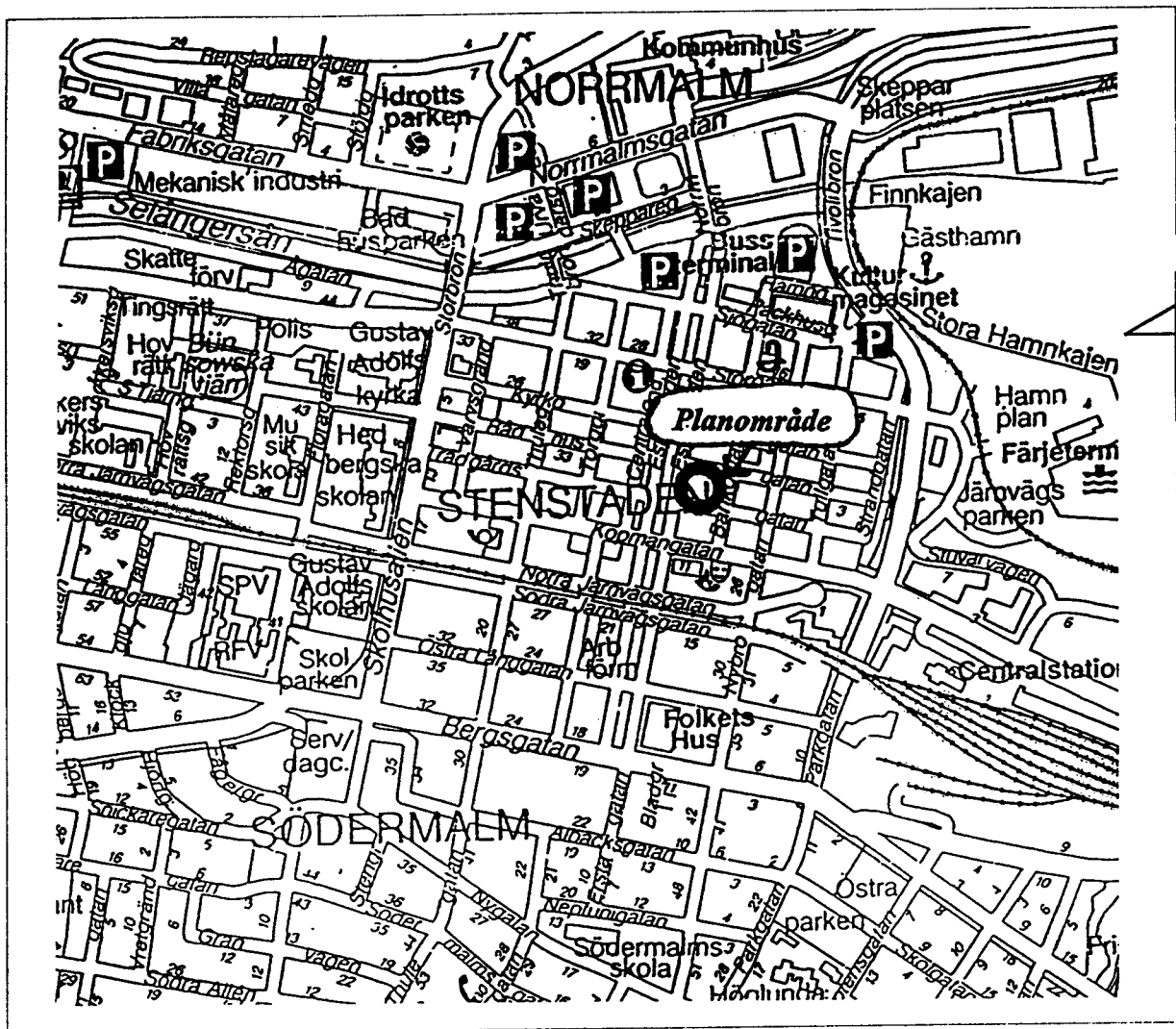




# ANTAGANDE

## Detaljplan för VESTA 2

Stenstaden, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1998-12-10

Handläggare: Ann-Christin Stenström Tel 191334

- ☐ Program- och församråd
- ☐ Samråd
- ☐ Utställning
- ☒ Antagen av SBN 1998-12-21
- ☒ Laga Kraft 1999-01-13



Tid Kl 14.15-15.10

Plats Kommunalhuset rum 434

Beslutande  
s Håkan Eriksson ordf  
s Lennart Andersson  
s Inger Andersson  
s Berit Jonsson  
s Sören Ullberg  
s Carina Sjölander  
s Görel Crona  
m Kurt Sundberg  
mp Arne Muhr  
fp Ulla Grelsson  
c Lennart Dahlin

Ersättare  
s Leif Holmstedt  
s Jonny Nilsson  
m Börje Israelsson  
fp Lotta Uvsten  
v Malkolm Groth

