

Beskrivning

Över förslag till stadsplan
för del av s.k. Nyborgsområdet
jämför ändring i stadsplanen för del av
Arvidsjaur municipalsamhälle,
Norrbottens län.

De tidigare icke stadsplanlagda delarna av området inkorporerades med municipalsamhället genom Kungl. Maj:ts beslut den 26 april 1946 och omfattar mark öster om samhällets centrum å ömse sidor om länshuvudvägen Jörn-Arvidsjaur. I planområdet ingår delar av Nyborg 1¹ och vissa därifrån bildade fastigheter ävenson i söder delar av Sörbyn 1¹ samt en mindre del av Anneberg 1¹.

Övriga delar av inkorporeringsområdet i denna trakt av samhället böra på grund av läge och terrängförhållanden icke exploateras för bostadsändamål utan beläggas med förbud mot tätbebyggelse. Lagbestämmelser härom äro att förvänta inom den närmaste tiden.

På grund av vissa av Kungl. Väg- och vattenbyggnadstyrelsen år 1946 framställda önskemål om minskandet av antalet anslutande gator till Storgatan öster om Evalisagatan omfattar planförslaget även ändring i den 25 april 1947 fastställd stadsplan för området sydost om Evalisagatan. I samband härmed hava vissa av Storgatans gatuhöjder på vägförvaltningens begäran ändrats till bättre överensstämmelse med på marken befintliga gatuhöjder. Vidare förut-sätter förslaget ändring i nyssnämnda stadsplan för en mindre del av parkområdet sydväst om Nyborgstjärn.

Samhällsmyndigheterna hava numera beslutat att samhällets badplats skall förläggas till parkområdet vid Nyborgstjärns nord-västra strand istället för, som tidigare avsetts, till området nordöst om Brännbergstjärn. Härigenom har behovet av gångväg ut-med Brännbergstjärns strand förbi den blivande folkparken bort-fallit. På begäran av folkparksföreningen har i föreliggande stadsplaneförslag medtagits sådan ändring i den 25 april 1947 fastställd stadsplan, att parkressan för gångväg flyttats från stranden mot norr och förlagts intill järnvägsområdet.

Befintliga förhållanden.

Det för stadsplanekartan använda höjdsystemet är detsamma, som använts för av Kungl. Maj:t den 25 april 1947 fastställd

Överlämnad till Norrbottens län.

stadsplan för de centrala delarna av municipalsamhället. En redogörelse för detsamma har lämnats i beskrivningen till denna stadsplan.

Större delen av planområdet är bevuxen med barrskog.

Jordindelningen inom området har skett utan att avstyckningsplan dessförinnan kommit till stånd och godkänts. För de tre närmast öster om Nyborgstjärn på detta sätt tillkomna tomtplatserna kan nu icke erhållas anslutning till samhällets avlopp med mindre än att tryckpump anordnas.

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet utgöres av friliggande bostadshus.

Nordost om Storgatan ligger Statens vattenfallsverks tertiärstation för Arvidsjaurs och Arjeplogs socknar med inkommande ledning på 40 kV från Älvsbyn över Laver och utgående fem ledningar å 20 kV till Lauker, Glommerströsk, Moskosel, Arjeplog samt till Arvidsjaurs municipalsamhälle.

Stadsplanens utformning.

Storgatan har öster om Nyborgstjärn utlagts till 20 meters bredd, varjämte 400 meters avstånd mellan anslutande gator här kunnat erhållas. Av de anslutande gatorna nordost om Nyborgstjärn hava Postgatan och Lantmannagatan slopats och Björkgatan ändrats till gångväg i anslutning till yrkande år 1946 av Kungl. väg- och vattenbyggnadsstyrelsen. Från Storgatans sydöstra del har föreslagits en avskärande 12 meter bred gata i riktning öster - väster ned mot järnvägen och stationen. Övriga gator inom planområdet hava utlagts till 9 meters bredd. Gatunätet har så utformats att framtida eventuell utvidgning av planområdet lätt kan ske.

Planförhållandena invid tertiärstationen hava uppräknats så att gator ej behöva anordnas under ledningsknippet.

Det relativt öppna området utmed sydöstra stranden av Nyborgstjärn har reserverats för allmänt ändamål och torde genom sitt läge nära järnvägen lämpa sig väl exempelvis för en framtida verkstadskola. Genom det öppna läget intill tjärnen kunna byggnaderna därtill att väl accentuera sig i stadsbilden och vara vitt synliga från hela området omkring tjärnen. Goda vägförbindelser kunna erhållas från området mot öster till länshuvudvägen och mot nordväst till stationen och samhällets centrum.

I övrigt har planområdet reserverats för bostadsbebyggelse i öppet byggnadsstätt.

Rikliga parkområden hava utlagts utmed Nyborgstjärn och på några andra ställen.

