

S:II
1942

Trollhättans stads kommunala Författningssamling.

Arg. 5.

Den 20 juni 1942.

Nr 7.

Nr G 504.

Kungl. Maj:n har den 2 september 1932 med undantag för kvarteret Polisen och de med bokstaven D betecknade delarna av järnvägsområdet fastställt följande av stadsfullmäktige den 15 oktober 1931 antagna

Stadsplanbestämmelser för Hjulvarns egnsområde jämta viss angränsande mark i Trollhättan

(se en av stadsingenjören Karl Petersen år 1931 upprättad karta).

§ 1.

A med svart punktering betecknad kvartersmark får bygg-
nad ej uppföras.

§ 2.

A med A eller A₁ betecknad kvartersmark, avsedd för öppet eller kopplat byggnadsätt, må byggnad icke uppföras till större höjd än fyra och en halv (4½) meter och ej innehålla mera än en (1) våning jämte inredd vind.

§ 3.

A med B betecknad kvartersmark, avsedd för sluter byggnadsätt (radstående hus), må byggnad icke uppföras till större höjd än sju och en halv (7½) meter och ej innehålla mera än två (2) våningar. I dylik byggnad må ej vinden inredas till böningsrum.

§ 4.

Byggnad inom med A eller A₁ betecknad kvartersmark må med rätt till fönster från böningsrum uppföras på ett avstånd från grannes tomtgräns av minst fyra och en halv (4½) meter. Byggnad må jämväl uppföras i gräns mot en-

Tryckt 20/6 1942.

Blad 169.

deras av vidliggande granntomter under förutsättning att denna bebygges samtidigt i den gemensamma gränsen och byggnaderna så uppföras, att deras yttre får ett enhetligt utseende.

§ 5.

Byggnad inom med B betecknad kvartersmark skall uppföras i gräns mot granntomt, dock må, därest två grannar sig därom ena, byggnad indragas från den gemensamma tomtgränsen. Byggnad, som sålunda indrages från gräns mot granntomt, skall uppföras på ett avstånd från sådan gräns av minst sex (6) meter. Om byggnads höjd understiger sex (6) meter, må detta avstånd dock minskas till fyra och en halv (4,5) meter.

§ 6.

A tomt inom med A betecknad kvartersmark får huvudbyggnad upptaga en yta av högst 100 kvadratmeter, uthus och liknande byggnader en yta av sammanlagt 35 kvadratmeter.

§ 7.

Tomt inom med A₁ betecknad kvartersmark må ej bebyggas till mera än en sjättedel ($\frac{1}{6}$) av sin areal.

§ 8.

Tomt inom med B betecknad kvartersmark må ej bebyggas till mera än beträffande två femtedelar ($\frac{2}{5}$) och beträffande hörntomt tre fjärdedelar ($\frac{3}{4}$) av sin areal.

§ 9.

Inom med A, A₁ och B betecknad kvartersmark får endast uppföras en (1) huvudbyggnad.

Uthus, trädgårdspaviljonger och liknande byggnader må jämväl uppföras, där byggnadsnämnden på grund av tomts läge och beskaffenhet prövar sådant lämpligt. Dylika byggnader få icke uppföras till större höjd än två och en halv (2,5) meter.

§ 10.

Inom med C betecknad kvartersmark må endast uppföras byggnader avsedda att användas för allmänna ändamål.

§ 11.

Inom med D betecknad kvartersmark få icke uppföras byggnader annat än för järnvägsändamål och för hotellrörelse.

§ 12.

Inom de med svarta kors markerade kvartersdelarna få endast uppföras mindre utsprång å byggnad, såsom verandor och dylikt.

§ 13.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven E, utgör sådan del av järnvägsområde, vilken del till å kartan angivna höjder jämväl skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 14.

Med F betecknat område angiver läget för underfart under järnvägsområdet, vilken underfart är avsedd att begagnas för allmän gatutrafik.

§ 15.

Mark, som å kartan betecknats med bokstaven G, utgör sådana delar av järnvägsområdet, vilka äro erforderliga för gatuändamål (doseringar) och icke får bebyggas.

§ 16.

Med H eller H₁ betecknat område får endast bebyggas för begravningsändamål.

§ 17.

Byggnad för industriellt ändamål må ej uppföras inom någon del av det område, som detta stadsplaneförslag omfattar.

868/1959

III 60 58.

R e s o l u t i o n.

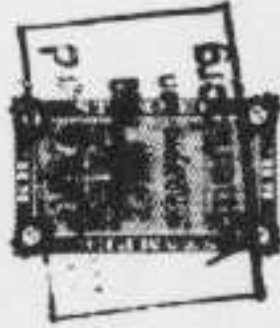
Länsstyrelsen finner med stöd av 26 § tredje stycket byggnads-
lagen skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den
18 november 1958 antaget förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Svarvaren, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till
stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve
i augusti 1958 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras
över beslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit
laga kraft åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i lands-
kansliet den 29 januari 1959.

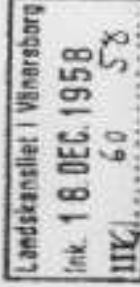
På länsstyrelsens vägnar:



Svante Gustafsson


Tore Sandelin

Stämpel Sex kronor.



Beskrivning

Över förelag till

ändring av stadsplanen

för kvarteret

S V A R V A R E N

i Trollhättans stad

uppgjort i augusti 1958.

Förelaget finnes åskådliggjort Å stadsplanekarta J 11.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan för kvarteret Svarvaren den 2/9 1932. Ändring finnes fastställd av Länsstyrelsen den 11/1 1952.

Stadsplaneändringen har tillkommit på begäran av enskild markägare.

Planändringen innebär att byggnadsrätten för tomten nr 3 inom kvarteret ökas från i gällande stadsplanebestämmelserna medgivna 100 m² :s byggnadsyta till en fjärdedel av tomtens areal. Berörda sakägare ha skriftligen förklarat sig intet ha att erinra mot planförslaget. Ändringen motiveras av att sökanden avser att tillbygga det befintliga bostadshuset Å tomten med lokal inrymmande affärsrörelse.

Av Kungl. Maj:t den 2/9 1932 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar med följande tillägg:

Av tomt som omfattar med Å 1/4 betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Trollhättan i augusti 1958.

Th. G. G. G. G.
stadsarkitekt