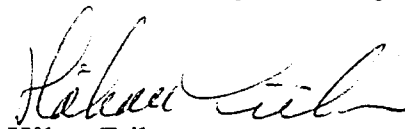
Övriga  
Mats Westling  
Paul Sjödin  
Bengt Bygdén  
Paul Sjölander  
Göran Sjölen  
Anita Edlund jäv § 274  
Birgitta Grahn jäv § 268

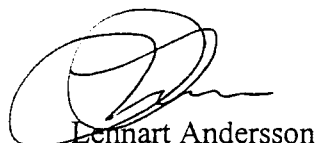
Protokollet omfattar §§ 265-285



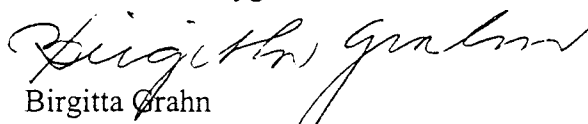
Justerat 1998-12-23

  
Birgitta Grahn Bengt Bygden  
sekreterare utom § 268 § 268

  
Håkan Eriksson  
ordförande

  
Lennart Andersson  
justerare

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på  
kommunens anslagstavla, kommunalhuset Norrmalmsgatan 4, Sundsvall  
1998-12-23 betygar

  
Birgitta Grahn

§ 277

Dnr 62/98

**Detaljplan för Vesta 2, Sundsvall****Bakgrund**

Stadsbyggnadskontoret har 1998-12-10 upprättat förslag till detaljplan för Vesta 2, Stenstaden, Sundsvall.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Sakägare och andra berörda parter har underrättats om planförslaget och beretts tillfälle till samråd under tiden 1998-11-16--12-07.

**Beslutsunderlag**

- \* Stadsbyggnadskontorets skrivelse 11 december 1998 och planhandling.
- \* Förslag till beslut enligt arbetsutskottets protokoll 21 december 1998, § 455

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanen antas.

-----



3

## PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med \* gäller inom hela området.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

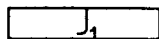
## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

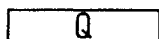
Användningsgräns

## MARKANVÄNDNING

Kvartersmark



Område för småindustriändamål



Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden.

Byggnaden får inte rivas eller förvanskas. Vid exteriöra

och interiöra förändringar skall antikvarisk expertis kontaktas

## UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning



Högsta byggnadshöjd i meter



Högsta totalhöjd i meter

I

Antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

f

Särskild hänsyn till kulturmiljön skall visas. Vid ny bebyggelse skall antikvarisk expertis kontaktas.

## STÖRNINGAR

m

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

\*

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft



Detaljplan för  
**VESTA 2**  
Stenstaden, Sundsvalls kommun

---

## PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Planens syfte är att redovisa befintliga förhållanden på tomten 2 i kvarteret Vesta där våningarna två och tre byggts om till bostäder för studerande samt att ge tomten bestämmelser avseende bevarandet av det kulturhistoriska värdet.

### *Områdets läge och areal*

Planområdet, beläget i Sundsvalls stenstad, omfattar tomt nr 2 i kvarteret Vesta och gränsar mot Rådhusgatan - Bankgatan  
Arealen är ca 600 m<sup>2</sup>.

### *Markägoförhållanden*

Tomten är privatägd.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Stenstaden i Sundsvall utgör ett **riksintresse** för kulturminnesvården.



### ***Översiktsplanen***

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Sundsvalls centrum, antagen 1989, är området avsett för centrumverksamhet.

### ***Detaljplaner***

För kvarteret gäller detaljplan S 289 från 1972. Vesta 2 anges som område för handel och småindustri.

### ***Program och miljökonsekvensbeskrivning - MKB***

Planförslaget innebär ingen förändring av den fysiska miljön. Av denna anledning har program / miljökonsekvensbeskrivning ej upprättats.

### ***Kommunala beslut i övrigt***

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 1997-08-25 om tidsbegränsat bygglov för en ombyggnad av våning 2 och 3 till studentbostäder, t o m 2007-08-01, under förutsättning att gällande detaljplan ändras.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### ***Bebyggelseområden***

Byggnaden på **Vesta 2** är uppförd 1891 i 3 våningar och källare. Våning ett inrymmer tryckeri och har ingång från hörnet Rådhusgatan-Bankgatan. Våningarna två och tre har byggts om till ett 20-tal studentbostäder med ingång från Bankgatan.

I den södra delen av tomten finns en innergård, som i den västra delen är bebyggd med en mindre byggnad i ett plan med takterrass. Denna byggnad bildar en länk mellan tryckeriet och dess maskinhall på granntomten Vesta 3. På innergården finns i övrigt en lastkaj med ett skärmtak över.

