiken i området förväntas minska. Parkering sker på tomtmark.

Teknisk försörjning

Va-nätet är fullt utbyggt. Väsentlig förändring i den tekniska försörjningen kommer därför inte att ske

Administrativa frågor

Genomförandetiden skall vara fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Laga kraft 1996-07-18

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

1

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**RUBRIK**

DETALJPLAN, RÖSTÅNGA 2:84 (Rödebo)
Röstånga samhälle, Svalövs kommun, Malmöhus län

Upprättad 1996-05-10


Astrid Burton
Planassistent


Lotta Lindstam
Stadsarkitekt

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR****Tidplan**

Planändringen avses att genomföras såsom enkelt planförfarande, då förändringen är liten och överensstämmer med översiktsplanen. Planen beräknas antagas av miljö- och byggnadsnämnden under juni 1996. Den vinner laga kraft 3 veckor efter antagande. Barnstugan kommer omgående att omvandlas till bostäder.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara fem år efter det att planen vunnit laga kraft, då planerade ändring avses att genomföras snarast.

**Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap**

Någon utbyggnad av kommunala anläggningar behövs inte.
Bostadsmarken byggs ut i privat regi.

**FASTIGHETSRETTSLIGA
FRÅGOR**

Den nordvästra delen av planerat parkområde överförs till fastighet för parkmark. Bostadsmarken kan om så önskas slås samman till en fastighet.

**EKONOMISKA
FRÅGOR**

Kommunala intäkter av fastighetsförsäljning. Planarbetet innebär inga kommunala investeringskostnader. Kommunens kostnader begränsas till planändrings- och fastighetsbildningskostnader.

**TEKNISKA
FRÅGOR**

Kompletterande radonundersökning i samband med byggnation kan behövas.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Planarbetet har genomförts av planassistent Astrid Burton i samarbete med stadsarkitekt Lotta Lindstam.

//

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

1

SÄRSKILT UTLÅTANDE 1996-06-12

RUBRIK

DETALJPLAN, Röstånga 2:84 (Rödebo)
Röstånga samhälle, Svalövs kommun, Malmöhus län

Upprättad 1996-05-10


Astrid Burton
Planassistent


Lotta Lindstam
Stadsarkitekt

**SAMRÅDS-
PROCESSEN**

Under planarbetets gång har samråd skett under tiden 1996-05-20 -- 1996-06-03, med sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av planförslaget.

**SAMMANFATTNING
AV YTTRANDENA**

räddnings-

Yttranden utan erinringar har inkommit från länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kommunstyrelsens arbetsutskott, tekniska nämnden, tjänsten och Telia AB.

Laga kraft 1996-07-18

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
MALMÖHUS LÄN
Produktionsgrupp Skåne M, Landskrona

FASTIGHETSFÖRTECKNING 1(2)

Dnr 961277

1996-05-15

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan, enkelt
planförfarande, över Röstånga 2:84 (Rödebo) i Röstånga samhälle,
Svalövs kommun, Malmöhus län

SAKÄGARE
Fastighet

Fastighetsägare, adress

Anm

INOM PLANOMRÅDET

Röstånga 2:27 Svalövs kommun
268 80 SVALÖV

Röstånga 2:78 Svalövs kommun

Röstånga 2:84 Svalövs kommun

UTANFÖR PLANOMRÅDET

Röstånga 2:77 Lars-Erik Mattsson
Ling 8
260 24 RÖSTÅNGA

Röstånga 2:79 Gunnel Ann-Britt Andersson
Ling 12
260 24 RÖSTÅNGA

Röstånga 2:83 Rolf Lennart Långberg $\frac{1}{2}$
Solg 11
260 24 RÖSTÅNGA

Röstånga 2:83 Elsa M B-M Isaksson $\frac{1}{2}$
Solg 11
260 24 RÖSTÅNGA

Röstånga 2:85 Bror Lennart Riex $\frac{1}{2}$
Solg 7
260 24 RÖSTÅNGA

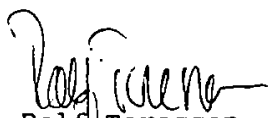
Utdelningsadress
Postadress
Box 276
261 23 LANDSKRONA

Besöksadress
Såbygatan 1

Telefon växel
0418-240 60

Telefax myndighet
0418-248 44

Röstånga 2:85	Ingrid K B-M Riex Solg 7 260 24 RÖSTÅNGA	½
Röstånga 2:126	Tord Kenneth Jönsson Ling 13 260 24 RÖSTÅNGA	
Röstånga 2:127	Svalövs kommun	
Röstånga 2:131	Svalövs kommun	
Röstånga 2:132	Svalövs kommun	
Röstånga 22:14	Bengt M Kristiansson Solg 10 260 24 RÖSTÅNGA	½
Röstånga 22:14	Birgitta A-K Nilsson Solg 10 260 24 RÖSTÅNGA	½
Röstånga 22:15	Sonja Sörensen Rauschning Solg 12 260 24 RÖSTÅNGA	
Röstånga 22:16	Bo-Lennart Alm Solg 14 260 24 RÖSTÅNGA	½
Röstånga 22:16	Siri N Andersen Solg 14 260 24 RÖSTÅNGA	½
Röstånga 22:17	Berndt E Wennerlund Solg 16 260 24 RÖSTÅNGA	


Rolf Toresson
Lantmätare