

Antagen av KF 2019-04-29
Vunnit laga kraft 2020-01-08
Intygat: C. Lundström

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- - -	Egenskapsgräns
- - - +	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA	Gata
NATUR	Naturområde
B	Bostäder

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Enbostadshus - 250 kvm största tillåtna BYA per fastighet varav komplementbyggnad får vara max 50 kvm. Högsta byggnadshöjden för huvudbyggnad är 5,5 m (beräkningsgrund Boviksvägen). Högsta nockhöjden för garage eller komplementbyggnad är 3,5 m. Garage eller komplementbyggnad ska vara fristående, 4 kap 11 § 1
- e₂ Parhus - största tillåtna BYA är 20% av fastighetens yta varav komplementbyggnad får vara max 50 kvm. Högsta byggnadshöjden för huvudbyggnaden är 5,5 m (beräkningsgrund: Boviksvägen). Högsta nockhöjden för garage eller komplementbyggnad är 3,5 m. Garage eller komplementbyggnad ska vara fristående. Två garage eller komplementbyggnader som tillhör olika hushåll får vara ihopbyggda, 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med garage eller komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras i planområdet med långsidan mot Boviksvägen. Placeringen är viktig för att skapa en följsam terräng, varför rekommendationerna från sektion 1-1 till sektion 4-4 att huvudbyggnader skall utföras som suterrängbyggnader ska följas., 4 kap 16 § 1

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas i jordfärher inom ramen för Färgpalett för fasader (NCS-koder), 4 kap 16 § 1

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken i förhållande till färdig golvs får vara max 0,5 m lägre vid huvudbyggnadens västra fasad (mot Boviksvägen), rekommendationerna på illustrationen "Mark i förhållande till färdig golvs" ska följas., 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för dike och väg, 4 kap 18 §

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

PLANKARTA

Detaljplan för

Del av Skellefteå 6:1, Alhem

inom stadsdelen Norrböle

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, mars 2019

Harriet Wistemar

Kommunarkitekt

Helena Maide

Planarkitekt

2482K-P1/20
2482K-P2020/1

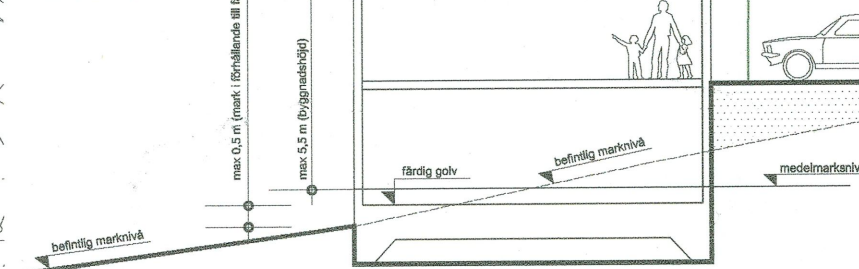
SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

Grundkartan upprättad av lantmäterivdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

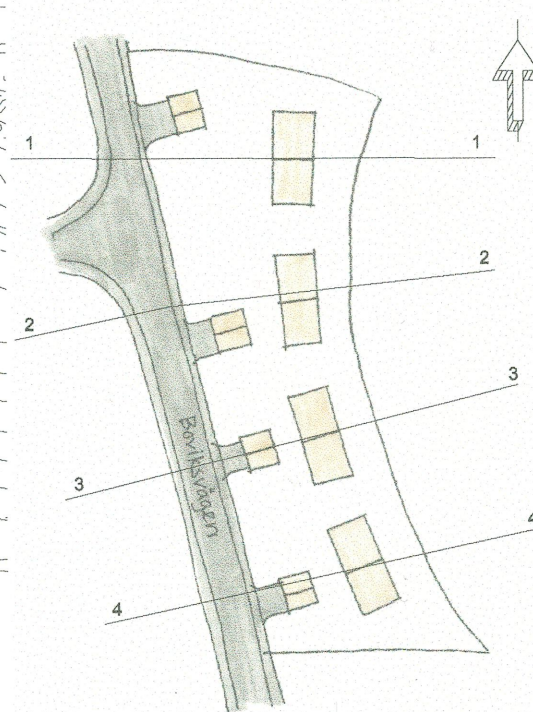
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slätt

