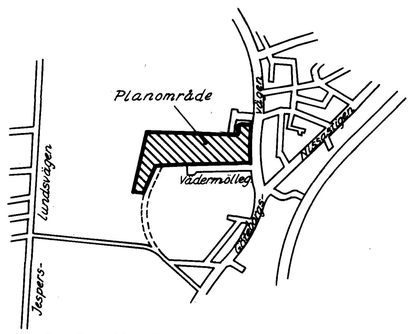


ORIENTERINGSBILD

Grundkartan upprättad den 27 augusti 1990 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

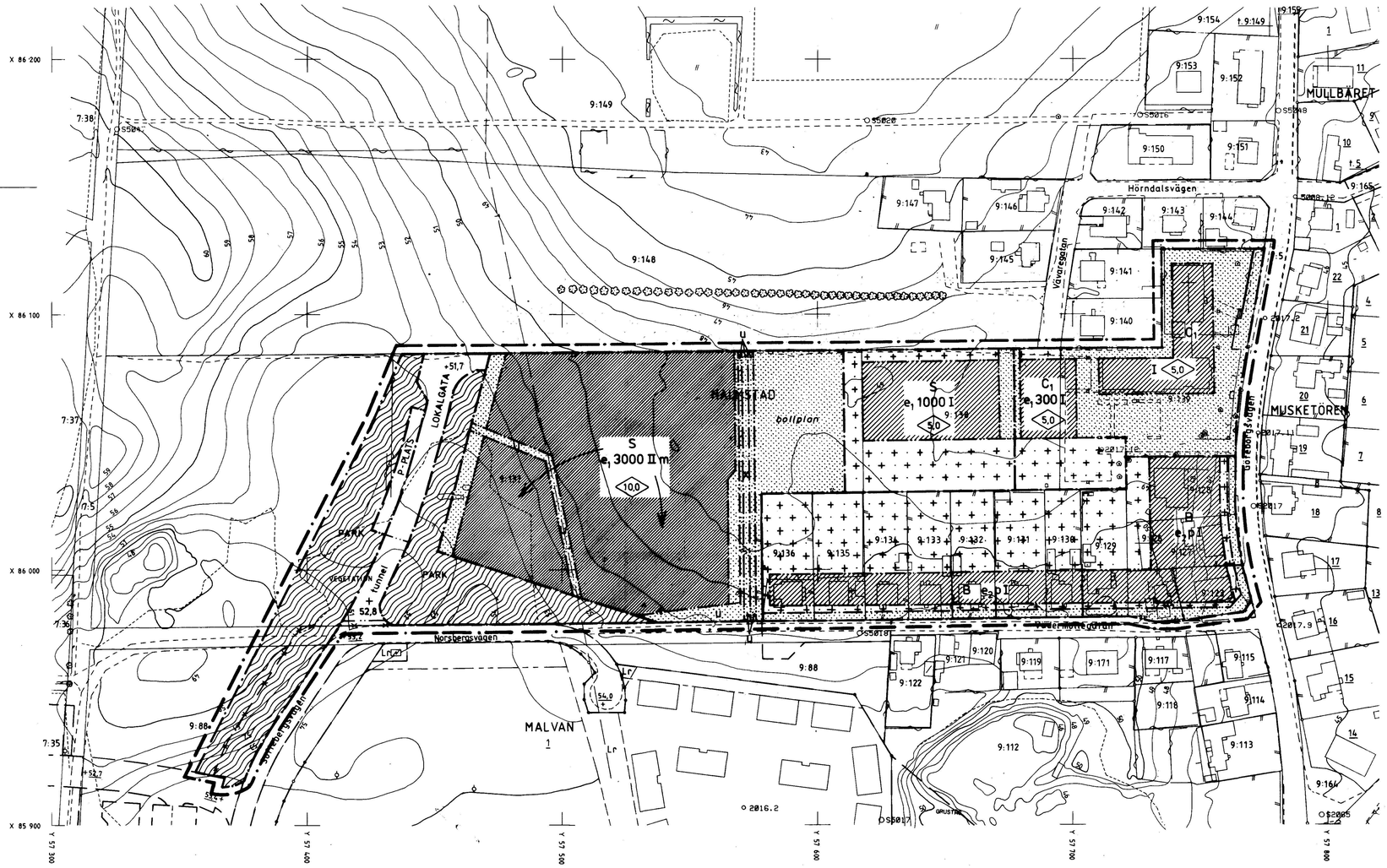
Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Mätklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartan kompletterad den 2 mars 1993 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt
- MALVAN 1 / HALMSTAD 7:5 registernummer
- byggnad
- kyrka
- väg
- stig
- staket
- häck
- stödmur
- ägoslagsgräns
- åker
- träd
- nivåkurvor
- +53,2 fastställd gatuhöjd
- teleledning i mark
- ledningsstolpe
- ○ 5018 polygonpunkt



Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i Halmstad beslut 1993-04-22 § 42

I tjänsten

10 5 0 10 20 30 40 50 100M
Skala 1:1000

840 a SNI

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- *Planområdesgräns (linje ritad 3 mm utanför det område som förslaget gäller)*
- *Användningsgräns*
- *Egenskapsgräns*
- *Gällande användningsgräns avsedd att utgå*

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- LOKALGATA — *Lokaltrafik*
- *Anlagd park*
- P-PLATS — *Parkering*

Kvartersmark

- B — *Bostäder*
- C — *Kyrka med församlings- och barnstugeverksamhet*
- S — *Skola, barnstuga*

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 — *Föreskriven höjd över nollplanet*
- tunnel — *Gång- och cykeltunnel*

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 000 — *Största byggnadsarea i kvadratmeter*
- e_2 — *Endast en huvudbyggnad per fastighet med högst 2 lgh.*
 Minsta tomtstorlek 700 m² för enbostadshus.
 Minsta tomtstorlek 1000 m² för tvåbostadshus.
 Största byggnadsarea per fastighet 250 m² inklusive uthus, carport och garage, dock högst 1/3 av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- *Marken får inte bebyggas*
- *Marken får endast bebyggas med uthus och mindre tillbyggnader där byggnadsnämnden så finner lämpligt*
- u — *Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar*
- x — *Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Läget kan justeras*

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p — *Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från angränsande tomt. Gäller ej med huvudbyggnad sammanbyggt uthus, garage eller carport. Garage och carport skall placeras minst 6 meter från gata*

Utformning

- I, II — *Högsta antal våningar. Där inget annat anges är högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5 meter. Högre byggnadshöjd kan accepteras i sluttande terräng där byggnadsnämnden prövar lämpligt. Högsta byggnadshöjd 3 meter för uthus, carport och garage.*
- ◇0,0 — *Högsta byggnadshöjd i meter*

Högsta taklutning 30° för uthus, carport och garage som placeras närmare tomtgräns än 4,0 meter

STÖRNINGSSKYDD

- m — *Särskild uppmärksamhet skall iakttas med hänsyn till vägtrafikbuller (se Planbeskrivning: Störningar)*

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för uteplatser och skärmtak, med en öppen area upp till 20 m² minst 4 meter från tomtgräns.
De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs, dock medräknas ej skärmtaket i byggnadsarean

Undantagsbestämmelse

På tomt där byggnad vid planens antagande strider mot planbestämmelse kan utan hinder härav bygglov medges för åtgärd som kräver bygglov och som följer planbestämmelserna

ILLUSTRATIONER

- *bollplan* — *Illustrationstext*

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
SOFIEBERG, SKOLA MED FRITIDSHEM OCH DAGHEM, KÄRLEKEN, S:T NIKOLAI, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 29 augusti 1990, reviderad 17 februari 1993, reviderad 10 mars 1993

Anders Sennerdal
avdelningschef

Finn Aurell
planarkitekt

godkänd för samråd av — *BN 30 maj 1990*
godkänd för utställning av — *BN 29 augusti 1990*
antagen av — *KF 22 april 1993*
vunnit laga kraft — *18 maj 1993*

ritad av FA.