



Inkom till
JÄRFÄLLA KOMMUN
STADSBYGGNADSNÄMNDEN

1998 -11- 23

Dnr. P 3/98 J

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Rättsenheten

1998 -11- 12

1935-98-46854

§ 198

Dnr P 3/98 J

Detaljplan för GRÖNVRETSVÄGEN, fastigheten Jakobsberg
2:2705

BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Grönvretsvägen, fastigheten Jakobsberg 2:2705
i Järfälla kommun.

BESKRIVNING AV ÄRENDET

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bygga ett friliggande en-
bostadshus på mark som tidigare inte fick bebyggas. Planärendet hand-
läggs med enkelt planförfarande.

Detaljplan för Grönvretsvägen, fastigheten Jakobsberg 2:2705 har varit
utsänd för underrättelse under tiden 26 augusti - 9 september 1998.
Inkomna yttranden under underrättelsetiden redovisas i *Särskilt utlåtande*,
daterat 1998-10-16. Efter ett påpekande från länsstyrelsen har ett
förtydligande gjorts i planbestämmelserna angående bullerskydd.
Påpekandet föranleder ingen ändring av detaljplanen.

Planförslaget har tidigare varit utsänt på samråd. Synpunkterna från
samrådet finns sammanställda och kommenterade i *Samrådsredo-
görelse*, daterad 1998-06-05.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets yttrande 1998-10-16 föreligger.

LAGAKRAFTBEVIS

datum 9/12 1998

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 4 december 1998

JÄRFÄLLA KOMMUN
Miljö & Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Ingela Rönngren

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 19.11.1998

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och
bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt
detta protokoll inte skall ske.

Carlina Fogelberg

Anders Johansson

Ulf Andersson



Enkelt planförfarande

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för
GRÖNVRETSVÄGEN,
fastigheten Jakobsberg 2:2705

HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser samt illustration
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte ska göra det möjligt att bygga friliggande enbostadshus på mark som tidigare inte fick bebyggas. Planområdet utgörs av fastigheten Jakobsberg 2:2705, som avstyckats från fastigheten Jakobsberg 2:718. Fastigheten är privatägd. Befintlig närliggande bebyggelse består till största delen av villor. Planområdet är ca 750 m².

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Fastigheten är bullerstörd från järnvägen och Järfällavägen. Banverket (Bernström akustik) har i en utredning redovisat att den ekvivalenta ljudnivån från spårbunden trafik i detta område beräknas överstiga 55 dBA vid fasaden år 2005. Detta innebär att riksdagens riktvärden inte klaras (Riksdagens långsiktiga miljömål proposition 1996/97:53).

Enligt kommunens översiktsplan och trafikplanen från 1995 finns planer att på sikt ansluta Järfällavägen till Passadvägen genom en bro över järnvägen. Därmed beräknas trafiken på Järfällavägen öka. När fastigheten bebyggs krävs att ekvivalentnivån inte får överstiga 30 dBA inomhus och 55 dBA vid fasad utomhus. Den maximala ljudnivån 45 dBA inomhus nattetid samt 70 dBA vid uteplats i anslutning till bostaden får inte överskridas.

Eva Maria Persson

Eva Maria Persson
Plan- och bygglovchef

Ulla Samuelsson

Ulla Samuelsson
Karttekniker



1998-06-24

Enkelt planförfarande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för
GRÖNVRETSVÄGEN,
fastigheten Jakobsberg 2:2705

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd har skett i maj 1998. Planförslaget sänds ut för underrättelse under augusti/september. Detaljplanen bedöms kunna antas av stadsbyggnadsnämnden i oktober 1998.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 15 år.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastigheten är bildad. Ett servitut finns som betjänar fastigheten Jakobsberg 2:2596.

TEKNISKA FRÅGOR

Gatunät

Detaljplanen medför ingen förändring av befintligt gatunät.

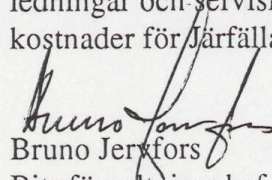
Ledningsnät

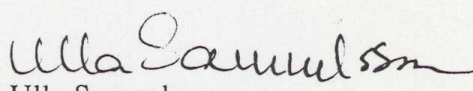
Fastigheten kan anslutas till befintliga ledningsnät för vatten och spillvatten samt el och tele. En serviskabel för el till fastigheten Jakobsberg 2:718 skär det sydvästra hörnet av detaljplaneområdet och behöver läggas om. Befintliga va-ledningar till stamfastigheten går över planområdet och måste flyttas innan fastigheten bebyggs. Dagvatten ska så långt möjligt tas om hand på fastigheten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avgifter

Avgifter för anslutning till kommunalt va och el samt lagfart skall betalas av fastighetsägaren, liksom omläggning av befintliga va-ledningar och serviskabel för el. Genomförandet föranleder inga kostnader för Järfälla kommun.


Bruno Jerkfors
Bitr förvaltningschef


Ulla Samuelsson
Karttekniker