

SKYFFELN 21

1992-05-13

I BROÄNGEN, TUMBA
BOTKYRKA KOMMUN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Beskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Planen skall möjliggöra en delning av fastigheten Skyffeln 21 och ändring av utfarten från Dalvägen till Soltorpsvägen, vilket är en ur trafiksäkerhets-synpunkt bättre lösning.

Läge

Planområdet är beläget vid Dalvägen i Broängen, Tumba.

Areal

Planområdet omfattar 2 100 kvm.

Markägare

Kvartersmarken är i enskild ägo. Gatumarken ägs av Botkyrka kommun.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Planområdet är i Översiktsplan 1990 redovisat som området med pågående markanvändning.

Detaljplaner

För området gäller Byggnadsplan för Skrävsta (14-3) 2:136 m fl fastställd 1955-03-31 och ändring av byggnadsplan för Skrävsta 2:136 m fl (14-4) 1957-09-12.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Förutsättningar

Kvartersmarken utgörs av en planerad villatomt bebyggd med en villa i två våningar.

Gatumarken utgörs av en vändplan med möjlighet till besöksparkering.

I östra delen av fastigheten används ett 1-2 m brett område som gång- och cykelväg med sidoområde. Fastighetsreglering har ej genomförts.

Dalvägen behöver byggas om för att förbättra trafik-säkerhet och framkomlighet samt för att öka kapaciteten för att ta hand om den ökande trafik som blir en följd av bl a Vårstas utbyggnad.

Stadsbyggnadskontoret

1992-05-13

Detta vägprojekt finns ännu ej med i Vägverkets långtidsplan, men kommunen verkar för att få en utbyggnad till stånd. Behovet kommer att uppstå inom en tioårsperiod.

Redan idag är det emellertid olämpligt med fastighetsutfarter direkt till Dalvägen, vilket fastigheten Skyffeln 21 har idag.

Förändringar

Fastigheten Skyffeln 21 föreslås delas i två fastigheter.

Angöring och tillfart

Tillfart till fastigheten föreslås ske vid Soltorpsvägen. Detta förutsätter viss ombyggnad av befintlig vändplan med i gällande detaljplan illustrerad besöksparkering med tre parkeringsplatser.

Den föreslagna fastigheten vid Dalvägen föreslås få utfart via servitut över fastigheten vid Soltorpsvägen. Mot Dalvägen föreslås utfartsförbud.

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2002-12-31.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Bagstevold

KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

Lars-Gösta Håkansson

LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 16 juni 1992
betygar Kjell Bagstevold
byggnadsnämndens ~~ordf.~~ sekr.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

planprocessen

Samråd:

maj-juni

1992

Antagande byggnadsnämnden:

juni

1992

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2002-12-31.

Ansvarsför- delning

Botkyrka kommun är huvudman för allmänna platser och allmänna anläggningar.

Byggnation på tomtmark sker i enskild regi.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR, AVTAL

Fastighets- bildning

Planen anger hur Skyffeln 21 kan avstyckas.

Tomterna får utfart mot Soltorpsvägen. För att långsiktigt trygga tillfartsmöjligheten för den fastighet som kommer att ligga närmast Dalvägen ska ett servitut bildas.

Va-ledningens läge mellan anslutningspunkt och styckningslott ska säkerställas servitut.

Fastighetsägaren ansöker själv hos lantmäteriet om fastighetsbildning samt står för kostnaderna.

Avtal

Utmed Dalvägen ska en bit mark överföras från Skyffeln 21 till gatan. Gränsjusteringen regleras i avtal med kommunen och genomförs genom fastighetsreglering.

TEKNISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Va-försörjning

Anläggningsavgift för vatten och avlopp utgår enligt den kommunala va-taxan.

Den nytillkommande fastigheten ska anslutas till befintlig anslutningspunkt i nordöstra hörnet av Skyffeln 21. Eventuellt kan pumpning erfordras.

Stadsbyggnadskontoret

1992-05-13

Gator

Som en följd av den nya detaljplanen behöver en ny tillfart anläggas över allmän plats för att ansluta tomterna till befintlig vändplan (se illustrationsplanen). Åtgärderna utförs och bekostas av ägaren till Skyffeln 21. Innan utförandet ska samråd ske med kommunen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Ulf Ekberg

Ulf Ekberg
Exploateringschef

Camilla Björkman

Camilla Björkman
Markingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 16 juni 1992
betygar Carl Larsson
byggnadsnämndens ~~ordf.~~ sekr.