

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

827
JONSTORP
karta: p

^
HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för Jonstorp 5:2, 10:5 m fl.	
Registerområde	
Jonstorp	
Kommun	Län
Höganäs	Malmöhus

Till akten hör

1 band

15 numrerade sidor

Inneliggande karta

1 annan karta

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planeringsavd
Planenheten

BESLUT
1976-03-24

Registrerad

11.082-6588-75

Kommunfullmäktige i
Höganäs kommun
Kommunkansliet
Stadshuset
263 00 HÖGANÄS

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för
Jonstorp 5:2, 10:5 m fl i Höganäs kommun
(1 bilaga)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen
ett av kommunfullmäktige i Höganäs kommun 1975-11-06 antaget
förslag till ändring av byggnadsplan för Jonstorp 5:2, 10:5
m fl i Höganäs kommun sådant förslaget angivits på en av
arkitekterna SAR Stefan Romare och Christer Jarnlo 1974-10-
09 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanebestäm-
melser av den lydelse härvid fogade bilaga (6588-75) utvisar.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade
länsarkitekt och bitr länsarkitekt (föredragande) deltagit
länsassessorn N A Haraldsson samt byrådirektörerna Göran
Setterby och Erik Nicklasson.

Klagen över beslutet får inte föras.

Robert Syk

Lars Renfors

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
byggnadsnämnden i Höganäs kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Landskrona distrikt
planenheten 2 ex
juridiska enheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
för registrering
för arkivering
akten

Bestyrkes på tjänstens vägnar



gl

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Plaperingsavd
Planenheten

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §
OMRÅDES ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 §
MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

3 §
BYGGNADS HÖJD

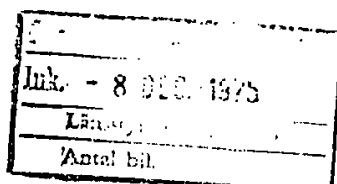
På med siffra i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 §
VÅNINGSENTAL

Där våningsantal inte finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 §
UTFARTSFÖRBUD

Över med cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för in- och utfarter, lastning eller lossning.



Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs
beslut av den 6/11 1975, § 147, 1975
betygar;

I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan för
JONSTORP 5:2, 10:5 m.fl.
i Höganäs kommun.

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000
med byggnadsplanebestämmelser i särskild handling.

DETALJPLANER SOM BERÖRS AV FÖRSLAGET.

För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t
9.9.1964, av länsstyrelsen 13.1.1967 och 17.12.1968, vilka också
gäller för angränsande områden.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Planområdet ligger i mellersta delen av Jonstorps kyrkby och om-
fattar ett mindre område på båda sidor av väg 1451, bygatan, samt
gränisar till bl.a. kyrkan, gamla skolan och f.d. kommunalhuset.
Området väster om bygatan är bebyggt med dels ett nybyggt bankhus
dels ett äldre f.d. bankhus medan det öster om gatan är obebyggt.
Terrängen är förhållandevis plan och vegetationen inskränker sig
till häckar i fastighetsgränser samt ett äldre trädbestånd kring
f.d. bankhuset.

PLANFÖRSLAGETS INNEHÅLL OCH UTFORMNING.

Avsikten med planen är dels att skapa överensstämmelse mellan be-
fintliga förhållanden och plankarta med bestämmelser vad avser de
gamla och nya banklokalerna dels att möjliggöra en nyetablering av
livsmedelsbutik sedan den befintliga befunnits otillräcklig. Plan-
området väster om bygatan har därför reserverats dels för handels-
ändamål gällande det nybyggda bankhuset dels för allmänt ändamål
gällande det äldre f.d. bankhuset, vilket för dagen planeras bli
utnyttjat som biblioteksfilial. Dessa båda områden föreslås få en
gemensam parkeringsanläggning på tomtmark med utfart mot bygatan.
Öster om denna reserveras mark för handelsändamål gällande ny livs-
medelsbutik samt en utvidgad större allmän parkeringsanläggning ge-
mensam för butiken och de allmänna byggnaderna öster om bygatan och
med utfart mot denna.

TEKNISK FÖRSÖRJNING.

Områdets dagvatten- och spillvattenavlopp ansluts liksom dess vatten-
ledningar till befintligt ledningssystem i bygatan.

PLANARBETE OCH SAMRÅD.

Grundkartan har upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB i Helsingborg och kompletterats av stadsingenjörskontoret i Höganäs. Under planarbetets gång har samråd skett med planenheten.

Lund den 9 oktober 1974

Stefan Romare Christen Jarnlo
Stefan Romare / Christer Jarnlo

Arkitekter SAR

3
1976

Ink. - 8 528 1976
Antal bil.

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs
beslut av den 6/11 1975, § 147, 1975
betygar;

I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom.-fullm. sekr.

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan för
JONSTORP 5:2, 10:5 m.fl.
i Höganäs kommun.

Ink. 2 9 123 1976
Länsv. 1000
Antal bil.

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000
med byggnadsplanebestämmelser i särskild handling.

DETALJPLANER SOM BERÖRS AV FÖRSLAGET.

För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t
9.9.1964, av länsstyrelsen 13.1.1967 och 17.12.1968, vilka också
gäller för angränsande områden.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Planområdet ligger i mellersta delen av Jonstorps kyrkby och om-
fattar ett mindre område på båda sidor av väg 1451, bygatan, samt
gränsar till bl.a. kyrkan, gamla skolan och f.d. kommunalhuset.
Området väster om bygatan är bebyggt med dels ett nybyggt bankhus
dels ett äldre f.d. bankhus medan det öster om gatan är obebyggt.
Terrängen är förhållandevis plan och vegetationen inskränker sig
till häckar i fastighetsgränser samt ett äldre trädbestånd kring
f.d. bankhuset.

PLANFÖRSLAGETS INNEHÅLL OCH UTFORMNING.

Avsikten med planen är dels att skapa överensstämmelse mellan be-
fintliga förhållanden och plankarta med bestämmelser vad avser de
gamla och nya banklokaler dels att möjliggöra en nyetablering av
livsmedelsbutik sedan den befintliga befunnits otillräcklig. Plan-
området väster om bygatan har därför reserverats dels för handels-
ändamål gällande det nybyggda bankhuset dels för allmänt ändamål
gällande det äldre f.d. bankhuset, vilket för dagen planeras bli
utnyttjat som biblioteksfilial. Dessa båda områden föreslås få en
gemensam parkeringsanläggning på tomtmark med utfart mot bygatan.
Öster om denna reserveras mark för handelsändamål gällande ny livs-
medelsbutik samt en utvidgad större allmän parkeringsanläggning ge-
mensam för butiken och de allmänna byggnaderna öster om bygatan och
med utfart mot denna.

TEKNISK FÖRSÖRJNING.

Områdets dagvatten- och spillvattenavlopp ansluts liksom dess vatten-
ledningar till befintligt ledningssystem i bygatan.

PLANARBETE OCH SAMRÅD.

Grundkartan har upprättats av Kjessler & Mannerstråle AB i Helsingborg och kompletterats av stadsingenjörskontoret i Höganäs.

Under planarbetets gång har samråd skett med planenheten.

Lund den 9 oktober 1974

Stefan Romare Christer Jarnlo

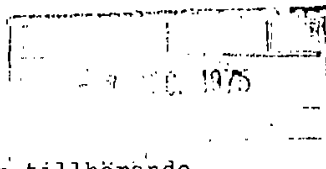
Stefan Romare / Christer Jarnlo

Arkitekter SAR

Arkitektens förslag i planens län beslut

1976-03-24

Robert-Sylvia Larsson



Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs
beslut av den 6/11 1975, § 147/1975
betygar;

I tjänsten:

Erland Bondesson
(Erland Bondesson)
Kom. fullm. sekr.

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan för
JONSTORP 5:2, 10:5 m.fl.
i Höganäs kommun

§ 1 OMRÅDES ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2 MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med prickar betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3 BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 4 VÅNINGSENTAL

Där våningsantal inte finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

Över med cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för in- och utfarter, lastning eller lossning.

Lund den 9 oktober 1974

Stefan Romare / Christer Jarnlo

Stefan Romare / Christer Jarnlo

Arkitekter SAR