

Akt nr:
0181K-P442A

AU\$0181K-P442A

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KVARTERET BOKEN OCH ASKEN m.m. i
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningMom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för hotelländamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas.

Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Mom. 1. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

Mom. 2. Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gata och till en fri höjd av minst 4,6 meter användes för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran i rektangeln anger.

Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i rektangel betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i rektangeln anger.

§ 6.

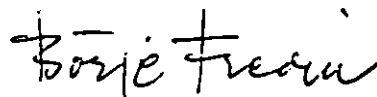
Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angiven högsta byggnadshöjd.

Södertälje den 28 maj 1968

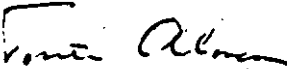


Gunnar Pahlman
stadsarkitekt



Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden den 4.12.1968, § 530, betygar
ex officio:



Torsten Almeson

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
K V A R T E R E T B O K E N O C H A S K E N m.m. i
SÖDERTÄLJE

G/1 69

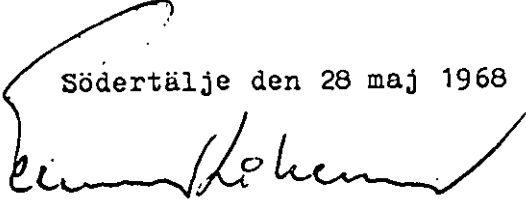
Förslaget upptar för kvarteret Boken dels byggnadsområde för allmänt ändamål avsett för att tillgodose Televerkets behov av lokaler utöver de som redan finns inom norra delen av kvarteret Enen dels i övrigt bebyggelse för bostads- och handelsändamål. Föreslagna terrassgårdar avses huvudsakligen utnyttjas för parkeringsgarage. Delar av Torekällgata och Nygatan breddas utmed kvarteret med anpassning till gatubredder som ingår i angränsande planer.

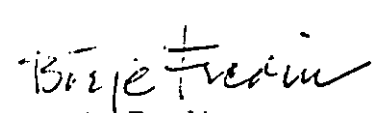
Inom kvarteret Asken avses att uppföras hotell- och restaurantbyggnad. Del av kvarteret har utlagts till gatumark för att möjliggöra en nödvändig breddning av Lovisinsgatan och Järnagatan. Förgårdsmarken mellan tomt nr 1 och 2 inom kvarteret Asken avses för en eventuell förbindelse till framtida parkeringsanläggning inom nuvarande parkeringsområdet väster om detta kvarter.

Kvarteret Enen som i övrigt innehåller stadens förvaltningsbyggnad redovisas i överensstämmelse med befintliga förhållanden.

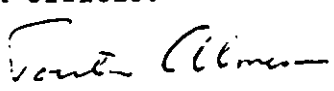
Av förslaget berörda planer är förtecknade i särskild bilaga.

Södertälje den 28 maj 1968


Gunnar Pahlman
stadsarkitekt


Börje Fredin
stadsplaneingenjör

Antaget av Byggnadsnämnden den 4.12.1968, § 530, betygar
ex officio:


Torsten Almeson