

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje för kulverterad dagvattenledning

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK Anlagd park
- GC VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- BCK Bostäder, centrum och kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 4200 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av carport inte förses med byggnader.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Kvartersmarken ska möjliggöra för infiltration av dagvatten alternativt fördröja dagvattnet innan det släpps vidare till det allmänna dagvattensystemet

- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

+136.2 Lägsta nivå över nollplanet för färdigt golv

Balkonger och skärmtak får sticka ut ovan prickmark. Utsticket för balkong får vara maximalt 2.0 m. Utsticket för skärmtak får vara maximalt 1.0 m. Minsta fri höjd ovan mark för balkong är 3.0 m

VI Högsta antal våningar. Utöver angivet våningstal får förrådsrum och tekniska takanordningar som fläktrum, ventilationshuvar och hissanordningar anordnas

0.0 Högsta nockhöjd i meter

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Vid ekvivalent ljudnivå överstigande 60 dBA vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som klarar 55 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad. Vid lägenheter om högst 35 kvm får ljudnivån uppgå till högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

Vid anordnande av uteplats gäller 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå. Det räcker dock om en uteplats per bostad, enskild eller gemensam, klarar 50 dBA ekvivalent ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte ges förrän kulverterad dagvattenledning flyttats från markerad byggrätt. Startbesked får heller inte ges förens marken har sanerats till känslig markanvändning

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Sektor samhällsbyggnad

Lars Börjesson
Kart och Mätchef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitut och gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt, mätpunkt

ILLUSTRATION



SKÖVDE

Detaljplan för

Soldaten 4

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2018-09-10

Unnar Kristmannsson
Planchef

Hanna Asp
Planarkitekt

Skala 1:500 (A2-format)

0 10 20 30 40 50 m

Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KSAU uppdrag
2016-09-21 § 176/16

KS antagande
2018-10-01 § 225/18

Lagakraft
2018-10-26

Antagandehandling

Standardförfarande

PLAN.2016.20

Akt 1496K-P2018/16