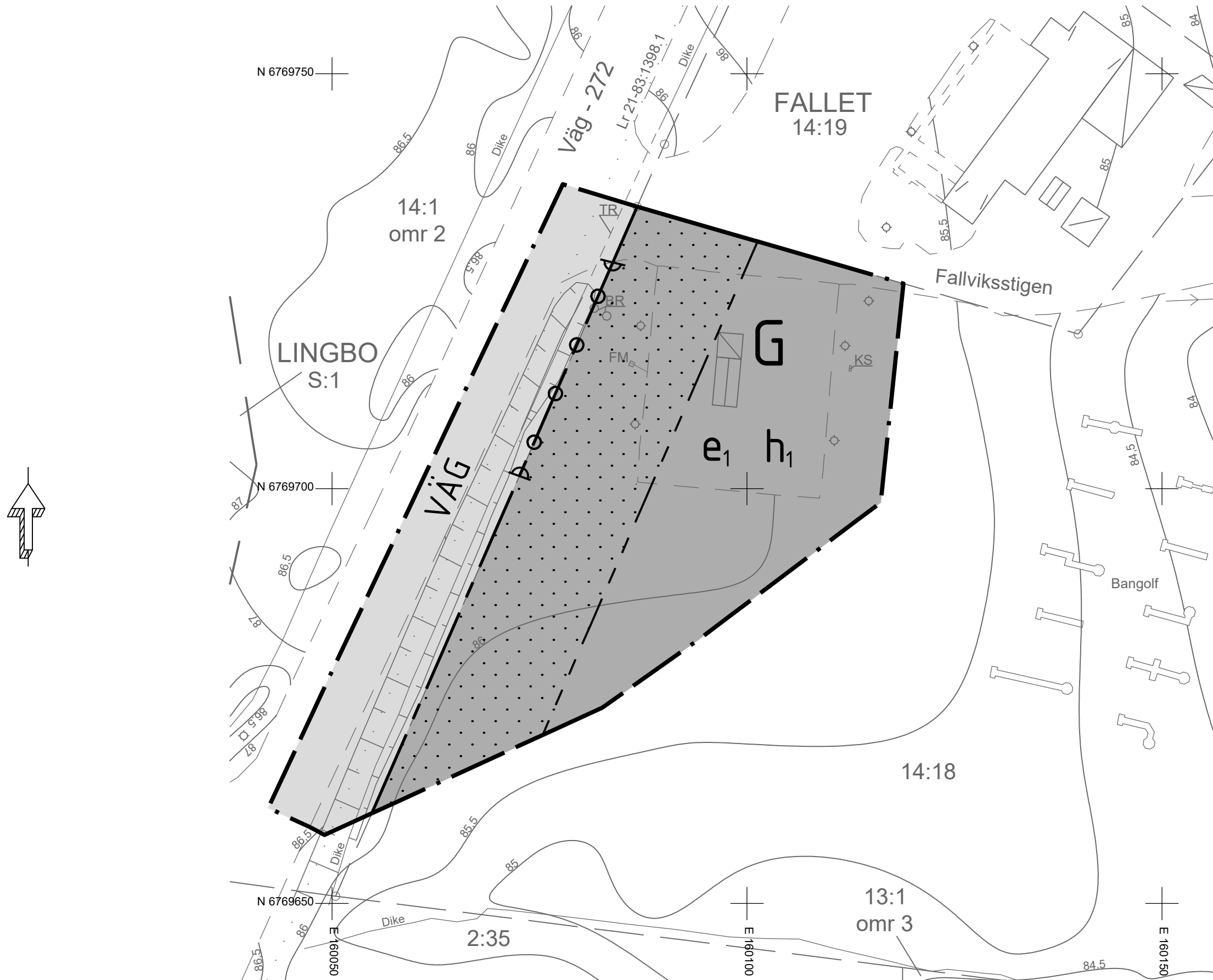




GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Samhällsfunktion (takfot)
- Komplementbyggnad (fasad)
- Skärmtak (fasad)
- Skärmtak (takfot)
- Väg/kantsten
- Gång och cykelbana
- Slänt
- Dike
- Vägtrumma
- KÖLNAN 3:7
- omr 2
- Lr
- Koordinatkryss
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- Kopplingskåp
- FM
- Fundament med skylt
- TR
- Trumma
- BR
- Brunn

Dnr VGS-KL-2024-42

Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats
i och i nära anslutning till planområdet: 2024-02-22
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära
anslutning till planområdet: 2024-02-16

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Skala 1:500

Dnr VGS-KL-2024-42

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- VÄG Väg

Kvartersmark

- G Drivmedel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 6 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud. Avgränsad vertikalt nedåt till meter över angivet nollplan

Utförande

Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 150 m².



Antagandehandling

Detaljplan för
Del av Fallet 14:18
Ockelbo kommun - standardförfarande

uppdaterad November 2024

Martina Svensson
Planchef

Ida Larsson
Planarkitekt



Format: A2-L

Beslut om samråd
2024-03-19

Beslut om granskning
2024-09-30

Antagande
2024-11-12

Laga kraft
2024-12-10

Genomförandetid
5 år

Diarienummer
VGS-PL-2018-121

Plannummer
2101-P2024/5