

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av 29:e kv KONSTAPELN å Öster i Nyköping, Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område som är beläget inom del av Nyköpings centralort, vilken redovisas i förslag till generalplan antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970. Förslaget är helt i linje med generalplanens intentioner och förändrar ej heller kvarters- eller gatulinjer.

Planförslaget berör eller ansluter mot följande fastställda stadsplaner:

Förslag till ändring av stadsplanen för s k S:t Annehusområdet å Öster i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t den 8 mars 1946.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren söder om Östra viadukten å Öster i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t den 5 juli 1946.

Förslag till ändring av stadsplanen för 86:e kv ANNEBERG och del av 29:e kv KONSTAPELN å Öster i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t den 11 juli 1947.

Förslag till mindre ändring av stadsplanen för 29:e kv KONSTAPELN å Öster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 8 september 1959.

Förevarande planändring omfattar fastigheten nr 8 samt stadsägorna 32 och 507.

Dessa fastigheter innehåller bebyggelse som betecknas som saneringsmogen.

I planförslaget ingående kvartersmark avses att exploateras av Byggnadsfirma A Diös AB, vilka tilldelats kvot ur bostadsbyggnadsprogrammet för 1976.

Planförslaget avser att ge planmässiga förutsättningar för uppförande av 12 st radhus i två våningar. För detta ändamål har byggnadsrätten ändrats till sitt läge, samt fått våningsantalet minskat från tre till två våningar. Garage- och biluppställningsplatser anordnas i den norra delen av planområdet vilket är en lämplig placering med hänsyn till buller från järnvägen.

För radhusbebyggelsen erfordras 12 st garage jämte lika många biluppställningsplatser. Från garageområdet finns möjlighet att nå respektive tomter från gårdssidan, via en gemensam markremsa längs sydvästra fastighetsgränsen.

Även garageområdet skall ägas och förvaltas gemensamt av de boende inom radhusområdet.

Lekplats finns norr om Annebergsgatan, dit lekaktiviteter som ej sker på tomtmark kan förläggas.

Den föreslagna bebyggelsen synes väl anpassad till befintlig bebyggelse.

Radhusbebyggelsen kan anslutas till kommunalt vatten- och avloppsledningsnät i Östra Kyrkogatan.

Uppvärmning av bostäderna skall ske på elektrisk väg.

Till förslaget hörande bestämmelser har upprättats i enlighet med av Statens Planverk utfärdade anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 12 januari 1976


Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt


Peter Rydell
Stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 15 juni 1976


Olle Carlsson
Kommunfullmäktiges vice ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1976-09-21

76-121

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av 29:e kv KONSTAPELN å Öster i Nyköping, Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordning som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska elledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

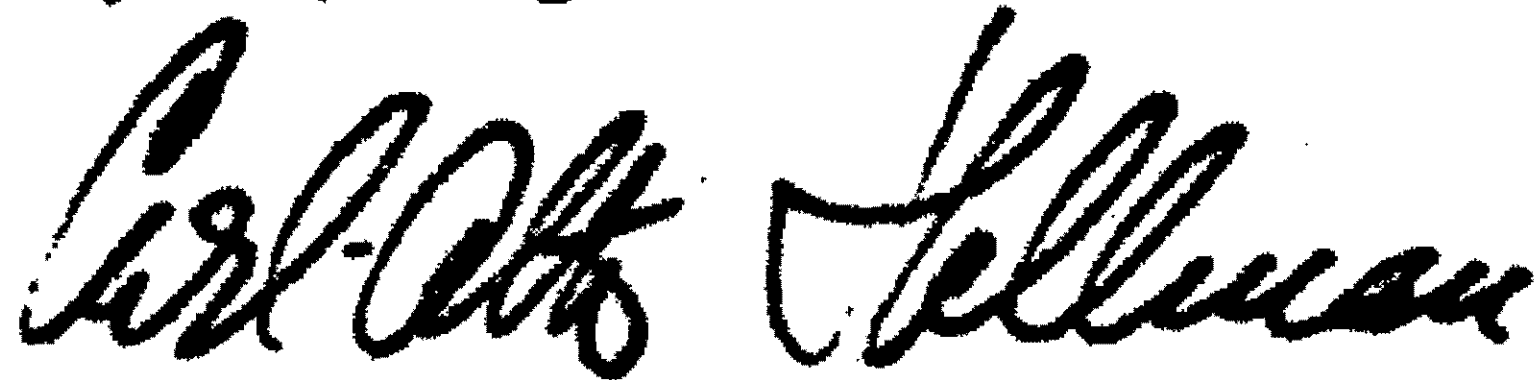
2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

7 § TAKLUTNING

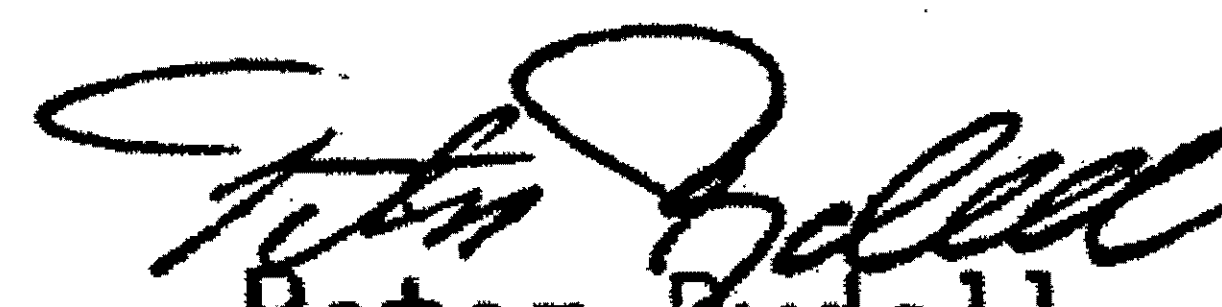
På med B II betecknat område skall tak ges en minsta lutning mot horisontalplanet av 40 grader.

STADSPLANEKONTORET

Nyköping den 12 januari 1976



Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt



Peter Rydell
Stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 15 juni 1976



Olle Carlsson
Kommunfullmäktiges vice ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1976-09-21

76-121