

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteret Klockstapeln m.m.

i Halmstad;

uppgjort i oktober 1951.

---

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationsritning. Stadsplanekartan är tillika grundkarta.

---

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 oktober 1947.

---

Kvarteret Klockstapeln gränsar mot Blåsbackegatan i sydöst, mot Snickaregatan i söder, mot Muraregatan i nordväst och mot Hederstiernas gata i nordöst. Utom detta kvarter omfattar stadsplanen viss angränsande gatumark.

Inom kvarteret är utmed Muraregatan belägna tre fristående mindre flerfamiljshus medan området utmed Blåsbackegatan är obebyggt. Här får enligt gällande stadsplan byggas ett tvåvånings 34 meter långt bostadshus sammanbyggt med en garagelänga utmed Hederstiernas gata.

Sedan det visat sig lämpligt att här placera några butiker har en ändring av stadsplanen ansetts önskvärd. Nu förelås därför en tvåvånings kortare byggnadskropp för bostäder sammanbyggd med en vinkelställd envåningsbyggnad för handelsändamål. Byggnaderna ha placeras så att en mindre öppen plats mot Blåsbackegatan och Hederstiernas gata bildas.

Kvarteret Klockstapeln begränsas enligt gällande stadsplan i söder av Snickaregatan, en återvändsgata från Muraregatan. Snickaregatan avses att få förbindelse med Blåsbacke-

gatan endast genom en gångväg. Med hänsyn till att Blåsbackegatan ej kan framdragas till Snöstorpsvägen förrän vissa byggnader rivits och att tills vidare en bättre förbindelse till det nybebyggda Nyatorpsområdet kunde skapas om Snickaregatan drogs fram till Blåsbackegatan förelås nu en sådan ändring att detta kan ske. Östra delen av Snickaregatan ges en bredd av 10 meter med hänsyn till befintlig fastighetsindelning och här föreslagna affärer. Västra delen bibehålles med 7 meters bredd med hänsyn till befintlig trädgård och nyuppfört staket.

För bebyggelsen utmed Muraregatan föreslås endast sådan ändring av stadsplanebestämmelserna att enbart fristående byggnader tillåtes. I gällande stadsplan tillåtes även koppelade hus. Ändringen har syntts lämplig med hänsyn till befintlig fastighetsindelning och bebyggelse.

Halmstad den 11 oktober 1951.

*Holger Rössborn*

/Holger Rössborn/  
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för  
kvarteret Klockstapeln m.m.

i Halmstad;

uppgjort i oktober 1951

---

Stadsplanebestämmelser.

---

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

---

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

Byggnads läge.

Inom med F betecknat område får där så prövas lämpligt oberoende av i övrigt gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 meter från gräns mot grannfastighet.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får en-

dast en huvudbyggnad samt, där byggnadsnämnden så  
prövar lämpligt, en garagebyggnad uppförs.  
mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $180 \text{ m}^2$  och garagebyggnad icke större areal än  $40 \text{ m}^2$ .

§ 6.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,5 meter.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $25^\circ$ .

§ 9.

Antal lägenheter.

Inom med 4 betecknat område får byggnad icke inrymma flera än fyra bostadslägenheter.

Halmstad den 11 oktober 1951.

*Holger Rössborn*  
/Holger Rössborn/  
stadsplanearkitekt