

Byggnadsnämnden

BN § 1 Ändring av detaljplan för Köpmanberget 5:7

Dnr PLAN.2025.3

Byggnadsnämnden beslutar

att anta planändringen avseende detaljplan för Köpmanberget 5:7.

Ärendebeskrivning

Syftet med den föreslagna ändringen är att möjliggöra byggandet av hotell med sju våningsplan. Den nya föreslagna byggnationen säkerställer att området används på bästa möjliga sätt för att möta behovet av hotellrum samt öka området och Aktivitetsfabrikens attraktionskraft.

Kommunens bedömning är att föreslagen ändring ryms inom den ursprungliga detaljplanens syfte.

Planförslaget har upprättats genom standardförfarande och varit utställt på samråd under tiden 25-11-11 till och med 25-11-25 och granskning under tiden 25-12-15 till och med 26-01-12.

Underrättelse har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Planförslaget har funnits tillgängligt på kommunens digitala anslagstavla och hemsida samt fysiskt på plan- och bygglovskontoret (Magasinsgatan 10).

Inga ändringar av planhandlingarna har skett mellan granskning och antagande. Planändringen är redo för antagande.

Beslutsgång

Jan-Erik Jonsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-01-20 - AU § 1

Antagandeförslag plankarta Köpmanberget 5:7 m.fl

Antagandeförslag planbeskrivning Köpmanberget 5:7.m.fl.

Antagandeförslag förslag till beslut detaljplan för Köpmanberget 5:7 m.fl.

Granskningsutlåtande ändring av detaljplan för Köpmanberget 5:7 m.fl. ____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:	
	Delges:	