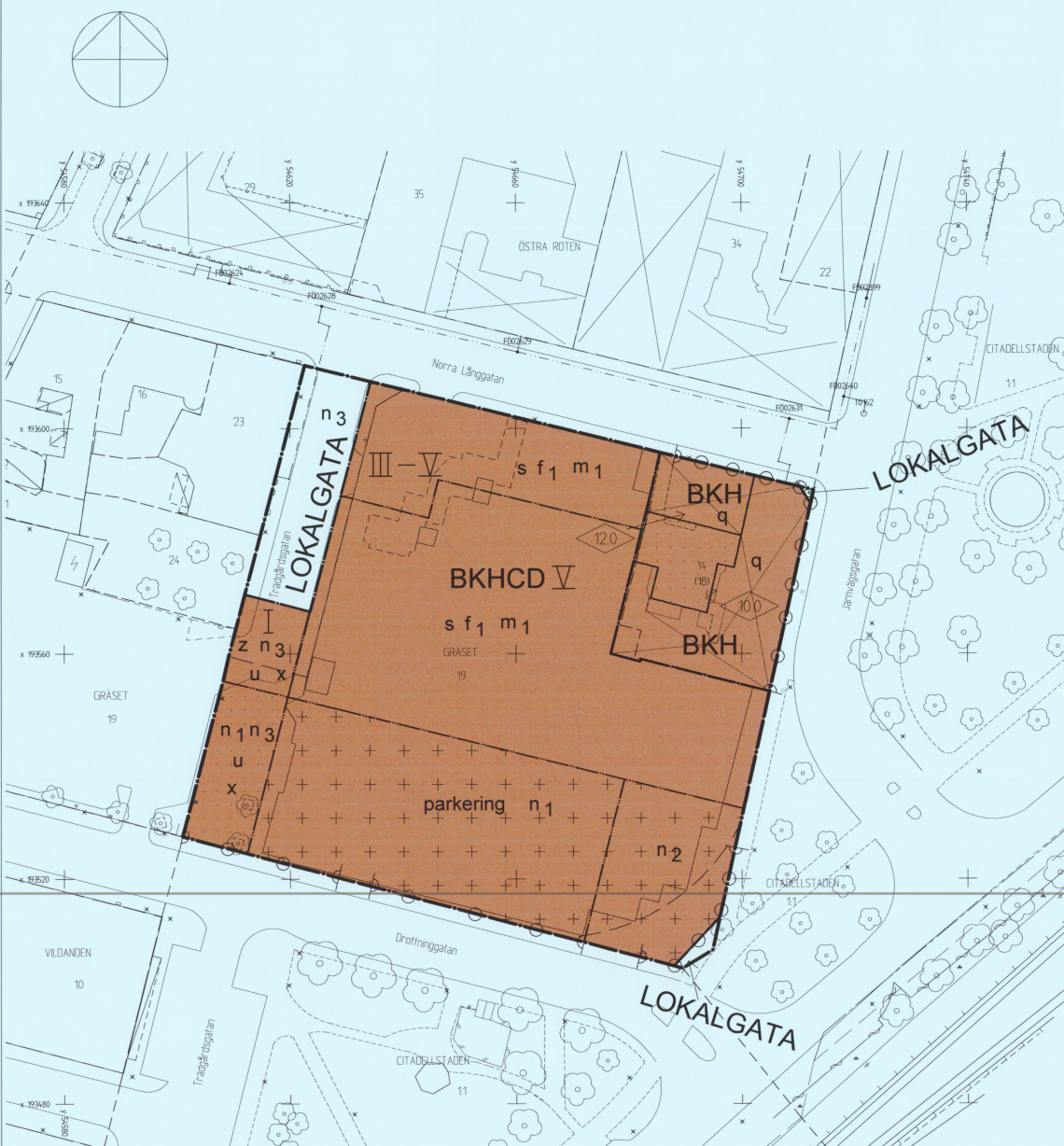


213/003.313-04



GRUNDKARTERBETECKNINGAR

ÖVER GRÄSET 19

KVARTERSGRÄNS

FASTEGTSGRÄNS

19, 11

REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

BYGGNAD KARTERAD EFTER
TAKKANT ALT. ANVÄNT KARTMATERIAL

BETONPLATTA

TRANSFORMATOR, TELESTATION

GÅNG- OCH CYKELVÄG

GATA, KANTSTOD

STAKET

PLANK

HISSCHAKT

LASTBRYGGA

TRAD

BELYSNINGSSTOLPE

EL-, TELESLÖP

KORVNAT KRYSS

+0.00 AVVÄRD MARKNIVÅ

Koordinatsystem:
Plan 5 gen V 6014-15, 1938
Höjd: +0.00 m
Måttavlag 1996GRUNDKARTENS RIKTIGHET BESTYRKES
LANDSKRONA DEN 14 APRIL 2004/EVA ÅKESSON/
Stadsingenör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH

VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- BKH Bostäder, Kontor och Handel
- BKH Bostäder, Kontor, Handel, Centrumverksamhet och Vårdandemål

UTFORMNING AV ALLMÄNNA

PLATSER

- Ytan skall beläggas med plattor alt. gäststen

BEGRÄNSNING AV MARKENS

BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med cykelskjul, skjul för kundvagnar och dyl.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken skall vara tillgänglig för räddningstjänstens fordon motsvarande en fri höjd på 5 meter

MARKENS ANORDNANDE

- Endast in- och utfart för räddningstjänstens fordon är tillåten
- Parkeringsplats skall finnas
- Trädplanteringar i anslutning till parkeringsplatsen och i fasthetsgräns skall finnas
- Avskärmande murar i puts alternativt tegel skall finnas i fasthetsgräns
- Ytan skall beläggas med plattor alt. gäststen

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Lägst respektive högsta antal våningar
- Högsta antalet våningar
- Byggnaden skall sammanbyggas med intilliggande bebyggelse i fasthetsgräns
- Ny bebyggelse skall utformas med puts alternativt tegelfasader. Täckning skall vara utfört av plåt, tegel, papp. Färgsättning vad gäller tak och fasadmateriell skal anpassas till omgivande äldre bebyggelse
- Byggnadens karaktär vad gäller exteriören skall bibehållas. Byggnaden får inte rivas.

STÖRNINGSKYDD

- Bostäder skall utformas så att de av riksdagen fastställda bullerriktvärdena för vägtrafik inomhus ekvivalentnivå och maxnivå dB(a) kan innehållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Tomtindelning 1282K-1/1442, 1980-06-16 upphör att gälla inom planområdet

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR DEL AV GRÄSET 19 M.FL. I LANDSKRONA

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET
LANDSKRONA DEN 14 APRIL 2004
REVIDERAD DEN 4 JUNI 2004 OCH DEN 2 AUGUSTI 2004

JÖRGEN BERGQVIST
STADSBYGGNADSCHEF

MATTHIAS BJELLVI
PLANSCHEF

GODKÄND AV BN 2004-08-17 §137
ANTAGEN AV KF 2004-09-27 §119
LAGA KRAFT 2004-10-27
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2009-10-27

☐ SAMRÅDSHANDLING
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
☒ ANTGÅNDEHANDLING

0 5 10 20 30m
SKALA 1:400



ORIENTERINGSSKILD