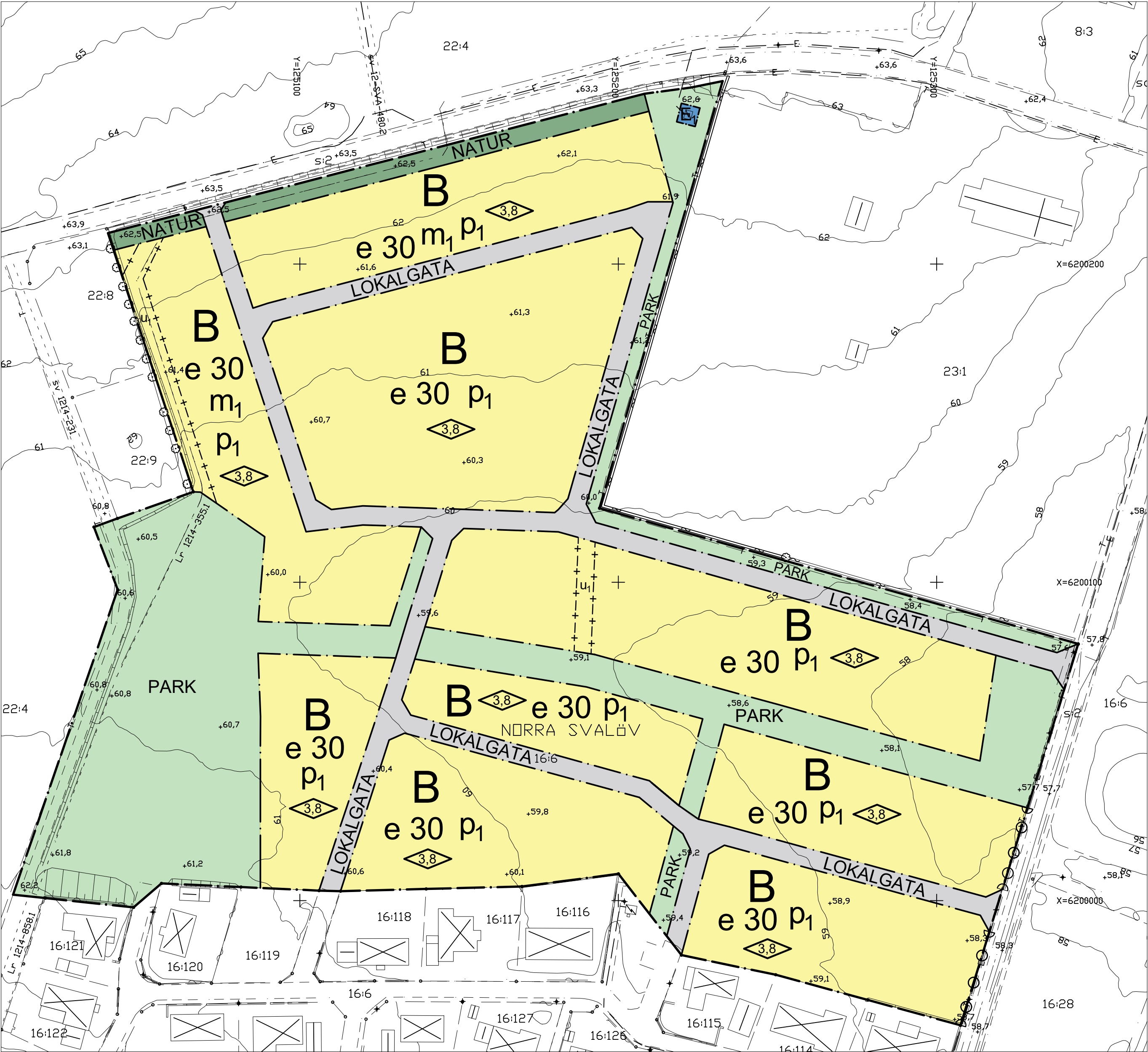


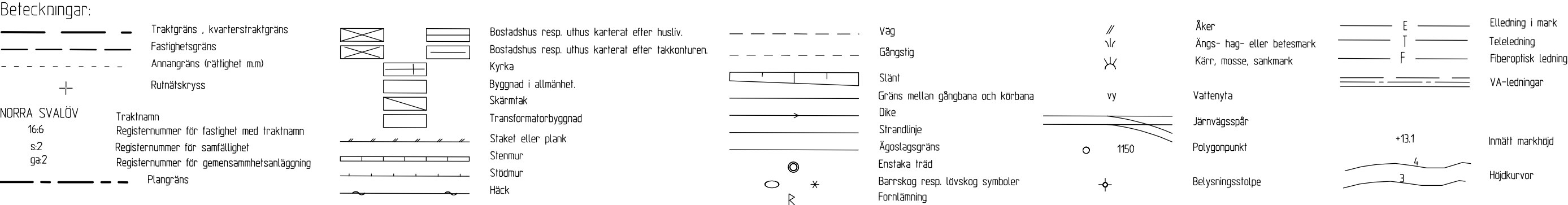
PLANKARTA



SKALA 1:1000 (A1)

0 100m

GRUNDKARTANS KOORDINATSYSTEM SWEREF99 1330 RH2000



Grundkartan aktuell 2020-08-03

ILLUSTRATIONSKARTA



SKALA 1:1000 (A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNING

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

- LOKALGATA Gata för trafik inom område
- PARK Parkmark
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Utfart

- Utfartsförbud

Placering

- p₁ Avstånd från huvudbyggnad till gräns mot gata ska vara minst 2 meter och minst 4 meter från övrig gräns. Avstånd från komplementbyggnad till tomtgräns ska vara minst 1 meter. Huvudbyggnader och komplementbyggnader får dock sammanbyggas i fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

- m₁ Uteplats ska placeras/utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller inte överskrids.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

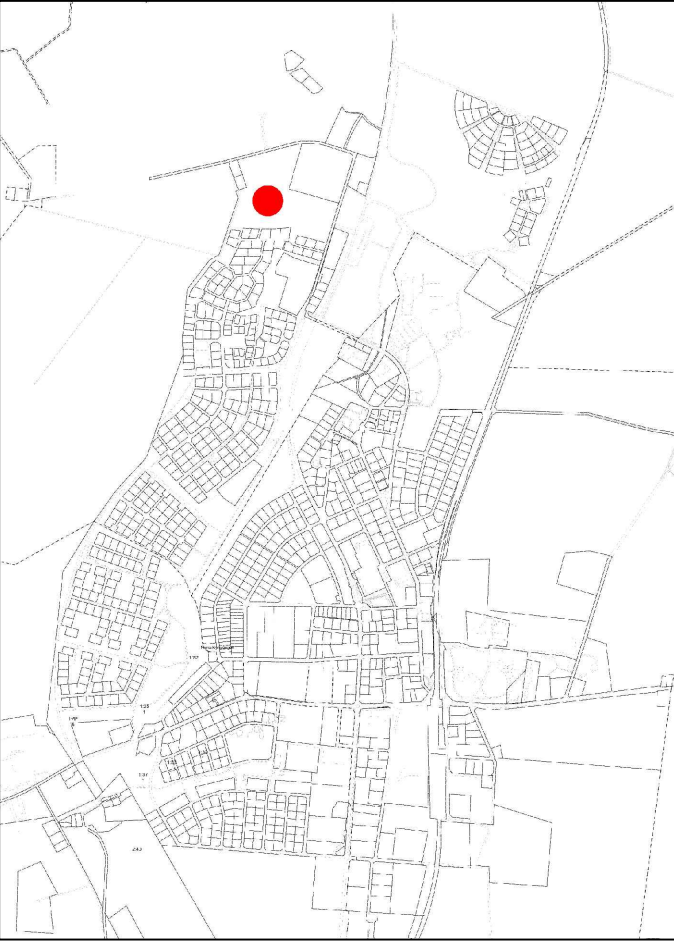
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Markreservat

- u₁ Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Orienteringskarta



LAGA KRAFT-HANDLING

1209

Detaljplan för Norra Svalöv 16:6 (Norra Kyrkvången) i Svalöv, Svalövs kommun, Skåne län

Antagen av SBN 2020-08-27 Laga kraft 2020-09-23

Elin Persson Plan- och exploateringschef

Ida Bryngelsson Planarkitekt

Dnr: SBN 184-2017