



Akt nr:

0181K-P882B

AU\$0181K-P882B

1985-04-11

082 41 85

- Förslag till byggnadsplan för fritidsområdet
del av YTTERENHÖRNA-TUNA 1:2 m fl, Södertälje

BESKRIVNING

Planområdets läge

Fritidsområdet Tuna är beläget vid nordvästra stranden av Malmsjön, ca 3 km söder om Ytterenhörna kyrka och har ett avstånd till Södertälje centrum av ca 13 km. Utfartsvägen från området till allmänna vägen Ytterenhörna - Överenhörna är ca 3 km lång.

Ingående fastigheter

Planområdet utgöres av den södra delen av egendomen Tuna och omfattar ett skifte av Tuna (Norrgården) 12, ett skifte av Tuna (Norrgården) 13 samt del av Tuna (Oppgården) 213. Inom området finnes för närvarande uppförda åttiosju fritidshus på arrenderade tomtplatser.

Gällande planbestämmelser och byggnadsreglerande bestämmelser i övrigt

För planområdet gäller utomplansbestämmelser. Vidare gäller byggnadsförbud jämlikt 16 § naturvårdslagen, vilket föreslås upphöra eftersom stranden kommer att ingå i byggnadsplanens grönområde. Viss del ligger inom skyddsområde för vattentäkt enligt vattendom 15 juli 1971. I kommunöversikten redovisas området med beteckningen R 1, innebärande att komplettering av befintliga mindre husgrupper är möjliga.

Byggnadsmark och allmänna platser

Planarbetet har huvudsakligen inriktats på anordnandet av lämpliga vägreservat och parkstråk för den befintliga bebyggelsen. Den "byggnadsplan" som markägaren uppgjort och följt vid arrendeupplåtelse, har visat sig väl genomtänkt och har utan alltför stora ingrepp kunnat bringas att ge en funktionell miljö åt de i området boende. Härtill bidrar i högsta grad den omständigheten att ett ca 50 m brett område utmed stranden lämnats obebyggt såsom allmän plats. Koncentrationen av bebyggelsen på höjdsträckningen och slutningen ner mot Malmsjön har avrundats norrut med ett grönområde. Tretton nya tomtplatser har illustrerats.

I Malmsjön har område avsatts, vilket får bebyggas med mindre bryggor. Ett antal bad- och båtbyggor har redan iordningstänkts invid Malmsjöns strand.

Vägar

Vägarna i planområdet som är avsedda att bibehållas i befintligt skick, föreslås dragna inom grönområden med bredder varierande mellan 8 och 15 meter, beroende på befintlig bebyggelse, terräng m.m. Behovet av parkerings-

platser för besökande avses att tillgodoses med några platser i anslutning till varje vändplan. De reservat i vilka vägarna är belägna kan vid sidan av tomtmarken i många fall tjäna såsom parkeringsområden för dem som nyttjar fritidshusen.

Utfartsvägen, som omnämnts inledningsvis, har en god standard.

VA-förhållanden

Behovet av vatten tillgodoses för närvarande med grävda brunnar vars vatten har mycket god kvalitet. Ytterligare brunnar kan vid behov anläggas på illustrerade platser inom grönområden.

Särskild avloppsutredning har, med hänsyn till områdets karaktär av fritidsbebyggelse, inte ansetts nödvändig. Gemensamma eller privata avloppsledningar får i varje särskilt fall prövas av hälsovårdsnämnden. Latrinhämtning sker sedan åtskilliga år tillbaka genom Södertälje stads försorg enligt avtal med Tuna Sportstugeförening.

Bebyggelse och anläggningar

Bebyggelsen är tänkt att i likhet med vad som hittills skett komma till stånd i form av friliggande enfamiljs fritidshus i en våning.

I anslutning till Strandvägen finns festplats med dansbana.

Branddamm har anlagts i områdets norra del.

Upplåtelse av allmän platsmark

I planen ingående allmän platsmark skall av ägaren upplåtas enligt bestämmelserna i 113 § byggnadslagen.

Initiativ till planläggningen, samråd och planredovisning

Efter framställning från markägaren, Erik Jacobsson, Tuna gård, Enhörna, den 24 januari 1962 påbörjade distriktslantmätaren i Eskilstuna distrikt upprättandet av grundkarta för fritidsändamål över huvuddelen av planområdet.

Byggnadsnämnden i Enhörna kommun anmodade genom beslut den 23 augusti 1962 markägarna att låta upprätta byggnadsplan för ifrågavarande område.

Sedan grundkartan färdigställt kunde planarbetet påbörjas. En mindre utökning av kartunderlaget på fotogrammetrisk väg har utförts.

Efter viss underhandskontakt med byggnadsnämnden ordförande i Enhörna kommun avvaktades kommunsammanslagningen varigenom planområdet kommit att bli en del av Södertälje.

Planförslaget presenterades för Södertälje kommun år 1967. De översiktliga planhinder som då ansågs föreligga har inte inträffat. Upprepade diskussioner med kommunen och länsarkitektkontoret har lett till positivt förhandsbesked av byggnadsnämnden i december 1979 och av hälsovårdsnämnden i september 1980. I november 1980 behandlade byggnadsnämnden planförslag som lett till föreliggande i maj 1981 reviderade förslag. Ytterligare revideringar har företagits i november och december 1984 av bestämmelser och beskrivning efter samråd med kommunstyrelsen och länsarkitekten.

Täby den 5 november 1984

Ändrat, den 18 december 1984

H C Appel

H C Appel

Fastighetsdirektör, lantmätare

Förslag till byggnadsplan för fritidsområdet
del av YTTERENHÖRNA-TUNA 1:2 m fl, Södertälje

1985-04-11

082 | 41 | 85

BESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 45 kvm och gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 15 kvm. Dock får befintliga byggnader som överstiger dessa ytor bibehållas.

§ 5 VÅNINGSAANTAL

Mom 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal.

Källare får icke anordnas.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 7 ANTAL LÄGENHETER

Gårdsbyggnad må inredas med högst 8 kvm boningsrum men ej kök.

§ 8 UNDANTAGSBESTÄMMELSE

Byggnad som är större än planen medger får återuppföras till samma storlek om den väsentligt skadats av våda.

Täby, den 5 november 1984

Ändrat den 18 december 1984

H C Appel

H C Appel

Fastighetsdirektör, lantmätare

betygas i tjänsten
Stig Hellmers