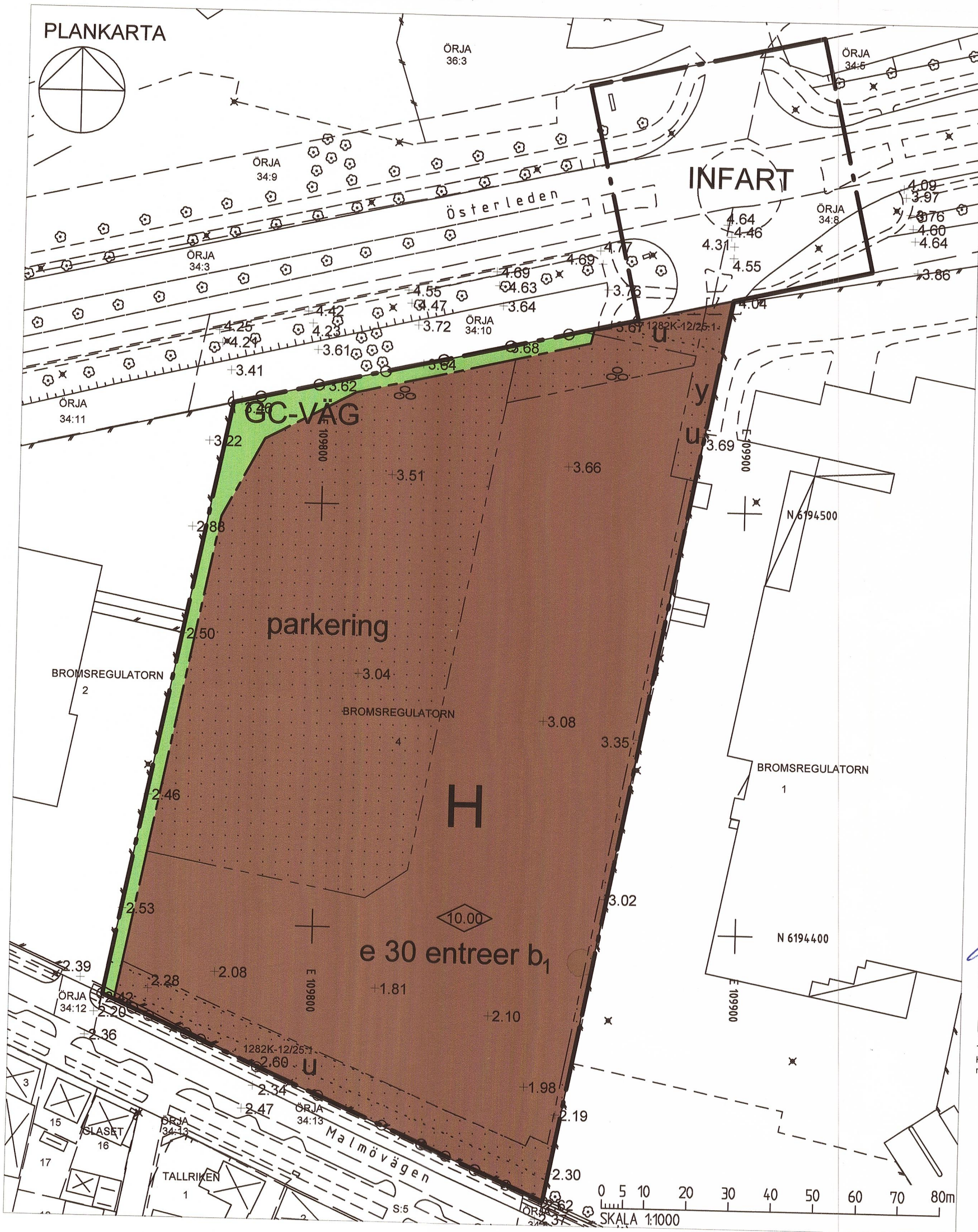
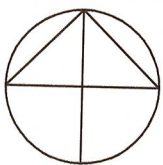


## PLANKARTA



## TECKENFÖRKLARING

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| --- | KVARTERSGRÄNS / TRAKTGRÄNS |
| --- | FASTIGHETSGRÄNS            |
| --- | OFFICIELL NYTTJANDERÄTT    |
| --- | LEDNINGSRÄTT               |
| --- | KVARTERSNAMN / TRAKTNAMN   |
| --- | REGISTERNUMMER             |

Gränsnoggrannhet +/- 50 mm.

Landskrona 2012-09-24

Eva Åkesson/  
Stadsingenjör

## GRUNDKARTSBETECKNINGAR

|     |                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------|
| +   | AVVÄGD MARKHÖJD                                                 |
| --- | BYGGNADER KARTERADE<br>EFTER TAKKANT ALT.<br>ANNAT KARTMATERIAL |
| --- | TRAPPA / ALTAN                                                  |
| --- | BYGGNAD VERKSAMHET / INDUSTRI                                   |
| --- | VÄG KANTSTEN                                                    |
| --- | VÄG KÖRBANEKANT                                                 |
| --- | GÅNG OCH CYKELVÄG KÖRBANEKANT                                   |
| --- | STAKET                                                          |
| --- | PLANK                                                           |
| --- | STÖDMUR                                                         |
| --- | FUNDAMENT                                                       |
| --- | SLÄNT                                                           |
| --- | TELESKÄP                                                        |
| --- | ELSKÄP                                                          |
| --- | BELYSNINGSSTOLPE                                                |
| --- | TRANSFORMATORSTATION                                            |
| --- | BUSKAGE                                                         |
| --- | TRÄD                                                            |
| --- | HÄCK, LÖV                                                       |
| --- | KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER                                  |

Koordinatsystem:  
Plan: SWEREF 99 13 30  
Höjd: RH70 -0,068 m

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGAS  
LANDSKRONA DEN 24 SEPTEMBER 2012

CHRISTIAN ANDERSSON/  
TEKNISK LANTMÄTARE

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

|     |                  |
|-----|------------------|
| --- | Detaljplanegräns |
| --- | Användningsgräns |
| --- | Egenskapsgräns   |

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| INFART | Cirkulationsplats längs Österleden |
| GC-VÄG | Gång- och cykelväg                 |

Kvartersmark

|   |                  |
|---|------------------|
| H | Sällanköpshandel |
|---|------------------|

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

|   |                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------------|
| u | Marken får inte bebyggas                                            |
| u | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar  |
| y | Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet |

## MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart

Körbar anslutning får ej anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

10 Högsta byggnadshöjd i meter

entree

Entréer skall placeras längs byggnadernas västra sida.

Byggnadsteknik

b. Östra fasadens fönster skall utformas enligt brandklass E30

Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande

Inom planområdet får skyldhöjd ej överstiga 11 meter.

Risk- och störningsskydd

Centralt avstängningsbar ventilation skall finnas i byggnad.

Brandposter skall finnas inom planområdet.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller en genomförandetid på 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Tillhörande dagvattenutredning skall beaktas vid projektering. Höjdsättningen av området skall vid projektering stämmas av med det kommunala VA-bolaget.

## DETALJPLAN FÖR

## BROMSREGULATORN 4

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
LANDSKRONA STAD 2012-09-24

ASA LINDBORG  
PLANARHITEKT

LISA LINDEKRANZ  
PLANARHITEKT

JOHAN NILSSON  
PLANARHITEKT

GODKÄND AV SN 2012-10-09

ANTAGEN AV KF 2012-11-26

LAGA KRAFT 2013-01-02

GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2018-01-02

- ☐ SAMRÅDSHANDLING
- ☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ☒ ANTAGANDEHANDLING