

B e s k r i v n i n g.

Ifrågasatt bebyggelse inom förevarande 12:te kvarteret R å d -
m a n n e n & väster i Nyköping har motiverat ändring av stadsplanen
för detsamma.

För närvarande är all bebyggelse inom kvarteret reglerad genom
gällande stadsplanen av den 31 december 1920 och den 13 april 1923
samt genom provisoriska byggnadsföreskrifter fastställda den 3 april
1936.

Den väsentliga innebörden av planförslaget utgör breddning av
Västra Kvarngatan å södra sidan samt därav följande höjning av vånings-
antalet från två till tre våningar samt vidare framförande av förgårds-
mark längs hela kvarterssidan mot Bagaregatan samt liknande höjning av
våningsantalet där.

Innanför gatubebyggelsen mot Västra Kvarngatan föreslås tomt-
marken få till viss bredd överbyggas till en vånings höjd. Detta moti-
veras med att nämnda gata alltså utvecklas till butiksgata, varför
vidgade utställningslokaler kunna erfordras.

På vissa delar av kvarterets inre hava områden reserverats för
friliggande garage o.d. I öfrigt har kvarterets inre helt befriats
från bebyggelse.

Erforderliga stadsplanebestämmelser äro föreslagna i anslutning
till tidigare fastställda.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 30 november 1943.

And Stier.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 juni 1944
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lenn

44 - 2

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Inom med S eller F angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

1 mom.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas, där sammanbyggnad i tomtgräns kan äga rum. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

3 §.

3 §.

HÖJD.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

4 §.

VÅNINGSANTAL.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

5 §.

TAKFALL.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1. aor.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2. mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

3. mom.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

7 §.

UNDANTAG.

1. mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar, garage o.dyl.

2. mom.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna samt beträffande gränser mellan olika bestämelseområden kunna medgivas.)

LÄNSARKITEKTKONTORET
NYKÖPING

André Linder.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 30 juni 1944.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Stil Skurén

44-2