

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen

Bitr. länsarkitekt
N Häggström

Kopia

BESLUT

1972-08-25

11.0821-822-72

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

./.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde 1972-04-27 antaget förslag till stadsplan för del av Alby, Alby XX, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist i februari 1972 upprättad och 1972-03-28 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

Klagan över detta beslut må inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekten Daniel Nordström, beslutande, bitr. länsarkitekten Nils Häggström, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Hans Sandler och förste byråingenjören Ronald Pettersson.

Daniel Nordström

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil A.

Bil B.

RK/P

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Reuter

Bestämmelser till
stadsplan för del av Alby
ALBY XX
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl. 50-23-1A

IN KOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
15 MAJ 1972			
11	0821	822	74

§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Med R betecknat område får användas endast för fritidsträdgårdsändamål.

Med Ra betecknat område får användas endast för fritidsändamål.

Med V betecknat område skall bevaras som vattenområde och utfyllning får ej företagas.

Med Vb betecknat område skall bevaras som vattenområde, dock får bryggor och sjösättningsramper för småbåtar anordnas.

§ 2.

Område som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med skärmtak, redskapsbodar eller dylika mindre byggnader.

§ 3.

Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik

Inom med u_1 betecknat område får anordningar som förhindrar anläggning och underhåll av allmänna underjordiska ledningar ej vidtagas.

Inom med x_1 betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd av minst 2,6 m.

Inom med x_2 betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

Byggnads höjd

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

§ 5.

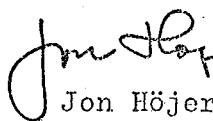
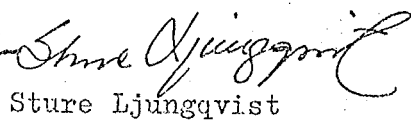
Utfartsförbud

Över med cirklar betecknad gräns får körbar anslutning ej anordnas.

Vällingby den 1 februari 1972

Höjer - Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist

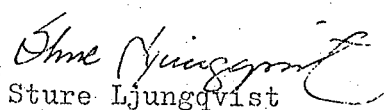
Arkitekter SAR

Rev. enligt BN:s beslut den 28/3 1972 § 150

Vällingby den 28/3 1972

Höjer - Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 27/4 1972

bebyggelse Curt Stögren

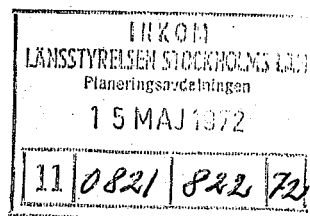
kommunfullmäktiges sekr.

Beskrivning till
stadsplan för del av Alby

ALBY XX

inom Botkyrka kommun i Stockholms län

Pl. 50-23-1A



Områdets belägenhet

Stadsplaneområdet omfattar ca 19,1 ha, varav ca 3,3 ha utgörs av vattenområde. I söder gränsar planområdet till Alby XVII, stadsplan för tvåvånings radhus samt till kommande stadsplan Alby XXII och bef. byggnadsplan, i väster till Alby XVIII och Alby XIX, kommande resp. fastställd stadsplan för tvåvånings radhus samt till Alby XII, stadsplan för stadsdelsbad och för högstadieskolans idrottsområde.

I norr gränsar planområdet till Fittja IX, kommande stadsplan för östligaste delen av Albyåsen samt strandområdet vid norra delen av Alby-sjön.

Beskrivning

Området omfattar i huvudsak ett låglänt område, där marken består av lera med en mäktighet av 5 - 15 m.

Inom planområdet ligger Alby Gård, som har klassificerats som kulturhistoriskt värdefull byggnad, samt en villabyggnad, den s.k. "Gulan", samt öster om "Gulan" en verkstadsbyggnad "Alby tvätt".

Grundkartan är fotogrammetriskt framställd, flygfotograferad 1964 och upprättad genom Botkyrka stadsingenjörskontor.

Gällande planer

För största delen av planområdet gäller en byggnadsplan upprättad i juni 1956 och fastställd den 30 juni 1959. Denna plan som endast delvis är förverkligad föreskriver för det aktuella området i huvudsak parkmark, allmänt ändamål, småindustriändamål samt område för hamntrafikändamål.

Föreliggande stadsplaneförslag bygger på och har utarbetats i anslutning till generalplanen för Norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967. Vissa smärre omstuderingar har utförts, vilket framgår av områdesplanen för Alby, daterad den 10 juni 1968 och senast reviderad den 2 december 1970.

Ändamål

Stadsplaneområdet kommer att, tillsammans med den kommande stadsplanen Alby XXII, utgöra ett närrekreations- och fritidsområde för stadsdelen Alby. Den öppna landskapsbilden med sin parkliknande karaktär har bevarats.

