

§ 118

Backen 5:7, Backen 5:44

Diariennr: BN-2024/00206

Detaljplan för del av fastigheten Backen 5:7 med flera

Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av fastigheten Backen 5:7 med flera enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av det befintliga 12 kV ställverket med en förlängning av befintlig byggnad. Samt att ta hänsyn till det befintliga elljusspåret som ligger öster om planområdet. Syftet med detaljplanen är även att möjliggöra för en förstärkt kapacitet och robusthet i el-infrastrukturen.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 13 juni 2024. Ärendet har handlagts med standardförfarande, med ett samrådsskede samt ett granskningsskede. Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har en samrådsredogörelse samt ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att de som lämnat synpunkter på planförslaget inte har några erinringar.

Efter granskningen har en planbestämmelse om högsta nockhöjd lagts till i plankartan samt att syfte med bestämmelsen beskrivs i

planbeskrivningen. Även redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen gällande text om brandsäkerhet.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Kvarstående synpunkter

Inga kvarstående synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-05-05

Antagandehandlingar

- Plankarta daterad april 2025
- Planbeskrivning daterad april 2025

Övriga handlingar

- Granskningsutlåtande daterat april 2025
- Samrådsredogörelse daterat mars 2025

Beredningsansvariga

Sandra Thomée, kartingenjör

Harry Bertilsson, tf. planchef

Föredragande

Sandra Thomée, kartingenjör

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet med handlingar ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

De med kvarstående synpunkter