



Akt nr:

0181K-P478A

AU\$0181K-P478A

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan
inom del av Fridal 1¹ på Mörkö i Hölö
kommun, Södermanlands län.

Landskapsstyrelsen

- 1966:197

§ 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål (fritidsbebyggelse) och får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.

§ 2.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Å tomt får byggnad och uthus tillsammans icke upptaga
större areal än 100 m².

§ 4.

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning och i intet fall vind inredas. Huvudbyggnad får
icke uppföras till större höjd än 4,0 m samt uthus till
större höjd än 3,6 m.

§ 5.

Å med B betecknat område får tomt icke givas mindre areal
än 1.200 m².

Huddinge i sept. 1962

ark. SAR Rune Hanson

Rune Hanson

Antagen av Hölö kommunalfullmäktige den 22 april 1963 § 28.

Hans Larsson
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 13 oktober 1963

Kopiens överensstämmelse
med originalet bebyggast

12. APR. 1967

Beskrivning till förslag
till byggnadsplan inom
del av Fridal 1¹ i Hölö
kommun, Södermanlands län.

Byggnadsplanen, visad på karta upprättad i september år 1962 av ark. SAR Rune Hanson, avser avstyckning av 7 st tomter för sportstugebebyggelse å fastigheten Fridal 1¹, faställd den 6 mars 1937.

Från Fridal 1¹ har tidigare avstyckats fastigheten Fridal 1², fastställd den 26 augusti 1950.

Planområdet består av åker och ängsmark som naturligt begränsas av ett skogsbevuxet höjdområde i öster, norr och väster, mot söder gränsar området mot öppna ängs- och åkermarker.

Avstyckningen är en enstaka företeelse på platsen varest tätbebyggelse ej kan förväntas. Det till avstyckning avsedda området berör ej mark som avses i 19 kap. 5 § andra stycket i jordbrukslagen.

Inom planområdet gränsar samtliga tomter till en gemensam utfartsväg, med rätt att begagna den stamfastigheten tillhöriga vägen vilken ansluter vid områdets sydvästra gräns.

Till fastigheterna hör rätt att ansluta till gemensam vattontäkt belägen inom planområdet samt skyldighet att ansluta till täckt avloppsledning och gemensam reningsanläggning, vilken senare har rätt att anslutas till stamfastigheten hörande avloppsledning.

Mark inom planområdet som ej avstyckats till tomter och som icke disponerats för väg- eller parkeringsändamål avses upplåtas som som gemensamt grönområde.

Mark för gästparkering avses upplåtas med 6 platser vid infarten till området samt med 4 platser vid vändplatsen, övrig bilparkering skall ske på resp. tomt.

Huddinge 1 sept. 1962

Rune Hanson.

Antagen av Hölö kommunalfullmäktige den 22 april 1963 § 22.

Kenneth Sandberg
.....
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör Hölö kommun i
Södermanlands län beslut
den 13/4 1962