

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Verkstaden  
och Sydbergen i Norrtälje (se karta märkt P1 452).

Stadsplanebestämmelser.

§1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med I betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för enskilt socialt ändamål.
- d) Inom stadsplaneområdet får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§2.

Hushöjd.

1 mom.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

2 mom.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran anger. Å med I betecknat område må byggnadsnämnden dock för mindre byggnadspartier - exempelvis skorsten - medgiva större höjd.

§3.

Våningsantal.

1 mom.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger (och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt).

(- ) angående  
hushöjd.

§4.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Å byggnad, som uppföres med endast en våning, må dock tak givas större lutning.

§5.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Å med I betecknat område skall gård givas sådan storlek och form som byggnadsnämnden med hänsyn till hygien och trygghet mot brandfara prövar erforderlig.

Avståndet mellan större byggnader å samma tomt skall vara minst tolv (12) meter och avståndet till tomtgräns inom med I betecknat område minst 6 meter, byggnadsnämnden dock obetaget att på grund av särskilda förhållanden öka eller minska dessa mått.

§6.

Undantag.

1 mom.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

2 mom.

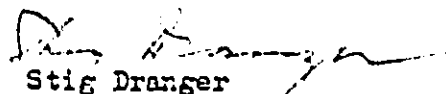
Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.

3 mom.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 2,3 och 4 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden kunna medgivas.

Undantages  
enl Kungl  
Maj: ts beslut  
30 nov 1945

Norrtälje den 22 april 1945.

  
Stig Dranger  
Arkitekt SAR

Tillhör Stadsfullmäktiges protokoll  
den 29 maj 1945 betygar



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 30 november 1945  
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Verkstaden  
och Sydbergen i Norrtälje (se karta märkt Pl 452).

Stadsplanebestämmelser.

§1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med I betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för enskilt socialt ändamål.
- d) Inom stadsplaneområdet får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§2.

Hushöjd.

1 mom.

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

2 mom.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran anger. Å med I betecknat område må byggnadsnämnden dock för mindre byggnadspartier - exempelvis skorsten - medgiva större höjd.

§3.

Våningsantal.

1 mom.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger (och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt).

(- ) anordigt  
förbehåll.

§4.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Å byggnad, som uppföres med endast en våning, må dock tak givas större lutning.

§5.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Å med I betecknat område skall gård givas sådan storlek och form som byggnadsnämnden med hänsyn till hygien och trygghet mot brandfara prövar erforderlig.

Avståndet mellan större byggnader å samma tomt skall vara minst tolv (12) meter och avståndet till tomtgräns inom med I betecknat område minst 6 meter, byggnadsnämnden dock obetaget att på grund av särskilda förhållanden öka eller minska dessa mått.

§6.

Undantag.

1 mom.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

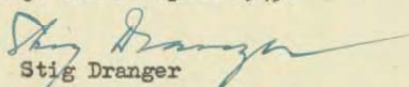
2 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.

3 mom.

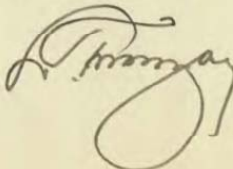
Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 2, 3 och 4 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden kunna medgivas.

Norrtälje den 22 april 1945.

  
Stig Dranger  
Arkitekt SAR

Tillhör Stadsfullmäktiges protokoll

den 29 maj 1945 betygar



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 30 november 1945  
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

