

B e s k r i v n i n g

Över förslag till byggnadsplan
för del av fastigheten BJÖRKEBY 1¹ samt
fastigheten BJÖRKEBY 1²¹¹
 uti Järfälla socken, Stockholms län.

oooooooooooooooooooo

Byggnadsplaneområdet är beläget inom område för vilket
 länsstyrelsen den 12 april 1922 godkunt styckningsplan och avser
 uppdelning av en del tomtat i mindre tomtstorlekar inom kvar-
 teren Poppeln, Sälgen, Linden, Björkeh och Cypressen.

Förslaget till vatten- och avloppsledningar, upprättat
 av Ingenjörsfirman Orrje & Co. A.Bol. Bifogas.

Bestyrkes tpå tjänstens vägnar:
 M. Hedström

Rätt avskrivet betygar:

B. Johansson

Byggnadsplanebestämmelser för fastigheten Björkeby 1²¹¹
och del av fastigheten Björkeby 1¹ i Järfälla socken.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostads
ändamål.

Där så prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden undantagsvis
medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledningar.

§ 4.

Byggnadsätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre
areal än 900 kvadratmeter.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å
tomtplats.

mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, får
endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, får
huvudbyggnad och gårdsbyggnad icke upptaga större areal än
sammanslagt 140 kvadratmeter, varav gårdsbyggnad högst 30 kvad-
ratmeter.

§ 7.

Våningsantal och byggnadshöjd

mom. 1. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad som regel uppföras med högst en våning jämte inredd vind och till en största höjd av 4,4 meter.

Dock må byggnadsnämnden, om så erfordras med hänsyn till markens beskaffenhet eller vatten- och avloppsledningars belägenhet, medgiva uppförande av två våningar till en största höjd av 7,6 meter.

mom. 2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad som regel icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Där så prövas lämpligt, må dock byggnadsnämnden undantagsvis medgiva att ytterligare en bostadslägenhet inredas. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Allmänna bestämmelser

mom. 1. Tomtplats må icke bebyggas, om icke ledningar för vatten och avlopp enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget.

mom. 2. Föreskrifterna i 97 § punkterna 1, 2 och 6 jämförda med 141 § byggnadestadgan skola icke äga tillämpning inom detta byggnadsplaneområde.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. Hedström

Rätt avskrivet betygar:

.....*C. Johansson*.....

D/32 SBD:1952

R e s o l u t i o n

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för fastigheten Björkeby 1²¹¹ samt del av fastigheten Björkeby 1¹ i Järfälla socken sådant förslaget åskådliggjorts å en av lantmätaren G.E. Milton år 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovan nämnda lag, skäligt förordna att ägaren av fastigheterna Björkeby 1¹ och 1²¹¹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Aktiebolaget Hem på landet, Arsenalsgatan 9, Stockholm, erlägga trettionio kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del härv, dock att menighet, som klagar, äger tillgodogjuta femton dagar längre besvärstid. Besvaren kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 10 mars 1953.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungerström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. Hedström

Rätt avskrivet betygar: *E. Johansson*