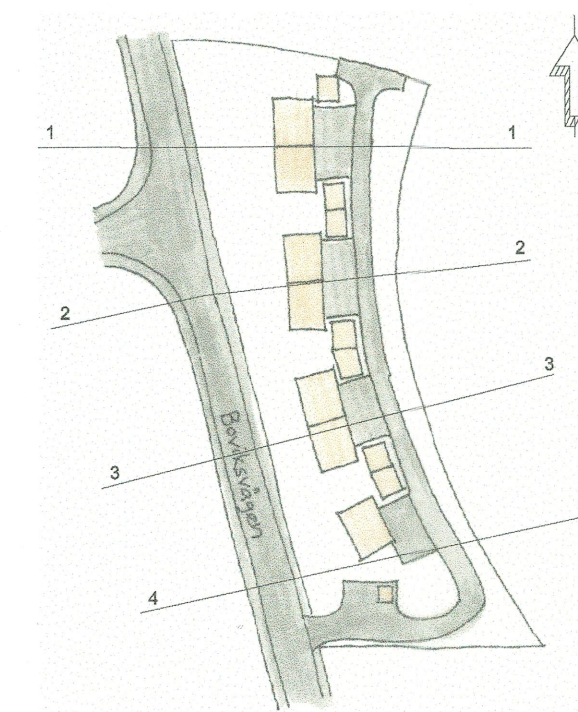


Mark i förhållande till färdig golvs

Färgpalett för fasader (NCS-koder)

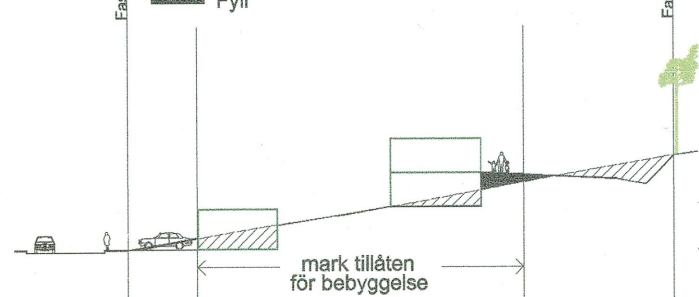


Alt 1. Infart från Boviksvägen.
Hustyp parhus (på illustrationen) eller enbostadshus.
Sektionernas placering.



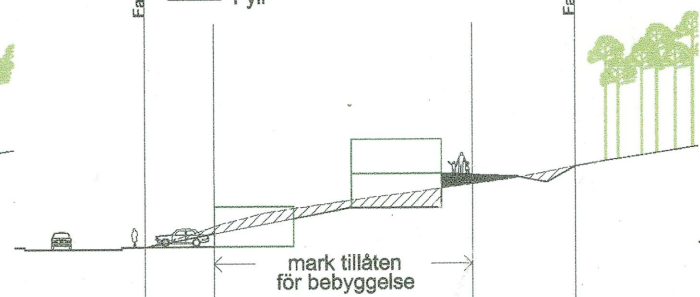
Alt 2. Infart från gemensamhetsanläggning.
Hustyp parhus (på illustrationen) eller enbostadshus.
Sektionernas placering.

TECKENFÖRKLARING
Befintlig marknivå
Schakt
Fyll



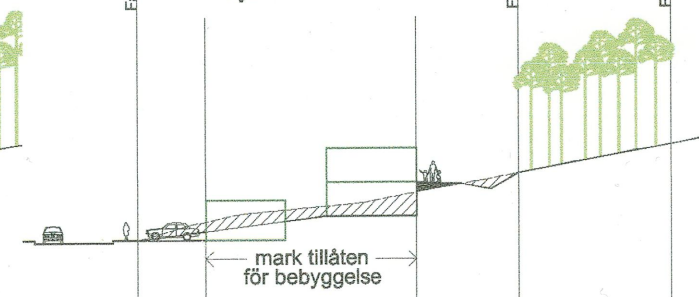
Alt 1. Sektion 1-1
Enbostadshus med infart från Boviksvägen

TECKENFÖRKLARING
Befintlig marknivå
Schakt
Fyll



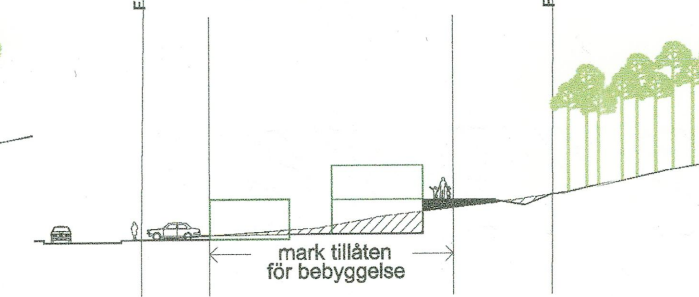
Alt 1. Sektion 2-2
Enbostadshus med infart från Boviksvägen

TECKENFÖRKLARING
Befintlig marknivå
Schakt
Fyll



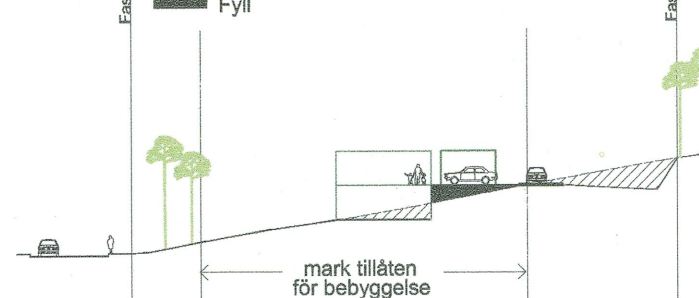
Alt 1. Sektion 3-3
Enbostadshus med infart från Boviksvägen

TECKENFÖRKLARING
Befintlig marknivå
Schakt
Fyll



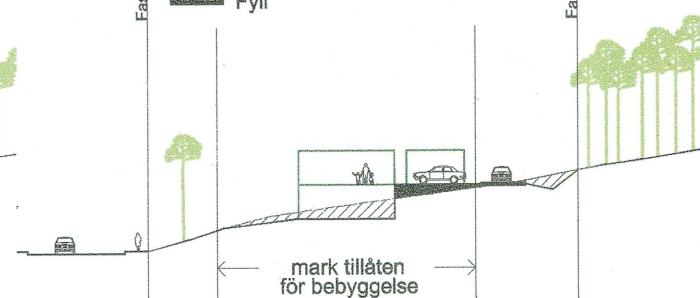
Alt 1. Sektion 4-4
Enbostadshus med infart från Boviksvägen

TECKENFÖRKLARING
Befintlig marknivå
Schakt
Fyll



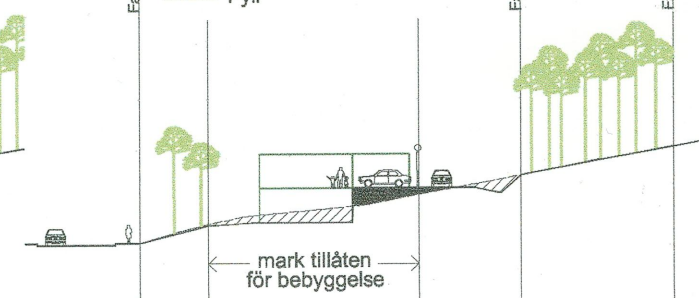
Alt 2. Sektion 1-1
Parhus med infart från gemensamhetsanläggning

TECKENFÖRKLARING
Befintlig marknivå
Schakt
Fyll



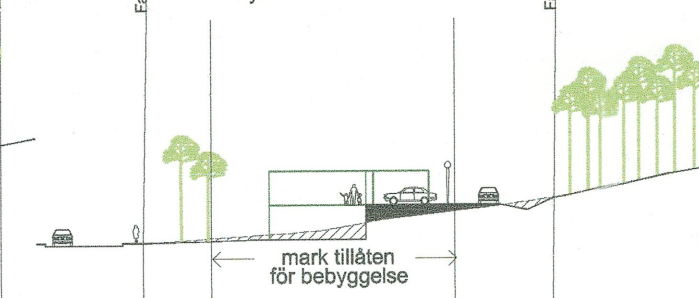
Alt 2. Sektion 2-2
Parhus med infart från gemensamhetsanläggning

TECKENFÖRKLARING
Befintlig marknivå
Schakt
Fyll



Alt 2. Sektion 3-3
Parhus med infart från gemensamhetsanläggning

TECKENFÖRKLARING
Befintlig marknivå
Schakt
Fyll



Alt 2. Sektion 4-4
Parhus med infart från gemensamhetsanläggning