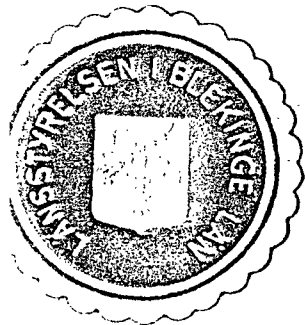


Utvidgning av byggnadsplanen för Sanda å Sturkö

Fastställd av Länsstyrelsen 1967-11-15



752
Dnr IIIG2 50 64.

JÄMJÖ KOMMUN
KOMMUNALKONTORET

Ank. 17.NOV.1967

Dnr.....

RESOLUTION.

Länssstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Jämfjö kommun den 21 augusti 1964 antaget förslag till utvidgning av byggnadsplanen för Sanda i Sturkö socken i kommunen, omfattande Sanda l¹³, l¹⁴ m.fl. fastigheter, vilket förslag angivits på en av arkitekten SAR Torsten Marcko, Kommunernas Konsultbyrå - LBF, Karlskrona, den 21 april 1964 upprättad karta med därtill hörande, här- efter intagna byggnadsplanebestämmelser.

Beskrivning till förslaget intages jämväl härefter.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Karlskrona i landskansliet den 15 november 1967.

4

På länssstyrelsens vägnar:

J. de Maré
J. de Maré

Åke Eklöf
Åke Eklöf

Utan avgift.

Kommunalnämnden i Jämfjö kommun jämte bestämmelser och beskrivning samt karta i original samt ett exemplar av principförslag till höggradigt biologiskt reningsverk i Sanda.



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF

LANDSKANSLIET KARLSKRONA			
Ink. 2 OKT 1964			
III	62	50	64

712
Landskansliet i Karlskrona

TM/IB

Ink. - 5 OKT 1964

1:114
Landskansliet i Karlskrona

Ink. - 6 APR. 1965

BESKRIVNING tillhörande förslag
till utvidgning av byggnadsplanen
för SANDA i Jämjö kommun.

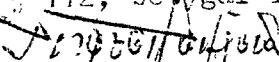
Området, som tidigare icke varit föremål för planläggning, gränsar i söder till ett område för vilket byggnadsplan fastställts av länsstyrelsen den 8 oktober 1962 och som numera är helt exploaterat. Med utnyttjande av terrängen samt med hänsynstagande till den befintliga bebyggelsen har en utformning eftersträfvats, som skall kunna göra planområdet till en sluten enhet med egen karaktär. Planområdet inrymmer bl a ett mindre avloppsreningsverk och inom det angränsande planområdet är ett vattenverk beläget.

Förutom med markägarna samt representanter för kommunen och vägförvaltningen har samråd ägt rum med länsarkitekten.

Karlskrona den 21 april 1964
Kommunernas Konsultbyrå - LBF

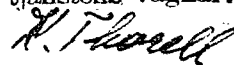

Torsten Mörckö
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktige i Jämjö kommun beslut den 21/3 1964,
§ 112, beivrar i tjänsten:


Ingvar Järnfjord
kommunalförman

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III 62 50 64.
Karlskrona i landskansliet den 15/11 1964

På tjänstens vägnar:





KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF

LANDSKANSLIET KARLSKRONA

Ink. 2 OKT 1964

III 63 50 64

TM/IB

7/2

Landskansliet i Karlskrona

Ink. - 5 OKT 1964

1:114

Landskansliet i Karlskrona

Ink. - 6 APR 1955

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till utvidgning av
byggnadsplanen för SANDA i Jämjö
kommun.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2

Specialområde

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom 1

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².



§ 6

Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd

A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Karlskrona den 21 april 1964
Kommunernas Konsultbyrå - LBF

Torsten Matcko
Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 21/8 1964,
§ 112 betygar i tjänsten:

/ Ingvar Järfjord /
kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet 1192 50 64.
Karlskrona i landskansliet den 15/11 1964.

På tjänstens vägnar: