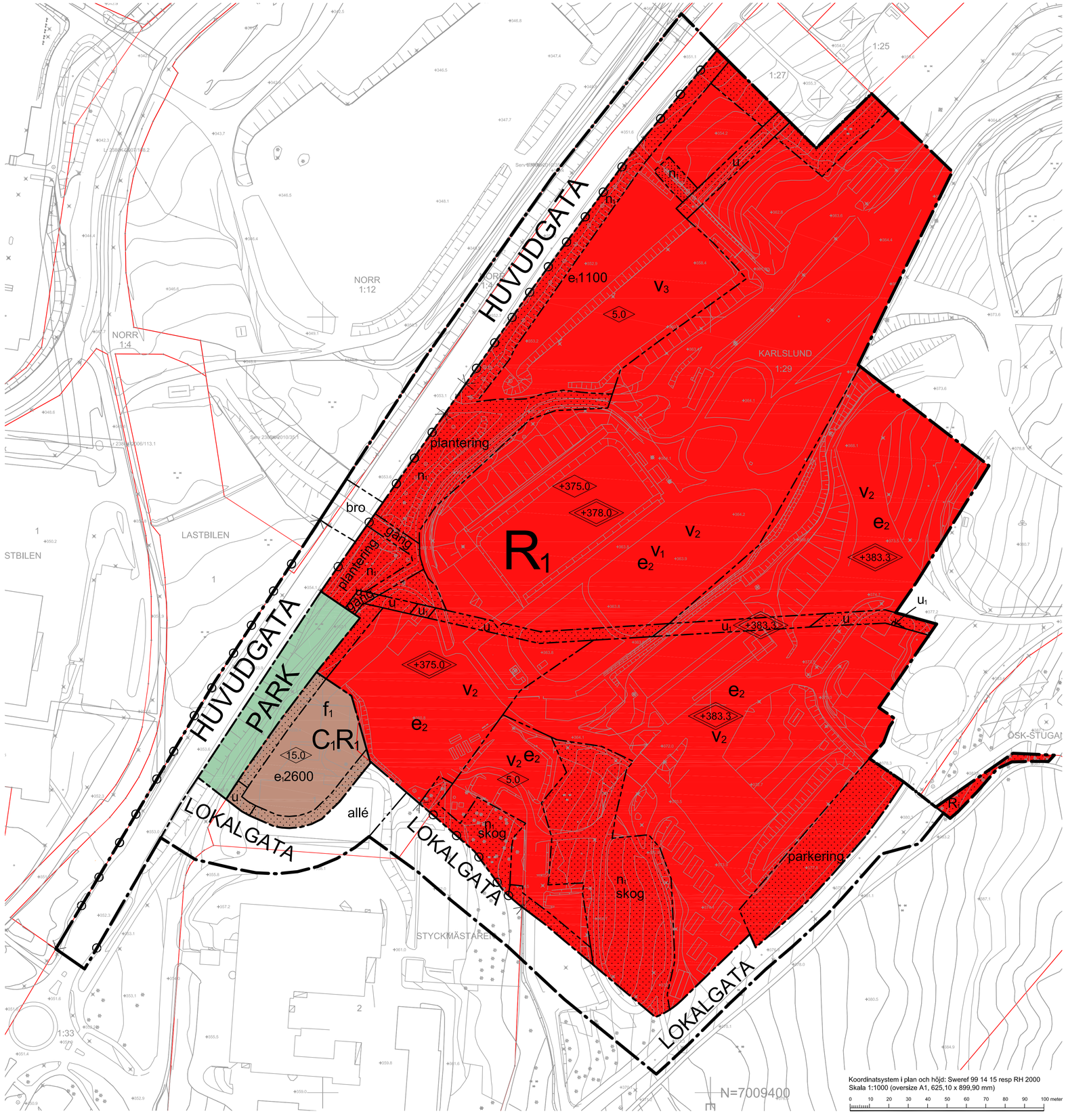
PLANKARTA



Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000
Skala 1:1000 (oversize A1, 625,10 x 899,90 mm)
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Tillhör miljö- och samhällsnämndens i Östersund beslut den 2016-05-25 §163 intygar:

Agneta Johansson
Miljö- och samhällsnämndens sekreterare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

C_1R_1	Idrott och evenemangsområde samt centrumverksamhet i form av café, restaurang, sportbutik, gym, forskningslokaler, tillfällig övernattning (hotell, vandrarhem etc.). Anläggningar för områdets tekniska service tex transformatorstation får uppföras.
R_1	Idrott samt evenemangsområde med kompletterande service som tex café,restaurang, sportbutik, gym, forskningslokaler, tillfällig övernattning (hotell, vandrarhem etc.) samt anläggningar för områdets tekniska service tex transformatorstation.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bro	Bro över gata
allé	Planterade träd i två rader ska finnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

$e_1$00	Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter.
e_2	Största sammanlagda bruttoarea inom med e_2 markerade områden är 12500 kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras med undantag för tekniska installationer på högst 15 kvadratmeter (transformatorstationer, pumphus etc.)
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
u_1	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Överbyggnad utföres så att ledningen blir tillgänglig för underhåll.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1	Träd ska bevaras. Fällning av gamla och skadade träd kräver marklov. Vid fällning av träd med större stamdiameter än 0,3 meter ska återplantering ske.
parkering	Parkeringsplats skall finnas.
skog	Befintlig skog ska vårdas så att den långsiktligt lämpar sig för rekreation.
gång	Gångväg ska finnas.
plantering	Trädplantering ska finnas (ut mot Litsvägen)

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

+0.0	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet (RH2000).
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
+0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (RH2000)
v_1	Utöver angiven högsta nockhöjd får speakertorn och läktare uppföras till en högsta totalhöjd på 378 meter över nollplanet (RH2000)
v_2	Mast får uppföras. Utformning och placering prövas i bygglov.
v_3	Området ska ges en estetiskt tilltalande utformning, se vidare under rubriken Gestaltning i planbeskrivningen.

Utseende

f_1	Komplementbyggnader ska ha sedumtak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Utökad lovplikt gäller inom områden markerade n_1. Här krävs marklov för fällning av träd.

ANTAGANDEHANDLING	Dnr Ådh	Dnr ByggR
	710/2013	P13/0022

Till handlingen hör:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Ny entré till Östersunds skidstadion

Del av Karlslund 1:29 m fl
Östersunds kommun

Upprättad den 30 mars 2016

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2016-05-25	MSN
Laga kraft 2016-06-21	
Aktbeteckning 2380K-P2016/12	
Plannummer 561	

Maria Boberg
Stadsarkitekt

David Engström
Planarkitekt