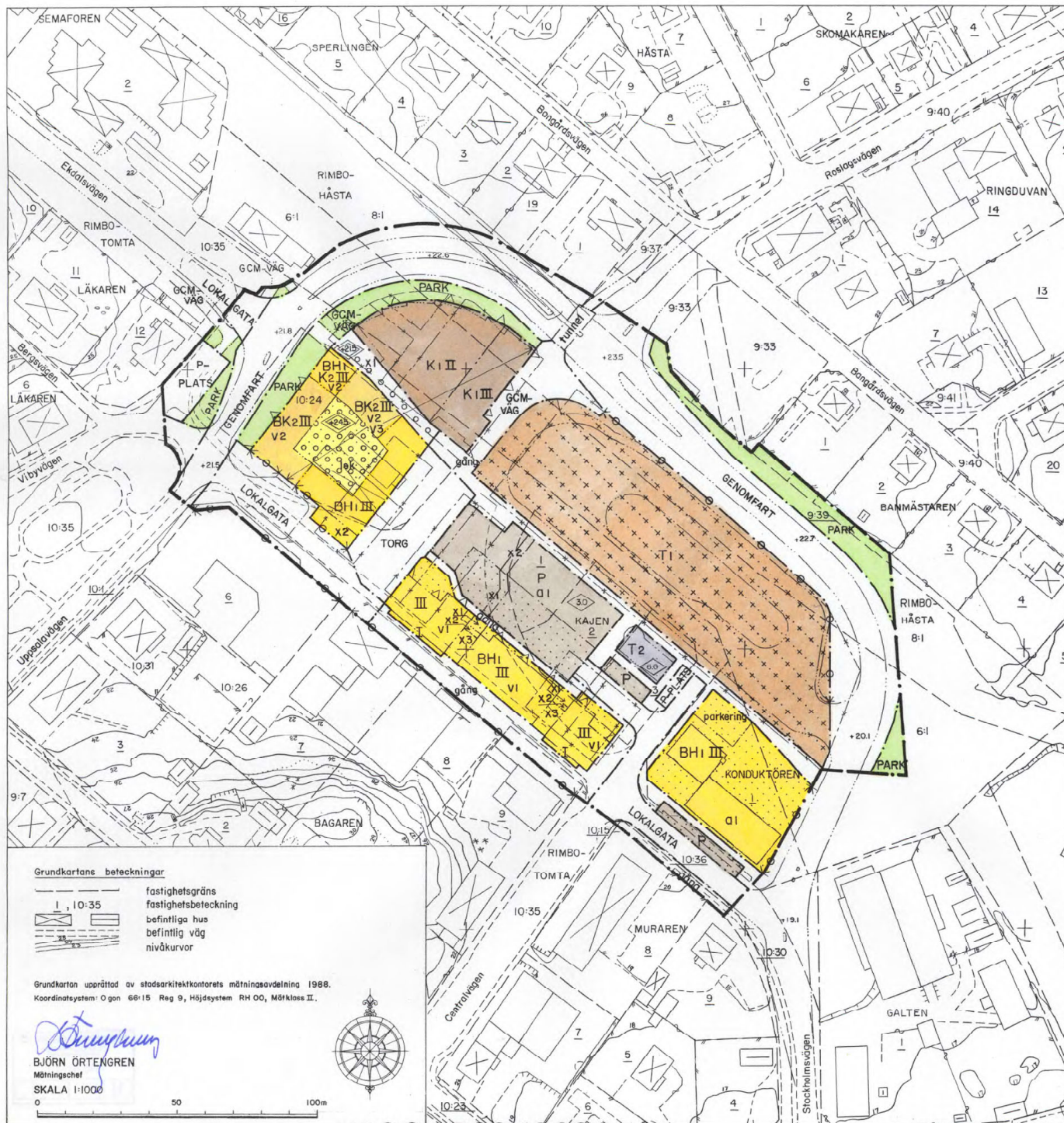




NORRTÄLJE KOMMUN



Ändring av detaljplan för RIMBO CENTRUM innefattande kvarteren KAJEN, KONDUKTÖREN m.m. i Rimbo.

Samrådsförslag 1988-04-20. Utställningsförslag 1989-03-16.
Reviderad efter utställning 1989-06-16.

Anders Erixon
ANDERS ERIXON
stadsarkitekt

Ove Lundberg
OVE LUNDBERG
planeringsör



PLANKARTA

Till planen hör förutom denna plankarta:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 1989-06-29 § 302
antagen av KF 1989-06-28 § 227
laga kraft 1989-10-04

Gunilla Hellgren Gunilla Hellgren
Planassistent

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

Gränsbeteckningar

gräns för planområdet
användningsgräns
egenskapsgräns
äldre gränser som utgår

Markanvändning

Allmän plats
GENOMFART
LOKALGATA
TORG
P-PLATS
PARK
GCM - VÄG

genomfartstrafik
lokaltrafik
gångtrafik, handel och publik verksamhet
parkering
anlagd park
gång- cykel- och mopedsväg

Kvartersmark

B
BHI
K1 K2
P
T1
T2

bostäder
bostäder med handel i bottenvåning
kontor, hotell och badhall, resp. kontor
parkering
bussterminal
kiosk, väntsal och kaféservering

Utformning av allmän plats

+0.0
tunnel
gång

föreskriven höjd över nollplanet
gångtunnel
gångväg

Begränsning av kvartersmarkens bebyggande

marken får inte eller endast delvis bebyggas
marken får underbyggas med garage övertäckt av ett körbart bjälklag
marken får underbyggas med garage och överbyggas med planterbart bjälklag
marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en bredd av 3m
området skall vara tillgängligt för allmän gångtrafik till angiven bredd och en fri höjd av lägst 2,5 resp. 5,0m över anslutande gångbanor

Kvartersmarkens anordnande

lek
parkering

lekplats skall finnas
parkering skall finnas

Utfart

Utfart

utfart får inte anordnas

Utformning

I II III

högsta byggnadshöjd i meter
högsta totalhöjd i meter över nollplanet
högsta antal våningar med resp. 5,8 och 10,5m byggnadshöjd
vind får inte inträda
minst halva antalet boningsrum mot gården
minst 140 parkeringsplatser i gatu- och köllarvåning

Utseende

fasaden skall dämpa minst 40 dB(A) dygnsnivå

Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid slutar tio år efter den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.
Q1
de tomtindelningar för kv. KAJEN och KONDUKTÖREN som fastställdes 1953-02-25 är upphävida

Plankartan är ritad av Lena Melén

NORRTÄLJE

0188-P89/0828/1