

Sökande

Östersunds kommun

831 82 ÖSTERSUND

Förslag till ändring av stadsplan för del av stadsdelen NORR i Östersund (Litsvägen-Fältjägargränd)

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 14 februari 1984 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersund.

Under utställningstiden har Stig Söderström, ägare till Hyveln 2, påtalat riskerna för en ökning av trafikbullret över acceptabel nivå och begärt uppsättning av bullerplank förbi fastigheterna Hyveln 1 och 2. Ace Johanssons sterbhus, ägare till Träffen 2, har genom Ando Vindevåg hävdade att en utbyggnad enligt planförslaget skulle försämra fastighetens avkastningsförmåga eftersom bilburna kunder till kiosken skulle få alltför långa gångavstånd. Göran Bengtsson, ägare till Lekatten 5, har begärt att Kläppevägen skall stängas av för in- och utfart på Litsvägen för att få bättre trafik- och boendemiljö inom området. Fortifikationsförvaltningen har i en skrivelse varslat om risken för ökade trafikproblem vid I 5:s infart och förutsatt att kommunen står för de åtgärder som kan komma att krävas vid ett genomförande av planen. I skrivelsen begär man också att kommunen tar initiativ till en stadsplaneändring för översyn av bebyggelsemöjligheterna inom I 5:s område.

Kommunfullmäktige har med stöd av planarkitektens yttrande avisat framförda anmärkningar och antagit planförslaget den 20 juni 1984.

De som har anmärkt mot planen har fått tillfälle att yttra sig över kommunens bemötande men de har inte hörts av.

Planförslaget har upprättats för att förbättra trafiksituationen i korsningen Litsvägen-Fältjägargränd samt för att möjliggöra utbyggnad av separat cykelbana i enlighet med upprättad cykelledsplan för Östersunds tätort.

Enligt planhandlingarna har bultermätningar utförts för fastigheterna Hyveln 1 och 2. De visar att värdena i dag ligger på rekommenderat gränsvärde för tillåtet buller. Med hänvisning till genomförda mätningar och teoretiska beräkningar bedömer kommunen det inte erforderligt f n med bullerplank. Kommunen är dock beredd att ta upp frågan till ny behandling efter bultermätningar när ombyggnaden av Litsvägen-Fältjägargränd har utförts.

Bengtssons anhållan om avstängning av Kläppevägen är en fråga som kan regleras genom lokal trafikföreskrift.

Fortifikationsförvaltningens krav att kommunen står för de åtgärder som kan komma att erfordras vid ombyggnad av I 5:s infart är genomförandefrågor som får regleras i annan ordning. Önskemålet om utökad byggnadsrätt inom I 5:s område har kommunen förklarat sig beredd att behandla i ett kommande stadsplaneförslag.

De anmärkningar som framförts av Acce Johanssons sterbhus under planarbetet har till en del åtgärdats av kommunen genom smärre förändringar i planförslaget. Önskemålet om infart från Litsvägen-Fältjägargränd till fastighetens parkering har dock ej bedömts möjligt att tillgodose p g a trafiksäkerhetsskäl.

Länsstyrelsen bedömer det från allmänsynpunkt angeläget att trafiksituationen i korsningen Litsvägen-Fältjägargränd kan förbättras. De anmärkningar som förts fram mot planförslaget är enligt länsstyrelsens bedömning inte av sådan art att de skall utgöra hinder för planfastställelse.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

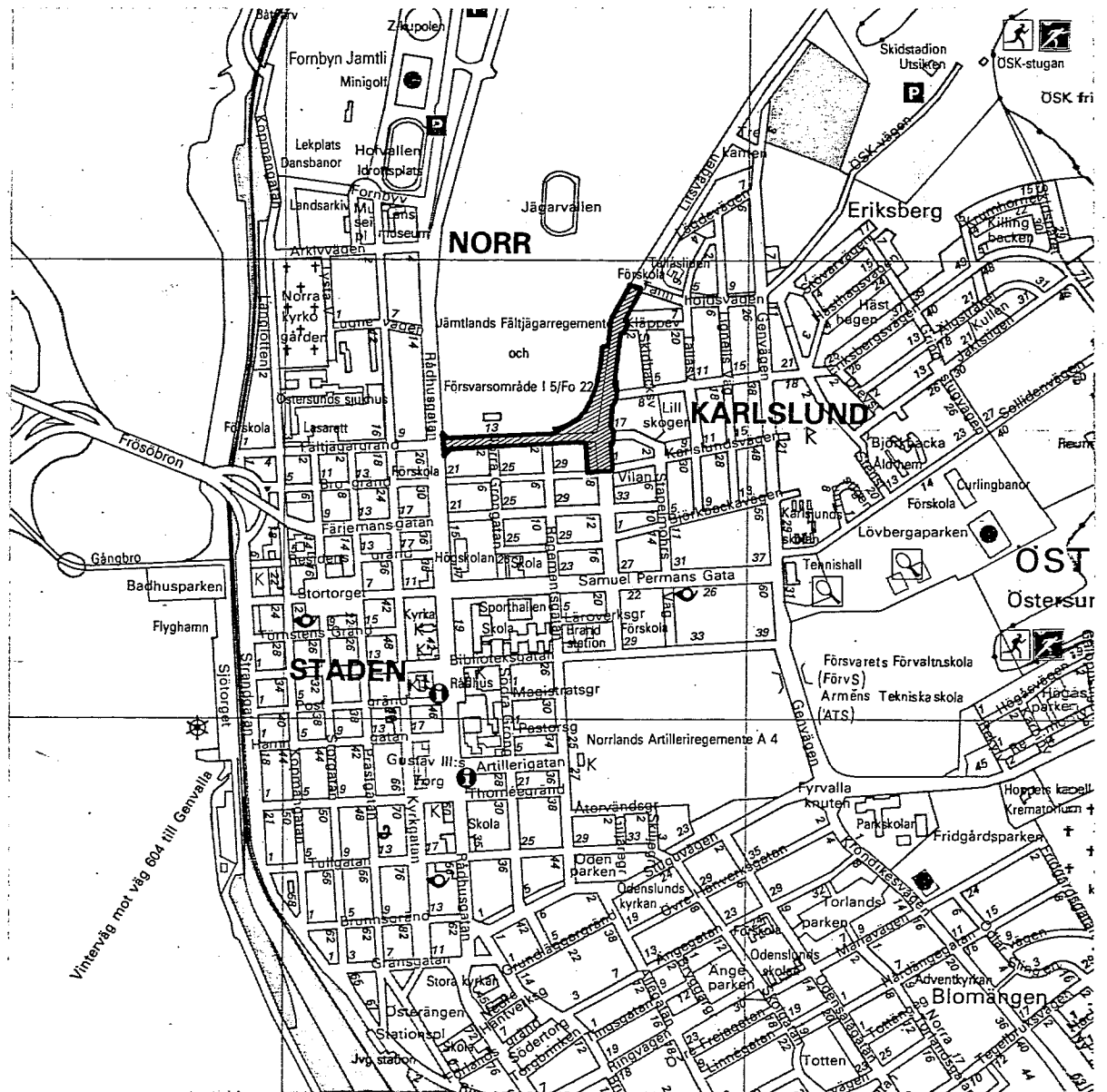
Den som är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan överklaga det genom att skriva till regeringen. Ange då länsstyrelsens beslut. Tala om varför beslutet bör ändras och vad som bör ändras. Skicka även med sådant som har betydelse för ärendet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

Besvär får dock anföras endast av den som tidigare framfört anmärkningar.

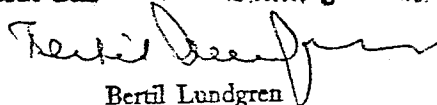
Besvärsskrivelsen skall ha inkommit till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, senast den 4 december 1984.

I handläggningen av detta ärende där biträdande länsarkitekten Per Sjöstedt varit beslutande och byråsekreteraren Ingvor Hansson varit föredragande har även byrådirektören Ragnar Lindström, t f biträdande överlänsmätaren Arne Nordberg och förste länsassessorn Erik Berglund deltagit.


