

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- BHK Bostäder med handel och kontor i bottenvåning medges
- Q Användning anpassad till byggnadens kulturvärden, dock ej bostäder.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med mindre uthus och verandor.
- Marken får endast bebyggas med mindre uthus och verandor. Marken får underbyggas med garage.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högsta exploateringsgrad (bruttoarea) exklusive uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Naturmark, befintliga träd skall bevaras
- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkering skall finnas
- carport Carport skall finnas
- Utfart
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- Minsta och största taklutning för bostadshus
- Högsta antal våningar. Därutöver medges vindsvåning med 1.2m högre fasadliv än vindbjälklagets översida. Takkupor tillåts upp till 50% av fasadlängd. Takfot mot gata skall vara obruten med undantag för takkupor till en grad understigande 50%.
- v₂ Balkonger får ej utföras åt öster.
- v₃ Suterängvåning får anordnas.
- Byggnadsteknik
- f₁ Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt beklädnad
- Skyddsbestämmelser
- q₁ Byggnaden får ej rivas. Byggnadens yttre form och karaktär skall renoveras med hänsyn till det ursprungliga. Material och utförande ska överensstämma med armaturfabrikens karaktär.
- annan ändring än tillbyggnad
- o₁ Tillgänglighetskrav behöver inte uppfyllas.

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Bostäder ska utföras så att den ekvivalenta ljudnivån i boningsrum inte överstiger 30 dB (A) och 45 dB(A) maximal ljudnivå. Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (fritättsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB (A) ekvivalent ljudnivå (fritättsvärde) respektive 70 dB(A) maximal ljudnivå. Bygglöven kan endast beviljas med villkor att bullerkraven kan uppfyllas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

LOV MED VILLKOR

Bygglöven får inte ges förrän saneringsåtgärderna är genomförda i sådan omfattning att marken är lämplig för avsedd användning.

NORRTÄLJE KOMMUN

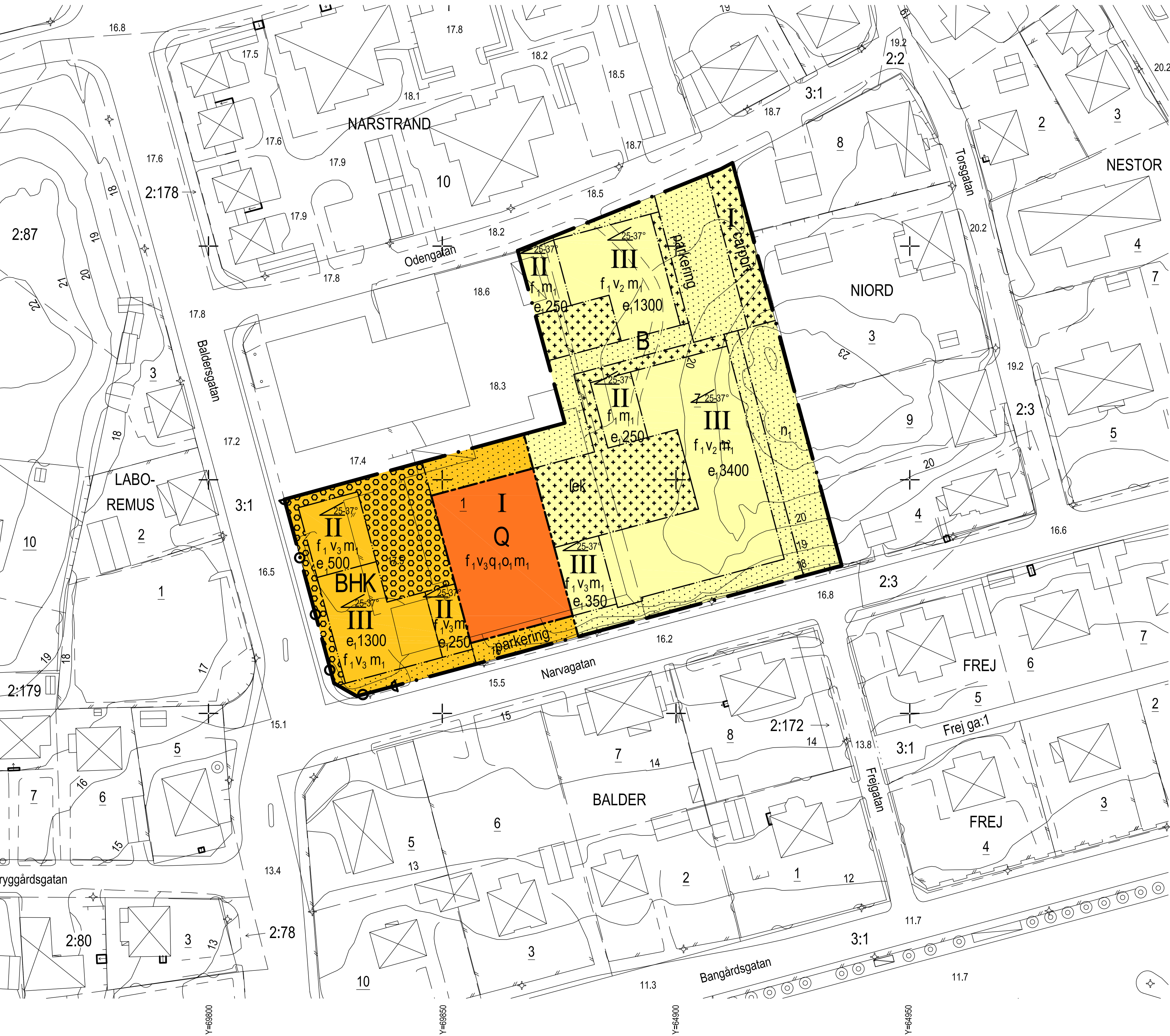
Godkänd av Ks 2011-09-12 §183
Antagen av Kf 2011-09-26 §280
Laga kraft 2011-10-28

Detaljplan för fastigheten Niord 7 i Norrtälje stad

Samrådsförslag 2009-11-23
Utställningsförslag 2010-08-31, rev. 2011-05-11
ANTAGANDEHANDLING

Olivera Boljanovic
1:e Planarkitekt

Bengt Smideman
Arkitekt SAR/MSA, TeknD



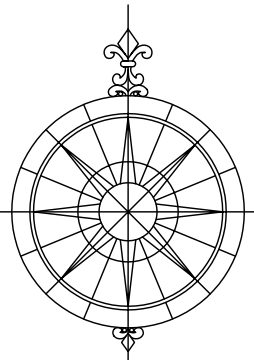
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg och miljökontoret i september 2009

Koordinatsystem i plan: Lokalt Norrtälje stad och i höjd: RH 00
Kartstandard: 2

BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsschef



SKALA A1 1:500
A3 1:1000
0 50m

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Illustrationsplan
- Bullerutredning
- Markundersökning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning