



Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 12 januari 2022.

Tillhör Kommunfullmäktige i Katrineholms beslut den 13 december 2021, § 177 betygar.

Eleonor Härenvall
Administratör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E_t: Transformatorstation
- S: Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Utfart, Utfart, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁: Största bruttoarea är 700 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂: Största bruttoarea är 500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃: Största bruttoarea är 300 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄: Största bruksarea är 5 % av eigenskapsområdet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förres med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁: Fasad ska utformas i vit mexisten med panelade gavelrösten i mörkbrun kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂: Tak ska vara av svarta betongpannor, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃: Fönster ska vara utan spröjs, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁: Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m₁: Bullerskydd med en höjd av 1.3 meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

U_i: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

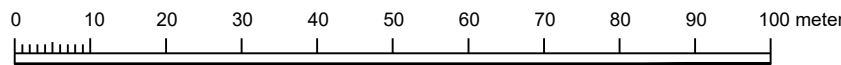
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersskiljegräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Staket
- Karlsten, körsbärskant
- Ägostäpplagräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- Anväggt höjd
- Ruttningspunkt
- Polygonpunkt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30 Höjdsystem: RH2000

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2020-09-14

Skala 1:1000 i A1 - format



Till planen hör:		☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☒ Undersökning om BMP	☒ Fastighetsförteckning	☐	☐
☐ Planprogram	☒ Samrådsredogörelse	☐	☐
☒ Planbeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐	☐

Antagandehandling PLAN 2018.9		 Katrineholm	
-------------------------------	--	--	--

Detaljplan för Backa förskola

Fastigheten Backa 6:4 samt del av fastigheterna Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Godkännande 2021-09-22	BMN
		Antagande 2021-12-13	KF
Upprättad 2021-09-08	Reviderad	Laga kraft 2022-01-12	
Erik Bjelmrot Planchef	Maela Jaanivald Planarkitekt	0483-P2022/1	