De föreslagna plananordningarna äro till stor del betingade av möjligheterna till att på ett ekonomiskt sätt ordna avloppet för området. Utsläppande av avloppsvatten i Nyborgstjärn anses icke kunna komma ifråga. Beslut om förbud däremot har för övrigt redan tidigare fattats av de municipala myndigheterna. Vidare har det ansetts uteslutet att släppa ut avloppet i den öster om planområdet belägna tjärnen eller i bäcken från denna tjärn till Brännbergstjärn. Avloppet kan däremot anslutas till befintlig huvudledning genom kvarteret Vargen och vidare genom parkområdet väster om Nyborgstjärn. På grund av terrängförhållandena måste emellertid huvudledningens fortsättning från kvarteret Vargen mot öster slingra sig fram genom kvarteren på sätt angives i den jämlikt 18 §, 2 mom., c) byggnadsstadgan upprättade avloppsutredningen. Från de utan avstyckningsplan tillkomna fastigheterna sydost om Nyborgstjärn kan, som tidigare framhållits, icke erhållas självrimmande anslutning till avloppets huvudledning. För övriga tomter sydost om Nyborgstjärn och nordväst om denna del av huvudledningen torde självrimmande anslutning kunna erhållas endast under gynnsamma förhållanden eller efter vidtagande av särskilda åtgärder.

Luleå i länsarkitektkontoret den 12 juni 1947.

Enligt uppdrag

Samuel Fränne
bitr. länsarkitekt

Tillhör municipalfullmäktiges i Arvidsjaurs protokoll
den 29 dec. 1947, § 24 betygas.

På tjänstens vägnar:

Harry Olstedt
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 maj 1948.

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET
Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet, betygas:

Samuel Fränne

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan
för del av s.k. N y b o r g s o m r å d e t
jämte ändring i stadsplanen för del av
Arvidsjaurs municipalsamhälle,
Norrbottens län.

Beteckningarna hänföra sig till å länsarkitektkontoret
i Norrbottens län år 1947 upprättad stadsplanekarta.

1 §.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostäder
och därmed samhörigt ändamål.
Inom med B0 betecknat område får sådan gårdsbyggnad upp-
föras, som nedan anförmäles i 6 §, 2 mom. dock endast un-
der förutsättning, dels att de lokaler, som där äro av-
sedda att inredas, icke lämpligen kunna inredas inom huvud-
byggnaden, dels att gårdsbyggnaden prövas vara förenlig med
ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- b) Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

2 mom. Trafikområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

3 mom. Säkerhetsområde.

Med St betecknat område får bebyggas endast med transfor-
matorstation eller därmed jämförlig byggnad.

4 mom. Vattenområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke
får utfyllas eller överbyggas.

2 §.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

MARK, SOM SKALL HÅLLAS TILLEGSLIG FÖR SÄRSKILT ALLMÄNT
ÄNDAMÅL.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar, som

förhindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med § betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 §.

TOMTS MINSTA STÖRLEK OCH DEL AV TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS.

1 mom.

Å med § betecknat område får tomt, avsedd att bebyggas med bostadshus, icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

2 mom.

För bostadsändamål avsedd tomt får icke bildas med mindre areal än 1.500 kvadratmeter, såvida icke ledningar för avlopp från tomten och vattenfyllförsel till densamma finnas anlagda eller äro avsedda att i samband med tomtens bebyggande anläggas enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

3 mom.

Å med § betecknat område skall av tomts areal minst fyra femtedelar ($4/5$) lämnas obebyggda.

6 §.

BYGGNADS STÖRLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

1 mom.

Å med § betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 160 kvadratmeter.

2 mom.

Uthus och annan friliggande gårdsbebyggelse får icke upptaga större yta än 80 kvadratmeter för varje tomt, dock må byggnadsnämnden, då särskilda skäl därtill äro, beträffande tomt med minst 1.000 kvadratmeters areal kunna medgiva större yta, dock högst 110 kvadratmeter.

3 mom.

Å med § betecknat område får tomt med mindre areal än 3.000 kvadratmeter bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. Där tomt med mindre areal än 3.000 kvadrat-

meter gränisar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförandet av tvänne huvudbyggnader.

7 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med I betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

8 §.

BYGGNADS LÄGE Å TOMT.

1 mom.

Utan hinder av vad som stadgats i 79 a §, 1 mom. byggnadsstadgan må, där gräns mot grannes fastighet ligger inom med punktprickning betecknat område av minst 9 meters bredd men närmare dettas gräns än 4,5 meter, byggnad uppföras i områdets gräns eller eljest närmare fastighetegränsen än 4,5 meter, varvid byggnaden utan hinder av vad som eljest kan vara stadgat må uppföras utan brandmur mot grannfastigheten.

2 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.

3 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

9 §.

HÖJD.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 meter och 10,8 meter.

10 §.

VÄNINGSAKTAL.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

11 §.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

12 §.

FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV FÖRBINDELSLEDD.

Över med grov streckad linje betecknad gräns får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke användas.

13 §.

UNDANTAG.

1 mom.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingssalar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Luleå i länsarkitektkontoret den 11 juni 1947.

Enligt uppdrag

Samuel Fränne
bitr. länsarkitekt

Tillhör municipalfullmäktiges i Arvidsjaurs protokoll den 29 dec. 1947, § 24 betygas.

På tjänstens vägnar:

Harry Olstedt
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 maj 1948.

(Undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Ex. officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet, betygas:

Samuel Fränne