



HALMSTAD 2:16 m.fl
Södra infarten etapp 2

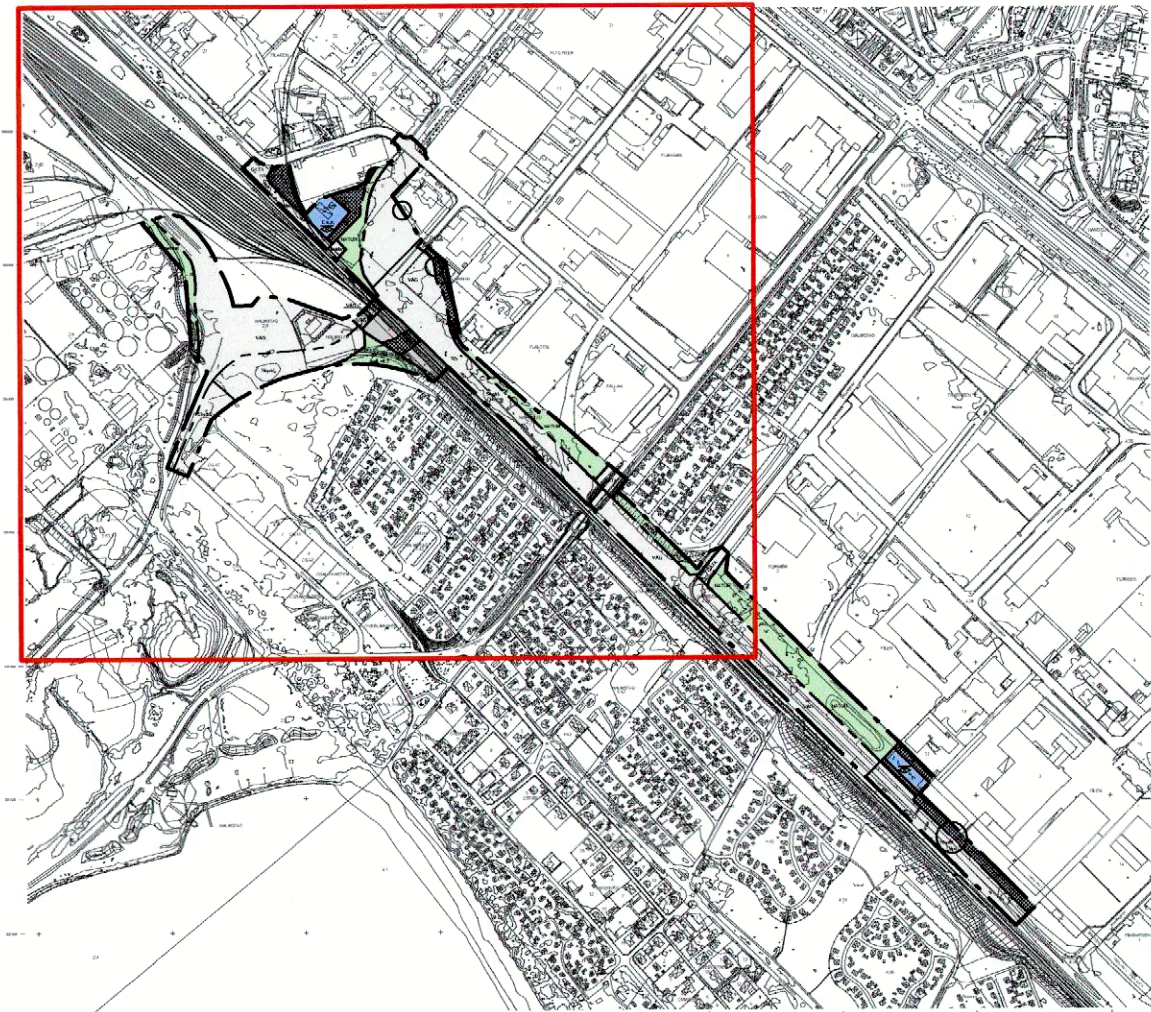
Grundkarta upprättad den 19 januari 2023

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Beteckningar enligt Handbok Kartografi (HMK-Ka)

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Traktgräns med gränspunkt
- 3:7 Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väggkant / Kantsten
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Slänt
- Nivåkurva
- Träd
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Distributionskåp

Orientering - aktuell del av plankartan



DETALJPLAN FÖR DEL AV

HALMSTAD 2:16 M.FL
SÖDRA INFARTEN ETAPP 2
HALMSTAD

Upprättad av samhällsutvecklingsavdelningen 2023-02-14

Olof Sellden
Planchef

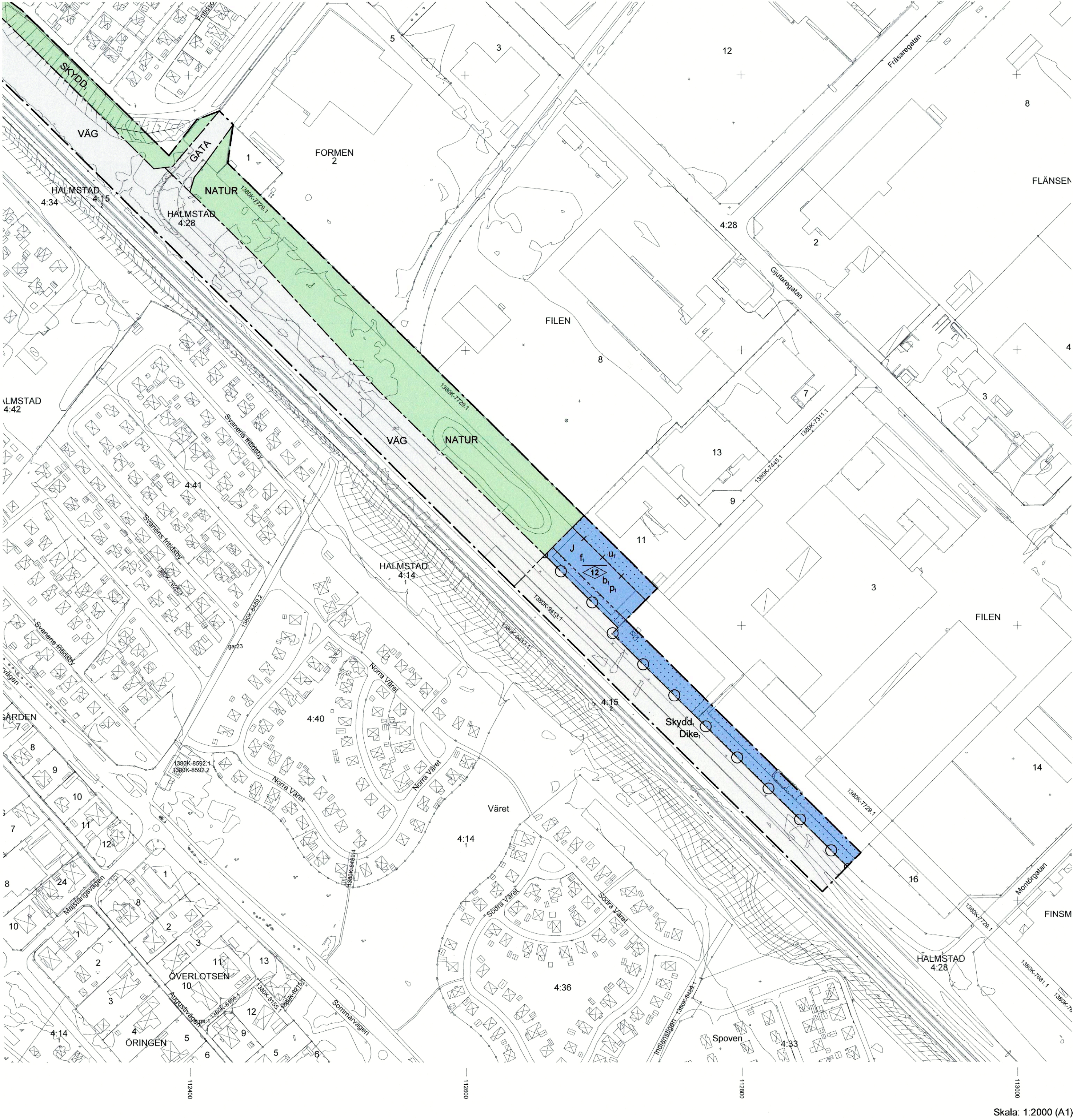
Henrik Gustavsson
Plankitekt

Antagen av kommunfullmäktige 2023-03-30
Laga kraft 2023-07-06

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsägarförteckning
Samrådsredogörelse
Riskanalyser
Utredningar förörend mark
Trafikprognos
Trafikbullerutredning
Dagvattenutredningar m.fl.



Plankarta 2 (2)



1380K-P2023/10
KS 2017/00527 RITNING 2 (2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, plan- och bygglagen, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- VÄG: Väg
- (VÄG): Väg med lägsta höjd +11,7 meter och högsta höjd +25,0 meter
- NATUR: Naturområde
- SKYDD: Skyddsvall mot buller och farligt gods.

Kvartersmark, plan- och bygglagen, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E: Tekniska anläggningar
- J: Industri
- T: Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats, plan- och bygglagen, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- vall, +0,0: Vall med en angiven höjd i meter över nollplanet ska uppföras
- vändplan: Vändplan
- Dike: Dike ska finnas mot nordost utmed vägens nordöstra sida
