

ENKÖPINGS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret
Planavdelningen AN/SW
Direktivsnr 0171-

1988-03-03

12. 28

S:t Ilian 13:3 (kv Bävern)
Enköpings kommun

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.

Till planförslaget är fogat:

Planbeskrivning
Illustrationsplan
2 perspektiv
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

SYFTE

Planen skall ge förutsättningar för uppförande av nytt flerbostadshus.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal

Planområdet är beläget i kv Bävern och begränsas av Vårfrugatan i öster och S:t Persgatan i söder.

Planområdet har en areal om c:a 3000 m².

Ägoförhållanden

Alla fastigheter inom planområdet kommer att ägas av HSB Uppsala.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Tidigare har planområdet omfattats av en stadsplan, fastställd den 16 februari 1965.

Bostadsförsörjningsprogram

Objektet finns medtaget i det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet för år 1989.

2002-4095-89

Ink. 88 07 03

2003-4126-89

UPPSALA LÄN

☐ Kommunens fastighetsförvaltningsenhet
☐ Civila fastighetsförvaltningsenheten

Ink. 90 12 10

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

Geoteknik

Någon geoteknisk undersökning finns f n inte. En sådan kommer att utföras.

Fornlämningar

En arkeologisk provundersökning kommer eventuellt att utföras.

Nybebyggelse

Ett nytt bostadshus avses uppföras i två till fyra våningar och källare. Huset är tänkt att uppföras i gulbeige kalksandsten med sockel och kallmurar i betongsten.

Huset kommer att innehålla c:a 25 lägenheter och här till normala bostadskomplement. Ett skyddsrum för 60 personer är planerat.

Gatunät

Vårfrugatan och S:t Persgatan är dubbelriktade. Från Fjärdhundragatan råder infartsförbud till S:t Persgatan.

Tillfart

En in- och utfart föreslås från S:t Persgatan.

Parkering

Parkering avses anordnas utmed Vårfrugatan där 21 parkeringsplatser finns tillgängliga. Ytterligare 6 parkeringsplatser kan anordnas inom fastigheten S:t Ilian 13:2.

Teknisk försörjning

Ledningar för vatten och avlopp finns i Vårfrugatan. Befintliga ledningar för fjärrvärme som finns i S:t Ilian 13:2 avses anslutas till S:t Ilian 13:3.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Här redovisas så långt nu är känt de genomförandefrågor som i det slutliga förslaget kommer att behandlas i en särskild genomförandebeskrivning.

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Tidplan

Planen kommer att sändas på en samrådsremiss i april 1988. Utställning av det slutliga förslaget beräknas ske i juni 1988.

Planen skall därefter antas av kommunfullmäktige, troligen i september 1988. Den vinner laga kraft tidigast tre veckor

efter det att beslutet kungjorts, såvida ingen överklagar.
Byggstart avses ske 1989.

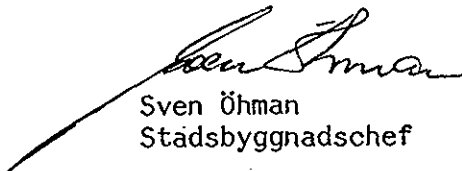
Genomförandetid

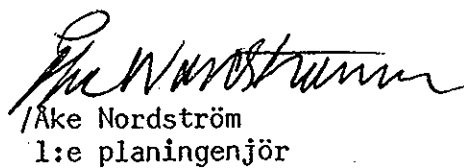
Genomförandetiden föreslås till 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

HSB Uppsala skall bygga huset. En bostadsrättsförening kommer att bildas.

Stadsbyggnadskontoret, Enköping
Planavdelningen


Sven Öhman
Stadsbyggnadschef


Åke Nordström
l:e planingenjör