

Bn § 27

Dnr: SBK 2021/547

Detaljplan för Jungmannen 4

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. detaljplaneförslaget revideras enligt stadsbyggnadskontorets granskningsutlåtande daterat den 12 februari 2026.
2. anta Detaljplan för Jungmannen 4, upprättad den 12 februari 2026.

Sammanfattning av ärendet

Detaljpaneläggningen syftar till att komplettera fastigheten Jungmannen 4 med ytterligare en huvudbyggnad väl anpassad till områdets kulturhistoriska värden. Planen syftar även till att skydda befintliga byggnaders kulturvärden.

Planen syftar till att fortsätta möjliggöra för användningen bostad (B) samt ger en bredare användning i form av centrumanvändning (C). Detaljplanen möjliggör för den i närtid tänkta kultur- och skrivverksamhet med en ny biblioteksbyggnad. Detaljplanen möjliggör även på längre sikt för annan småskalig centrumverksamhet på fastigheten.

Ursprunglig ansökan avser möjligheten att uppföra ett bibliotekshus. Positivt planbesked beslutades av byggnadsnämnden den 3 juni 2021.

Stadsbyggnadskontoret har föreslagit att byggnadsnämnden att anta detaljplan för Jungmannen 4. Handläggare i ärendet har varit planarkitekt Martina Pihl.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Andreas Havasi (SD) föreslår att nämnden ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Skäl för beslut

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum
------------------	--------------------	-------

Detaljpanelläggningen syftar till att komplettera fastigheten Jungmannen 4 med ytterligare en huvudbyggnad väl anpassad till områdets kulturhistoriska värden. Planen syftar även till att skydda befintliga byggnaders kulturvärden.

Planen syftar till att fortsätta möjliggöra för användningen bostad (B) samt ger en bredare användning i form av centrumanvändning (C). Detaljplanen möjliggör för den i närtid tänkta kultur- och skrivverksamhet med en ny biblioteksbyggnad. Detaljplanen möjliggör även på längre sikt för annan småskalig centrumverksamhet på fastigheten.

En utveckling av området för föreslagen användning bedöms vara förenlig med 2 kap. 4-6 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Marken bedöms ur allmän synpunkt vara lämplig för ändamålet och bebyggelse inom fastigheterna bedöms kunna placeras och utformas med anpassning till platsens förutsättningar i form av stadsbild, infrastruktur, teknisk försörjning samt hälsa och säkerhet.

Detaljplanen har varit på granskning under tiden 4 december 2025 – 7 januari 2026. Stadsbyggnadskontoret har i granskningsutlåtandet redovisat inkomna yttranden. Inga justeringar av planförslaget har gjorts efter granskningen. Redaktionella ändringar har skett i planhandlingarna.

Vid en sammanvägd bedömning är uppfattningen att en detaljplanläggning för utveckling bostad eller centrumändamål är lämplig. Byggnadsnämnden ska därför anta Detaljplan för Jungmannen 4.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag, daterat 2026-02-12
Plankarta med illustrationskarta, daterad 2026-02-12
Planbeskrivning, daterad 2026-02-12
Samrådsredogörelse, daterad 2025-11-06
Granskningsutlåtande, daterat 2026-02-12
Undersökning, daterad 2025-10-10
Beslut om betydande miljöpåverkan, daterat 2025-10-03
Bullerberäkning, daterad 2025-03-21
Dagsljus och skugga, daterad 2025-10-10
Geoteknisk utredning PM, daterad 2024-12-06
Geoteknisk utredning MUR, daterad 2024-12-06
Geoteknisk utredning, tolkade bergmodell, daterad 2024-12-06
Kulturmiljöutredning, daterad 2024

Protokollsutdrag
Enligt sändlista.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande	Datum