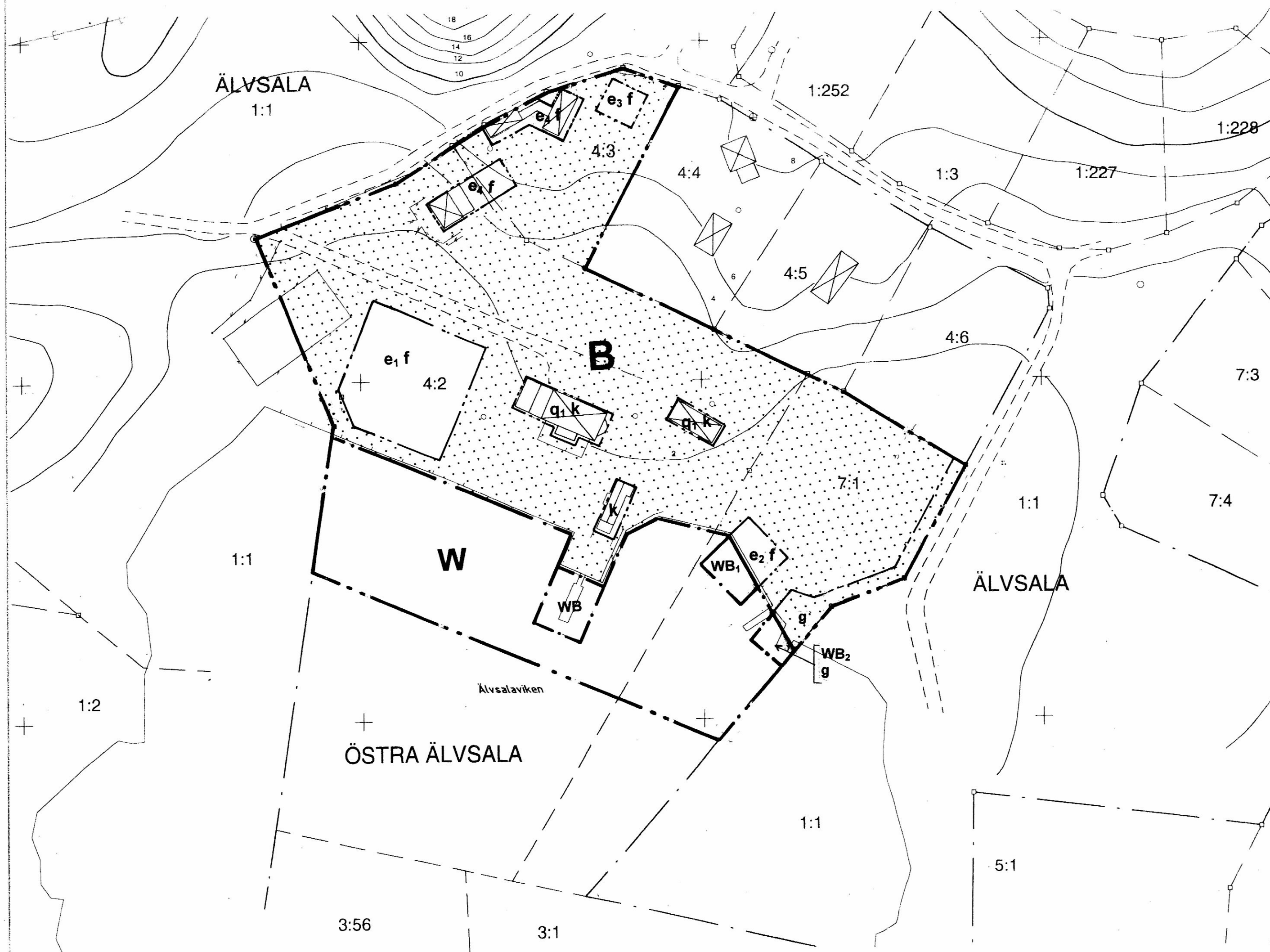
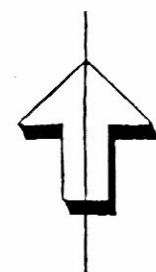




ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns och planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

ANVÄNDNING AV VÄTTEOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde
- WB Bryggor
- WB₁ Båthus, bryggor
- WB₂ Mindre brygga

UTNYTTJANDEGRAD

Planområdet får indelas i endast en tomt. Endast en huvudbyggnad och erforderliga komplementbyggnader får uppföras.

- e₁ Endast ett badhus om högst 100 kvm får uppföras.
- e₂ Endast ett båthus om högst 50 kvm får uppföras.
- e₃ Endast ett garage om högst 60 kvm får uppföras.
- e₄ Endast komplementbyggnader får uppföras.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- q₁ Byggnaden får ej rivas.
- k Taktäckning skall vara rött lertegel. Fasader skall utföras i trä.
- f Ny bebyggelse skall ansluta till karaktärsdragen hos bebyggelsen i omgivningen.

Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning. Suterrängvåning får anordnas där terrängen så medger.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

Detaljplan för Östra Älvsala 4:2, m fl
ÖSTRA ÄLVSALA GÅRD
Värmdö kommun
Stockholms län

PLANHANDLINGAR
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustration

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Upprättad i augusti 2003. Rev. oktober 2004
Westlund
Arkitektkontor AB
Magnus Westlund
Magnus Westlund
Arkitekt SAR/MSA

HANDLÄGGNING
Enligt PBL 5 kap 28§, - enkelt
planförfarande
Samråd..03-10-11—03-11-28
och .04-03-15—04-03-31.....
Antagande i KS ...05-02-09...
Laga kraft.....05-03-15..