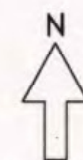


Kartan upprättad genom flygfotografering av
Lantmäteriet/Metria i Malmö 1995

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Bostads- resp uthus
- Staket
- Häck
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- 2:7
- 39.10
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

KVARTERSMARK

K

Kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus, garage e.d

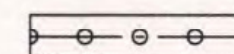
MARKENS ANORDNANDE

U

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

n₁

Parkens karaktär skall bevaras.
Träd skall bevaras



Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

Iv

Högsta antal våningar. Vind får inredas



Högsta byggnadshöjd i m

Fasad (och övrig ytterkonstruktion)
i huvudbyggnad bör dämpa minst 35 dBA
Uthus får ges en maximal byggnadshöjd av 3.0 m och maximal taklutning av 30°

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

q₁

Befintlig byggnad skall bevaras. Byggnadens yttre får ej förvanskas. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

BYGGLOVPLIKT

a₁

Bygglov krävs även för yttre underhålls-
arbeten å huvudbyggnad samt förändring av n-område av tomt

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enl PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-
beskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse

- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Utlåtande efter utställning

KALLINGE BRUK 2:7 RONNEBY

1996.05.13 1996.06.17 Tillägg av bestämmelsetext

SVERKER CARLGREN
STADSARKITEKT

SKALA 1:1000

Beslutsdatum	Sign
BN Godkännande 1996.05.13	
1996.06.17 För utet.	
Antagande 1996.07.17 av BN	
Lagakraftvinnande 1996.08.06	

Kopians likhet med original
bevisas.
På tjänstens vägnar
Bruce Whitlock

P_s 1081-P96/8