- Skydd: Skydd i form av förstärkt vägräcke (H4) ska finnas mot nordost utmed vägens nordöstra sida
- Skydd: Skydd i form av förstärkt vägräcke (H4) ska finnas mot söder utmed vägens södra sida
- Skydd: Skydd i form av förstärkt vägräcke (H4) ska finnas mot sydost utmed vägens sydöstra sida

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, plan- och bygglagen, 4 kap. 9 §

Placering

- plac: Gatans sydvästra kant ska placeras minst 10 m från närmaste järnvägsspårs spårmit, plan- och bygglagen, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e: Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, plan- och bygglagen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, plan- och bygglagen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p: Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, plan- och bygglagen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f: Lägsta färdigt golvnivå är +4,0 meter, plan- och bygglagen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 12: Högsta nockhöjd i meter, plan- och bygglagen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b: Fasad, dörrar och fönster som vetter mot sydväst ska motsvara lägst brandteknisk klass EI 30
- Luftintag ska placeras så långt åt nordost som möjligt
- Entré/lastintag etc. får inte riktas mot sydväst
- Utrymningsväg åt nordost ska finnas, plan- och bygglagen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n: Upplag får inte anordnas, plan- och bygglagen, 4 kap. 10 §
- n: Parkering får anordnas, plan- och bygglagen, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, plan- och bygglagen, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, plan- och bygglagen, 4 kap. 7 §