Ingvor Hansson



Tillhör Kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 20/6 1984 § 116 betygar



Bertil Lundgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

1(2)

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
NORR i ÖSTERSUND
(Litsvägen - Fältjägargränd)
upprättat av planarkitekten i Östersunds kommun
i februari 1984

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknat område får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även be-
tecknats med ofyllda cirklar.

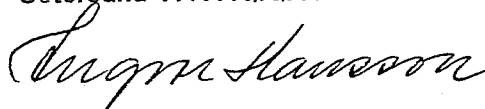
Östersund den 14 februari 1984

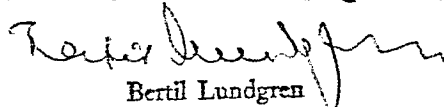


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

Fästetilld genom länsstyrelsens
beslut denna dag, befygar.

Östersund .13.11..... 1984




Bertil Lundgren
Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
NORR i ÖSTERSUND
(Litsvägen - Fältjägargränd)
upprättat av planarkitekten i Östersunds kommun
i februari 1984

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör stadsplanekarta, illustrationskarta, stadsplanebestämmelser, denna beskrivning och samrådsredogörelse. Till planförslaget bifogas PM upprättad av Kjessler & Mannerstråle AB den 8 november 1982 och reviderad den 22 december 1982 samt PM om cykelbana i Fältjägargränd upprättad av tekniska kontoret i juni 1983.

PLANDATA

Läge

Planområdet omfattar Litsvägen från Tannhöjdsvägen fram till Brogränd samt Fältjägargränd från korsningen med Litsvägen och ned till Rådhusgatan. Del av I5:s mark gränsande till Fältjägargränd ingår även i planförslaget.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Gällande stadsplaner som berör planområdet har fastställts av Kungl Maj:t den 13 augusti 1943 och den 29 december 1949, samt av länsstyrelsen i Jämtlands län den 16 januari 1956, 6 mars 1970, 6 april 1971 och den 15 september 1975.

Kommunala ställnings-taganden

Tekniska nämnden beslöt vid sammanträde den 20 augusti 1981 § 139, att hos byggnadsnämnden hemställa om ändring av del av gällande stadsplan över I5-området med syfte att förbättra trafiksituationen i korsningen Litsvägen - Fältjägargränd.

I Vägverkets fördelningsplan (fastställd den 9 januari 1984) för byggande av stats-kommunvägar under perioden 1984-1993 har ombyggnad av korsningen Litsvägen - Fältjägargränd tagits upp för år 1984.

Kommunfullmäktige antog 1980 cykelledsplan för Östersunds tätort. Cykelledsplanen, vilken behandlar de externa cykellederna (huvudvägnätet), syftar till att skapa förbindelser mellan olika stadsdelar, stadens centrum, skolor och större arbetsplatser. Fältjägargränd ingår i planen som rekommenderad cykelväg.

Befintliga
förhållanden.
Trafik

Fältjägargränd, (rv 88), som klassas som huvudled, har en bredd av 12,0 meter, (7,5 m körbana och 2,25 m gångbana på båda sidor). Litsvägen (rv 88) har en körbanebredd av 10,5 m med 2,25 m breda gångbanor på båda sidor. Cykeltrafiken är båda vägarna hänvisad till körbanan.

Markägo-
förhållanden

Östersunds kommun är ägare till befintliga gator inom planområdet. Fortifikationsförvaltningen äger stg 1537.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget syfte är att möjliggöra ombyggnad av fyrvägs-korsningen Litsvägen - Fältjägargränd. Den planerade ombyggnaden föranleds av att korsningen har "svängande huvudled". De två andra tillfarterna är Fältjägargränd öster ifrån och Litsvägen söder ifrån. Den södra delen av Litsvägen uppfattas i många fall felaktigt som huvudled. Föreslagen ombyggnad medför att detta problem försvinner. Ombyggnaden innebär också att genomfartstrafiken på Litsvägen söderut och Fältjägargränd österut bör minska, vilket är önskvärt eftersom dessa gator går genom bostadsområden.