Alby Gård avses att även i framtiden av landstinget användas som konvalescenthem.

"Gulan" avses att bevaras och användas till fritidsändamål såsom t.ex. klubbhus och servering, medan den s.k. "Alby tvätt" skulle kunna användas till förvaring och underhåll av uthyrningsbåtar.

Den södra stranden av viken, som ej ingår i föreliggande stadsplaneförslag, avses även i framtiden användas för småbåtsändamål som den gällande byggnadsplanen föreskriver.

I den västligaste delen av planområdet har ett område för fritidsträdgårdar utlagts. Dessa är utformade som odlingslotter, 136 st på ca 120 m², med tillhörande regnskyddande pergola samt verktygsskåp. En gemensamhetslokal ingår även i området. Gångvägar inom området skall vara tillgängliga för allmänheten.

Stadsplaneområdets centrala del har tänkts utgöra lekäng och Albys festplats.

Planen berörs även av en motionsslinga som är ansluten till idrottsfältet vid Fittjaskolan, och som går i kanten av vägen utmed Albysjön för att sedan söka sig upp på Albyberget mellan Alby Gård och "Gulan". Detaljläget studeras i samband med upprättandet av "slutlig ritning park".

Kommunikationssystem m.m.

Motortrafik till området sker via Albyfältets norra matarled, Albyvägen, som avslutas med ett parkeringsområde för ca 50 bilar.

Fritidsträdgårdarnas parkeringsbehov tillgodoses på kvartersmark. På grundval av Stockholms stads erfarenheter från liknande områden har behovet bedömts till ca 40 bilplatser. För ett ev. större parkeringsplatsbehov finns expansionsutrymme utefter Albyvägen.

Till planområdet leder, helt separerat från biltrafik, gång- och cykelvägar från bostadsbebyggelsen, centrum och skolor.

El, vatten, avlopp och värme

Stadsplaneområdets elförsörjning sker från den elektriska transformatorstation som är inlagd på ett specialområde intill området för fritidsträdgårdar.

3.
Värmekulvert, el-, vatten- och avloppsledningar m.fl. förläggs i möjligaste mån till allmän mark. Principförslag till vatten- och avlopps- samt gatuaneläggningar inom stadsplaneområdet har utarbetats av VIAK AB (se bil. 3).

Uppvärmning avses ske från ett för hela Norra Botkyrka gemensamt värmeverk. Det är av stor vikt att arbetet med ledningar och kulvertar sker på ett sådant sätt att den befintliga vegetationen intill ledningsstråken icke fördärvas.

Tidplan, exploatering

Området ägs av Botkyrka kommun, som även är exploatör och AB Svenska Bostäder är projektledare.

Tidplan för utbyggnad av stadsdelen Alby har upprättats av projektledaren Svenska Bostäder i samarbete med AB Botkyrkabyggen. Byggnadsarbetena har påbörjats i Alby I hösten 1968 varefter stadsdelen successivt utbygges. (Se ovannämnda tidplan).

Albystadsdelen ingår i en för hela generalplaneområdet av AB Botkyrka-Stockholm upprättad ekonomisk plan.

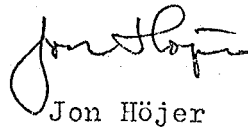
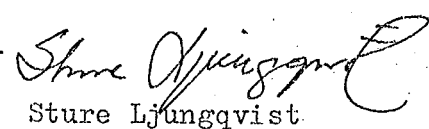
Samråd

Under generalplane- och stadsplanearbetets gång har samråd kontinuerligt hållits med Botkyrka kommun, Stockholms stad, Stor-Stockholmsregionens berörda organ, byggherren samt även med landsantikvarien, länsarkitekten, Vägförvaltningen, Televerket och Älvkarleby kraftverk.

Vällingby den 1 februari 1972

Höjer - Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 5/4 1972

behygger Curt Sjögren

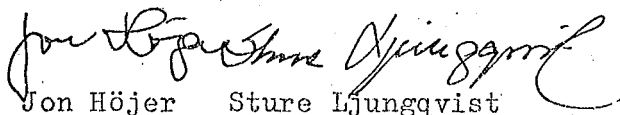
kommunfullmäktiges sek.

Efter utställningens slut har stadsplanen reviderats och kompletterats på två punkter enligt byggnadsnämndens beslut den 28/3 1972 § 150. Bestämmelserna § 2 har reviderats och plankartan har kompletterats med ytterligare u-område för televerkets rikskablar.

Vällingby den 28/3 1972

Höjer - Ljungqvist

Arkitektkontor AB



Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR