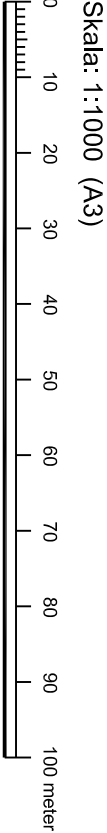
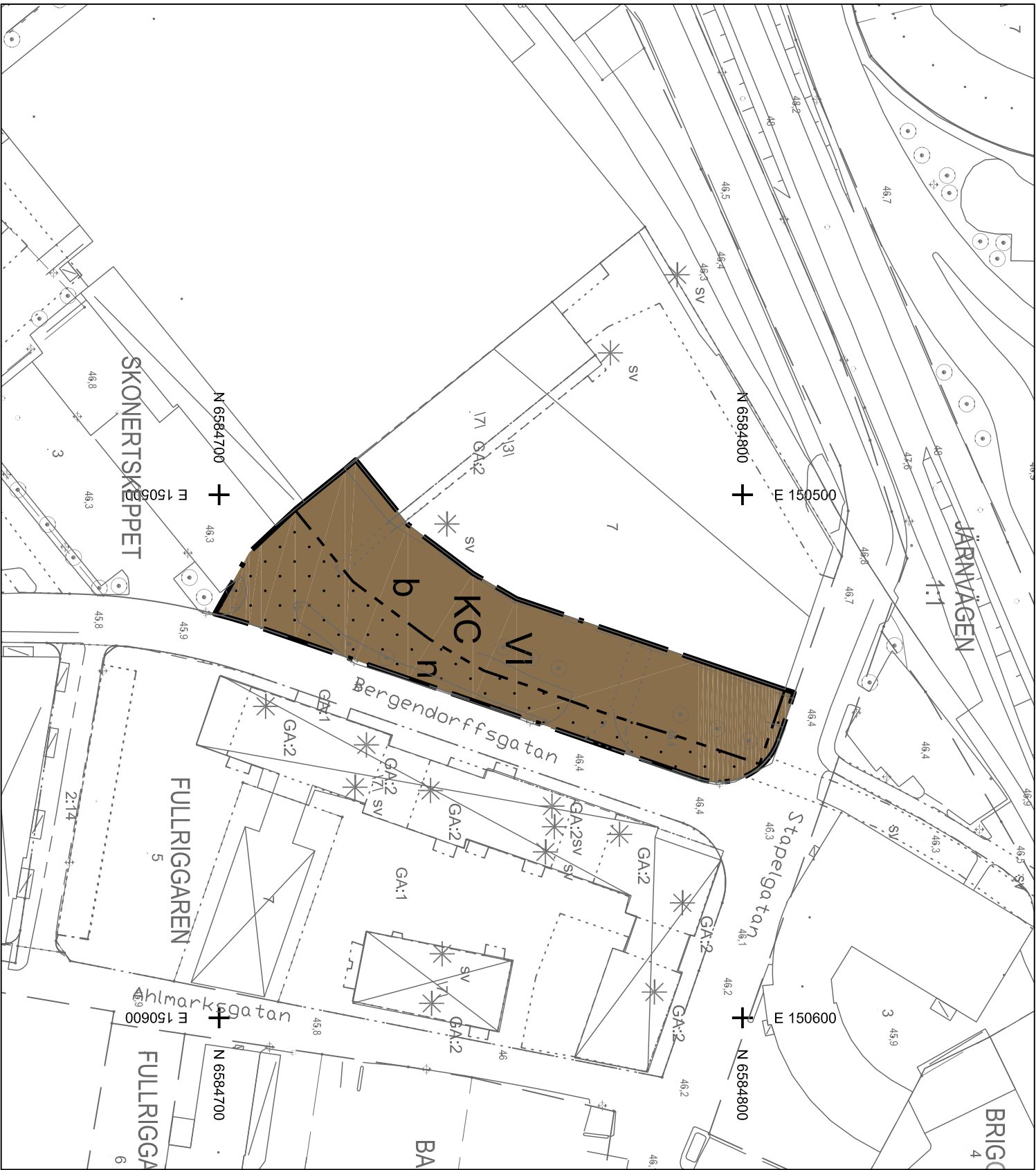
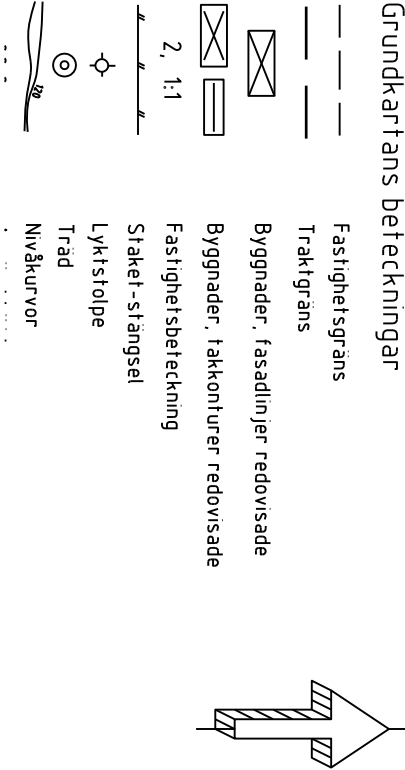


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Kartunderlag

Kommunens baskart, 2018-03-19
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriavdelningen Karlstads kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser



Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)



Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- b Friskluftsintag i ny byggnad ska placeras på sida som vetter bort från järnvägen. Ventilationssystem utförs med central avstängningsfunktion. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Trädplantering och yta för fördröjning av dagvatten ska finnas, parkering får finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- VI Högsta antal våningar (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- Marken får inte föres med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem år från det detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
Startbesked får inte ges förrän markföreningar avhjälpis i enlighet med tillsynsmyndighetens anvisningar. (PBL 4 kap 14 §)

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov

1780K-21-P2018/06

Detaljplan för SKONERTSKEPPET 3

Inom Viken, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2018-02-01, rev 2018-03-12
Antagen av SBN: 2018-04-18, § 26
Vunnit laga kraft: 2018-05-24

Jonas Zetterberg
Planchef

