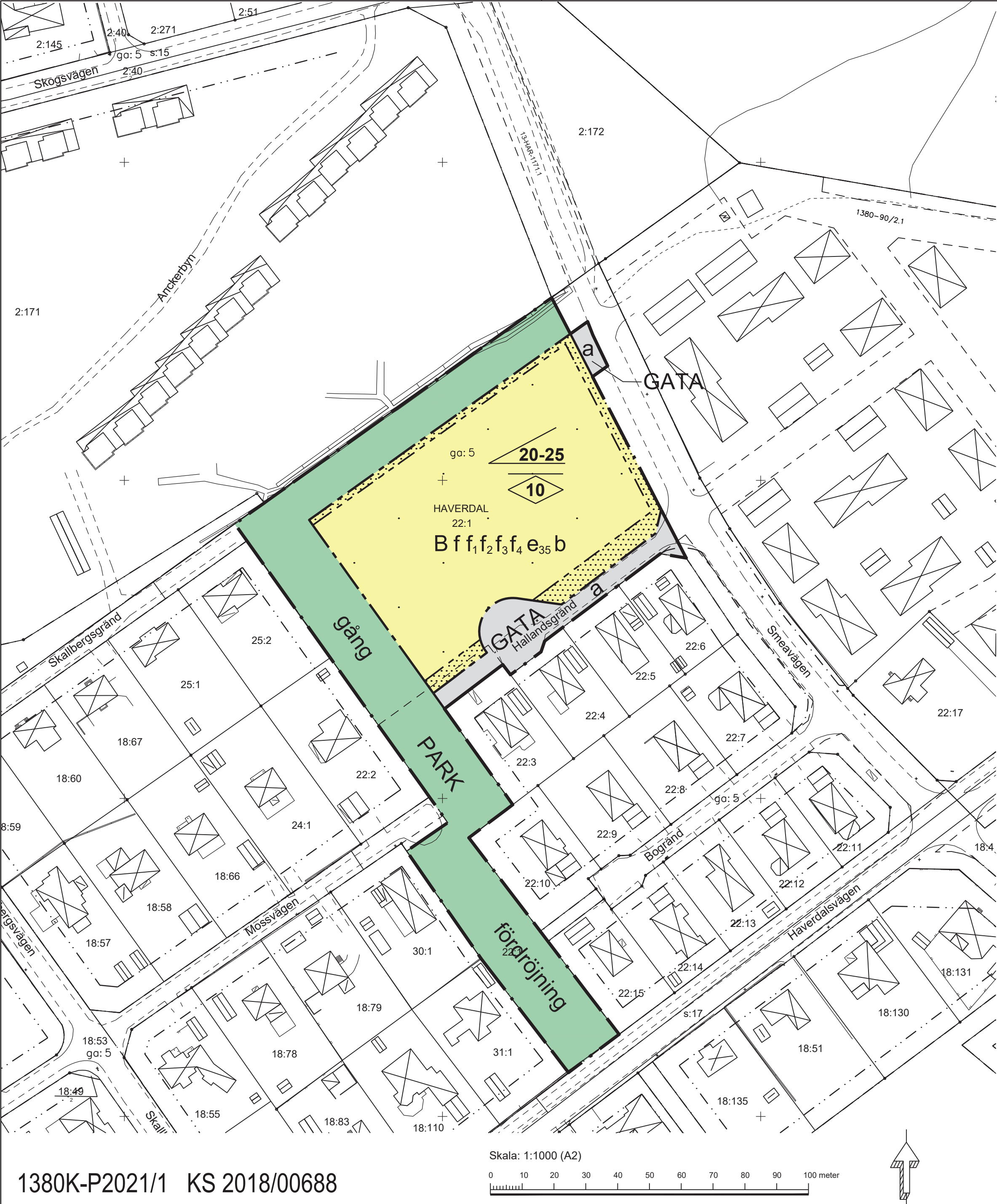
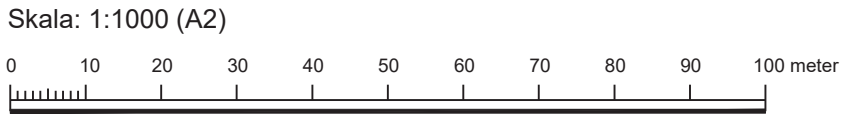




1380K-P2021/1 KS 2018/00688



del av HAVERDAL 22:1
Grundkarta upprättad den 16 september 2020 av

Kim Fern
Chef Geografisk information

Henrik Bengtsson
Kartingenjör

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads Kommun

Grundkartans beteckningar

- Karterat från
Husliv Talkontur
- Bostadshus
- Uthus
- Distributionsbyggnad/övrig byggnad
- Tak/takmark
- Utörm
- Trappa till byggnad
- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Rätighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Vägkant
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Stenmur
- Sänt
- Agnisgräns
- Nivåkurva
- Markhöjdhöjd
- Trä
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Distributionskåp
- Brunnlock

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- gång Gångväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₃₅ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad eller plank. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

10 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

20-25 Takvinkeln (huvudbyggnad) ska vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f Takbeklädad ska vara av plåt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁ Byggnaders långsidor får ej överstiga 32 meter/sida. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasad ska utformas med träpanel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Endast sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Komplementbyggnader får uppföras till en nockhöjd av max 4,0 meter, takvinkel max 30 grader och skall ha grönt tak/naturtak.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b Seniorbostäder förses med hiss till plan två. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

DETALJPLAN FÖR

Del av Haverdal 22:1

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 15 december 2020.

Planchef Mila Sladic

Planarkitekt Carolina Eriksson

Antagen av kommunstyrelsen 2021-01-26
Laga kraft 2021-02-23

Till planen hör:
Undersökning av betydande miljöpåverkan

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationskarta

Fastighetsågarförteckning

Granskningsutlåtande

