



Ändring av detaljplan för

kv. MOTORMANNEN och del av TÄLJE 4:45

i Norrtälje stad.

Samrådsförslag 1988-04-12. Utställningsförslag 1988-06-30.

Reviderat förslag 1988-09-05.

BJÖRN CEDERSTRÖM
stadsarkitekt

OVE LUNDBERG
planingenjör

PLANKARTA

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen

godkänd av DN 1988-09-08 § 354.

antagen av KF 1988-10-04 § 218.

laga kraft 1988-11-01

 Gunilla Holgren
 Plansekreterare

Planbestämmelser

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

Gränshälsedningar

- gräns för planområdet
- utvändig gräns
- eigenkapit gräns
- utgående gräns

Markanvändning

- Allmän plats
- LOKALGATA
- PARK

- lokaltrafik
- anlagd park

Kvartermark

- F transformator
- G biservice
- K kontor, hotell
- P parkering

Uttarmning av allmänna platser

- +0,0 föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- marken för inte bebyggas
- g marken skall vara tillgänglig för gemensamtanläggning
- U1 marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- U2 utrymme under den höjd över grundkartans nollplan som anges i
- yrkessegment skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Markens anordning

- n befintliga träd för inte fällas
- parkeringsplats skall finnas
- parkeringsplats för inte finnas

Utfart

- utfart för inte anordnas

Uttarmning

- högsta byggnadshöjd i meter
- största taklutning i grader
- högsta antal våningar med resp. byggnadshöjd 5,0, 6,0 och 10,0 meter.
- lägsta nivå över grundkartans nollplan för byggnadsdel

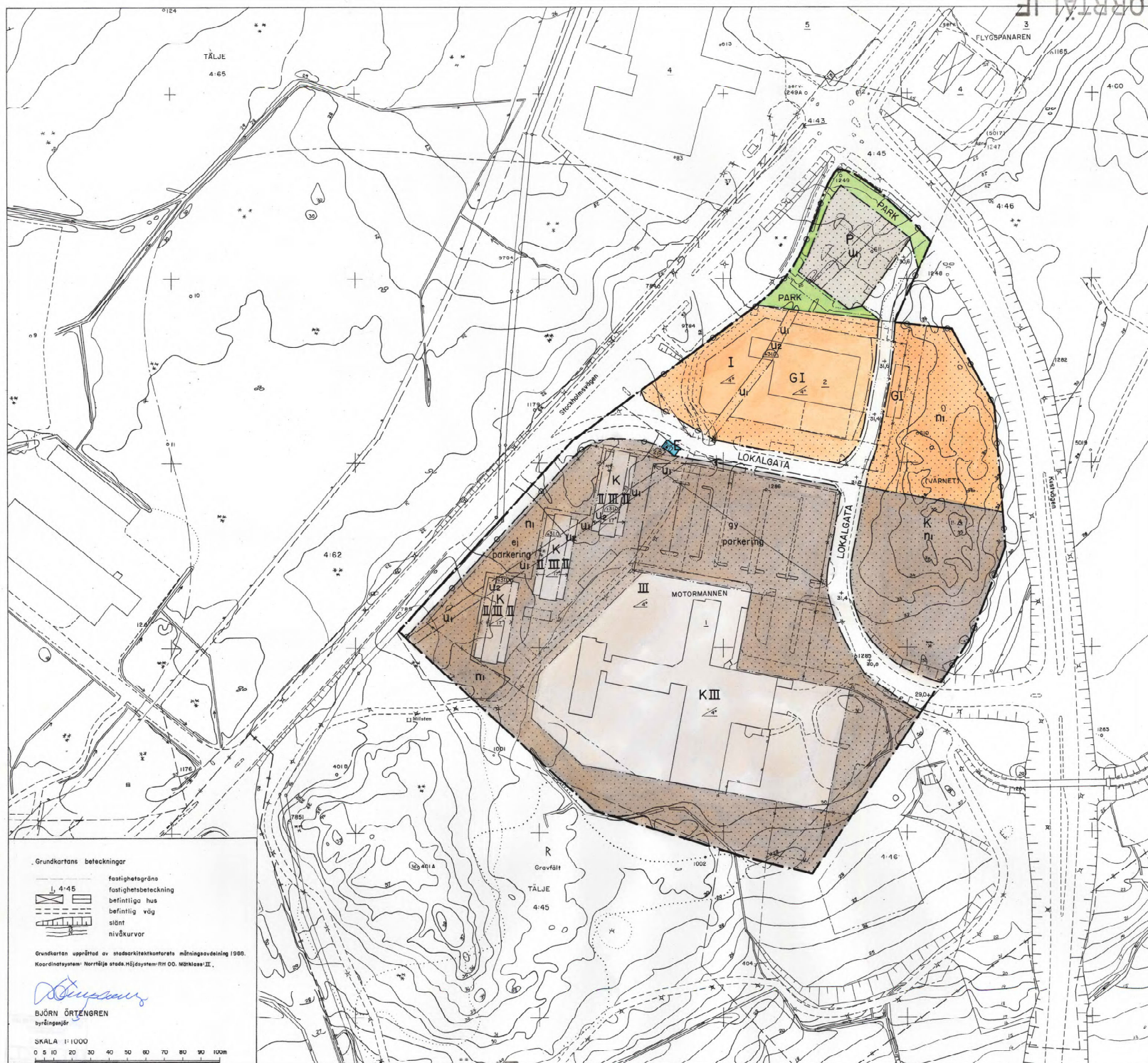
Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Illustrationer

illustrationslinje

Plankartan ritad av: Lena Melén



Grundkartans beteckningar

- I 4:45 fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- befintliga hus
- befintlig väg
- slätt
- nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontoret mätningavdelning 1980.
 Koordinatsystem: Norrtälje stads. Högdsystem: RH 00. Måttskala: 1:1000.

 BJÖRN ÖRTENGREN
 byggingenjör

 SKALA 1:1000
 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m