Föreslagen ombyggnad till två trevägs-korsningar innebär att Litsvägen söder ifrån inte längre uppfattas som huvudled, vilket bör reducera antalet olyckor och öka framkomligheten på huvudleden betydligt, framför allt för den tunga trafiken, som uteslutande går längs huvudleden och som genom den planerade ombyggnaden slipper den besvärliga passagen genom nuvarande fyrvägs-korsning. Effekterna av ombyggnaden för bl a I5:s trafik redovisas i bilagda PM från Kjessler & Mannerstråle AB.

Fältjägargränd föreslås breddas tre meter mot norr för att ge plats för cykelbana i gatans södra sida.

Föreslagen cykelbana är en uppföljning av cykelledsplanen för Östersunds tätort som antogs av kommunfullmäktige år 1980. Till beskrivningen bilägges en av Tekniska kontoret upprättad promemoria som närmare utvecklar motiven för vald lösning för cykeltrafiken. Bil 2. Tekniska kontoret har undersökt alternativa lösningar för cykeltrafiken till och från Karlslundsområdet och funnit att bästa lösningen erhålles om Fältjägargränd byggs om med gång- och cykelbana i gatans södra sida. Bebyggelsen på södra sidan gör att breddningen måste göras på I5:s område vilket medför vissa ombyggnadsåtgärder, t ex flyttning av staket och grindar, nyplantering av träd och buskar. Ersättningsplaneringen kommer att ske i samråd mellan I5 och kommunen.

I korsningen Fältjägargränd - Rådhusgatan föreslås en något större hörnavskärning än i gällande stadsplan på fastigheten Borgmästarlotten nr 1 för att få utrymme för gång- och cykelbana.

Den östligaste delen av kvarteret Träffen har medtagits i planförslaget. Området föreslås nyttjas för biluppställning för boende i fastigheten och för kunder till kiosken. Ledningsområde (u-område) för VA har inlagts.

På Fältjägargränds södra sida föreslås på gatumark en parkeringsficka för att ge god åtkomlighet till kiosken på Träffen 2.

För gatumarken inom hörnavskärningar i gatukorsningarna Litsvägen - Fältjägargränd (öster om Litsvägen), Litsvägen - Eriksbergsvägen och Litsvägen - Kläppevägen gäller stadsplan fastställd den 16 januari 1956. För att förenkla planredovisningen har dessa hörnavskärningar här medtagits i planförslaget.

Utfartsförbud mot Fältjägargränd föreslås av trafiksäkerhetsskäl där det bedöms praktiskt genomförbart.

Utfartsförbud föreslås även för Litsvägens västra sida samt för kvarteret Träffen mot Litsvägen med 12 meters öppning för samordnad in- och utfart.

Immissioner

Klagomål över buller har framförts från boende utmed berörda gatuavsnitt. Bullermätning har utförts av Miljö- och hälsoskyddsnämnden för fastigheterna Hyveln 1 och 2. Värdena där ligger i dag på rekommenderat gränsvärde för tillåtet buller. Föreslagen ombyggnad innebär att avståndet mellan de berörda fastigheterna och gatan ökar, vilket bör minska bullret inomhus något. Ombyggnaden innebär också att buller från inbromsande och accelererande tung trafik i nuvarande korsning minskar. Trafikprognosen för år 1990 visar dessutom en liten minskning av trafiken på Fältjägargränd. Orsaken till detta finner man i en viss utglesning av boendet i närområdet.
(Bilaga 1)

PLANGENOMFÖRANDE

Utredningsplan föreligger. Föreslagen ombyggnad erfordrar stadsplaneändring.

Kommunen ämnar utföra ombyggnaden år 1984-1985 med statsbidrag.

Östersund den 14 februari 1984



Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

Fastställt genom länsstyrelsens
beslut denna dag, betygar.

Östersund 13.11..... 19.84