### ***Byggnadskultur och gestaltning***

*Huset är byggnadsminne och har följande skyddsföreskrifter:*

*1 Byggnaden får inte rivas eller till sitt yttre byggas om eller på annat sätt förändras.*

*2 I byggnadens inre får inte sådana åtgärder vidtagas som medför ingrepp i befintlig stomme eller fast inredning.*

*3 Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.*



### **Historik**

*Byggnaden uppfördes 1891. Arkitekter var Appelberg & Gyllencreutz (fasader) och Andreas Bugge (planer). Huset uppfördes i tre våningar och källare. Det har en tegelmurad stomme. Det brutna sadeltaket är belagt med falsad skivplåt. Gatufasaderna har symmetriskt placerade risaliter. Byggnaden har ett brutet hörn i korsningen Bankgatan - Rådhusgatan. Fasaderna är rikt dekorerade. Mot Bankgatan finns porträttbyster av Johan Gutenberg och Alois Senefelder. Den senare var uppfinnare av det litografiska trycket. Mot Rådhusgatan finns byster av Gustaf II Adolf och Oscar II. Alla porträttbyster utfördes av bildhuggaren C Johansson, Sundsvall.*

*Boktryckeri-Aktiebolaget i Sundsvall bildades 1873 för att trycka böcker och tidningen Sundsvalls-Posten. I styrelsen ingick rådmannen Swante af Sandeberg, lasarettsläkaren Adolf Fredrik Christernin och läroverksadjunkt C T Lindahl. Vid den stora stadsbranden 1888 förstördes bolagets dåvarande lokaler och det mesta av utrustningen. Tryckeri-Aktiebolagets disponent Carl Jakob Askling beställde mitt under branden nya stilar och ny press från Stockholm. Bara några dagar efter branden kunde Sundsvalls-Posten komma ut med ett tidningsnummer.*

*Bolaget köpte tomten i kvarteret Vesta och arkitekt Andreas Bugge kom med ett ritningsförslag till en ny byggnad. Styrelsen förkastade förslaget. Istället bad man arkitektfirman Appelberg & Gyllencreutz att komma med ett förslag. När huset byggdes användes Bugges planritningar och Appelberg & Gyllencreutz' fasadritningar. Invigningen hölls den 11 december 1891. Tryckpressarna stod i källarvåningen. I bottenvåningen fanns sätterisal, korrekturläsningssrum, omklädningsrum, badrum med badkar och dusch, kontorsrum och butik med packbod. En trappa upp fanns bokbinderi, torkrum, litografens rum, kontor, redaktion för Sundsvalls-Posten och bostad för huvudredaktören. Två trappor upp fanns lager och bostäder, bland annat för maskinisten och disponenten.*

### **Tillgänglighet**

Hiss finns för de boende och för tryckeriets verksamhet.

### **Service**

Det centrala läget innebär att det i områdets omedelbara närhet finns såväl offentlig som kommersiell service.

### **Skyddsrum**

Skyddsrum erfordras ej.



### ***Friyta***

Fastigheten saknar friytor för utevistelse.

### ***Gator och trafik***

Planområdet gränsar mot Rådhusgatan i norr och Bankgatan i öster.

Vesta 2 har sin angöring till tryckeriet via Vesta 3.

Inom tomten finns ej utrymme för parkering. På granntomten, Vesta 3, finns ca 10 bilplatser som är avsedda för tryckeriets kunder och personal.

### ***Störningar***

Den verksamhet som bedrivs inom tomten får ej vara störande för de boende inom tomten resp de boende inom granntomterna.

Byggnaden skall ges en sådan konstruktion att ekvivalent ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dB(A).

Ljudmätningar har utförts efter ombyggnad. De visar att gällande krav är tillgodosedda.

### ***Teknisk försörjning***

Området är anslutet till det kommunala VA- resp. fjärrvärmenätet.

### ***Avfall***

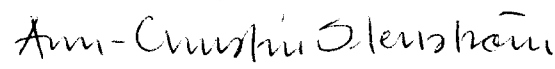
Utrymme för sortering av avfall finns i ett soprum med ingång från innergården.

### ***Administrativa frågor***

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

  
Paul Sjölander  
planchef

  
Ann-Christin Stenström  
planingenjör



Detaljplan för  
**Vesta 2**  
Stenstaden, Sundsvalls kommun

---

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### ***Tidplan***

Planen beräknas vinna laga kraft första kvartalet 1999.

#### ***Genomförandetid***

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

#### ***Ansvarsfördelning och huvudmannaskap***

Fastighetsägaren ansvarar för att tomtens användning är anpassad till bebyggelsens kulturvärden. Se planbestämmelserna, Q och f.

#### ***Avtal***

Stadsbyggnadskontorets plankostnader regleras i avtal mellan Örnsköldsviks Allehanda och stadsbyggnadskontoret.

### **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

#### ***Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar mm***

Planförslaget överensstämmer med gällande fastighetsindelning och fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1980-03-22 och föranleder därmed inga fastighetsbildningsåtgärder.



***Servitut***

Vesta 2 och 3 ägs av Örnsköldsviks Allehanda AB. Vesta 2 nyttjar område av Vesta 3 för tillfart till befintlig lastkaj på södra delen av Vesta 2. Om fastigheterna i framtiden får olika ägare, bör tillfarten över Vesta 3 tryggas genom servitutsbildning.

STADSBYGGNADSKONTORET

Paul Sjölander

Ann-Christin Stenström