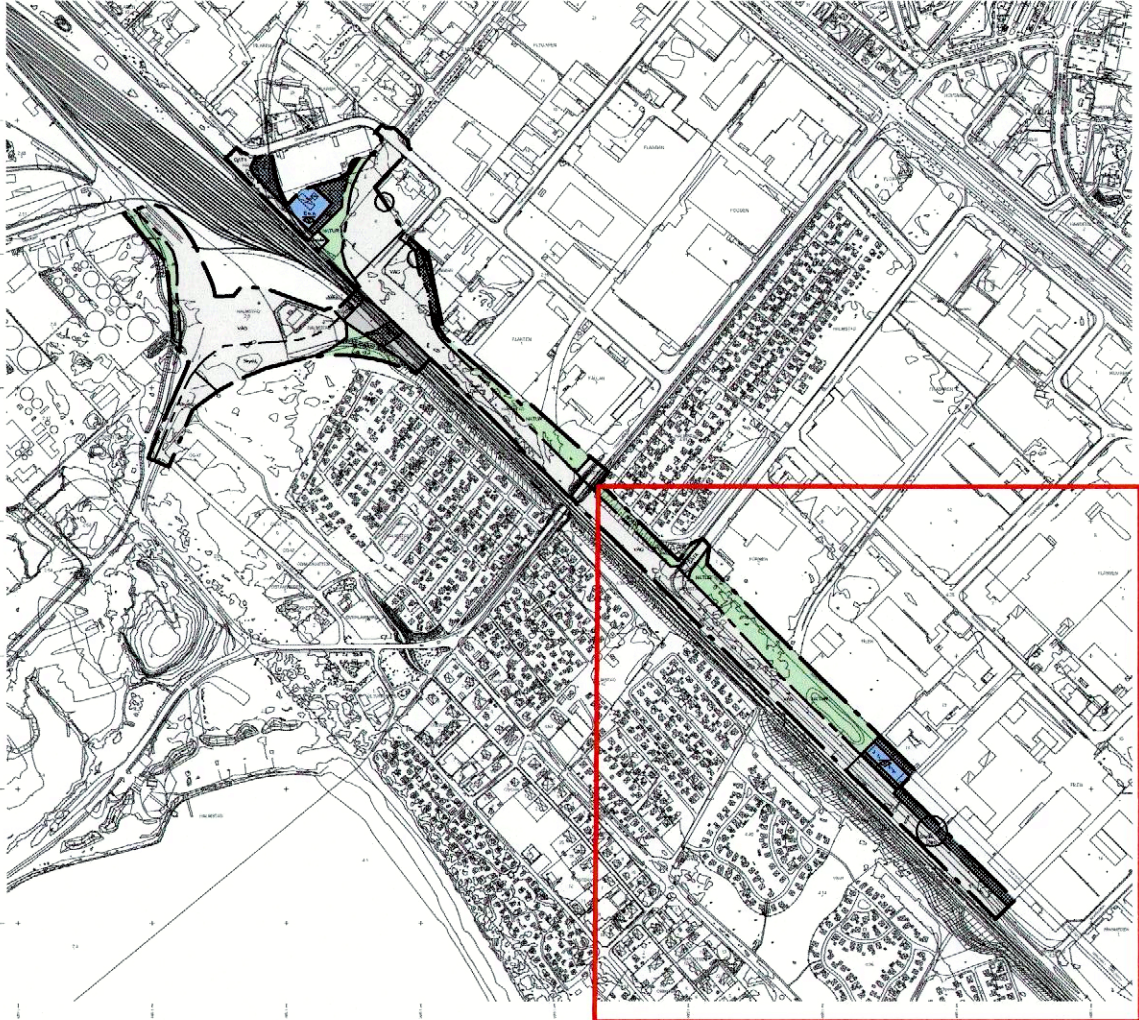
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft, plan- och bygglagen, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, plan- och bygglagen, 4 kap. 6 §

Orientering - aktuell del av plankartan



DETALJPLAN FÖR DEL AV

HALMSTAD 2:16 M.FL
SÖDRA INFARTEN ETAPP 2
HALMSTAD

Upprättad av samhällsutvecklingsavdelningen 2023-02-14

Olof Sellén
Olof Sellén
Planchef

Henrik Gustavsson
Henrik Gustavsson
Planarkitekt

Anlagen av kommunfullmäktige
Laga kraft

2023-03-30
2023-07-06



Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsägarförteckning
Samrådsredogörelse
Riskanalyser
Utredningar förordnad mark
Trafikprognos
Trafikbullerutredning
Dagvattenutredningar m.fl.