

Tillhör Stadsfullmäktiges
Drätselkammarens
i Skellefteå beslut den 31/10 1963
§ 249, betyggar

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 24/10 1963
§ 304, betyggar

Dil. 2.

Ex officio:

Ex officio:

61	91	63
Inr - 2 DEC. 1963		
Landskansliet i Umeå		

Beskrivning och stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av stadsplan för ett område vid E4 inom
stadsdelen Norrhammar i Skellefteå stad,
upprättat år 1963 av stadsarkitekt Bengt Brunnström.

SKELLEFTEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
14 AUG 1964	
551/63	ist.

För planområdet gäller stadsplaner fastställda av Kungl.
Maj:t den 30 juni 1960 samt av Länsstyrelsen den 18 mars 1961.

Planförslaget avser att reservera mark för en ny sträckning
av Europaväg 4 (E4) norr om Alhemsområdet inom stadsdelen Norr-
hammar.

I planområdets västra del har E4 erhållit ett något nord-
ligare läge i förhållande till nuvarande riksväg. Där E4 passerar
en befintlig kraftledningsgata har den framdragits söder om nämnda
väg till östra plangränsen. I den föreslagna sträckningen får
E4 väsentligt gynnsammare lutningsförhållanden och i övrigt bättre
vägstandard än nuvarande riksväg. I planförslaget har E4 givits
följande sektion: två 3 meters vägrenar, två 7 meters körbanor
samt en 7 meters mittremsa. Avsikten är emellertid att i första
byggnadsetappen färdigställa E4 enligt bifogat vägförslag.

Två väganslutningar till E4 finnes redovisat på planförslaget.
I västra delen av E4 har Boviksvägen anknutits till E4 i samma
läge som i gällande stadsplan. Till denna anslutningspunkt har
även en planerad väg från befintlig campingplats norr om E4 på-
kopplats. Cirka 50 meter väster om östra plangränsen har anslut-
ningspunkten för en framtida förbifartsled till Skelleftehamn
redovisats. Vidare har en gångtunnel under E4 utlagts norr om
kvarteret Lövsalen. Denna kan med fördel utnyttjas av skidåkare
vintertid. I planområdets mitt har en del av nuvarande riksväg
avdelats för en rastplats.

Norr om denna finnes en äldre villabebyggelse inom det
s.k. Solbackenområdet. Bebyggelsen utgöres av ett 15-tal huvud-
sakligen äldre envånings trähus av tämligen låg standard. Vatten-
och avloppsledningar är icke framdragna till nämnda bebyggelse-
grupp, och det torde bli synnerligen ekonomisk betungande för
fastighetsägarna att förse området med vatten och avlopp med
bebyggelsens nuvarande omfattning. Vid en kostnads kalkyl har

det visat sig, att anslutningsavgifterna för vatten och avlopp i en del fall överstiger fastighetens taxeringsvärde.

I planförslaget har hela bebyggelsegruppen utlagts som parkmark, och Skellefteå stad kommer enligt stadsfullmäktiges beslut den 5/9 1963 att inlösa samtliga fastigheter. Vid en senare tidpunkt är det tänkbart att Solbackenområdet exploateras i ett större sammanhang. Avgörande torde bli stadens övriga möjligheter till bostadsbebyggelse, vatten- och avloppsfrågornas framtida lösning med ny vattenreservoar och huvudavloppsledning samt möjligheterna att planera för den större självförsörjande bostadsgrupp med bl.a. lågstadieskola och närhetsbutik som torde vara nödvändigt för undvikande av en ogynnsam trafikutveckling på E4 inom detta avsnitt.

Stadsplanebestämmelser.

Stadsplaneområdets användning.

Specialområden.

Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

Skellefteå den 11/9 1963

B. Brunnström/

Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 31/3 1964. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Kurt Bergman