

PLANKARTA

GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2019-03-26

BETECKNINGAR

--- TRAKTGRÄNS
--- FASTIGHETSGRÄNS
--- 3D FASTIGHET

KRISTIANSTAD TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
X:X FASTIGHETSBETECKNING
XVI 3D FASTIGHETSBETECKNING
Kristianstadsvägen GATUNAMN

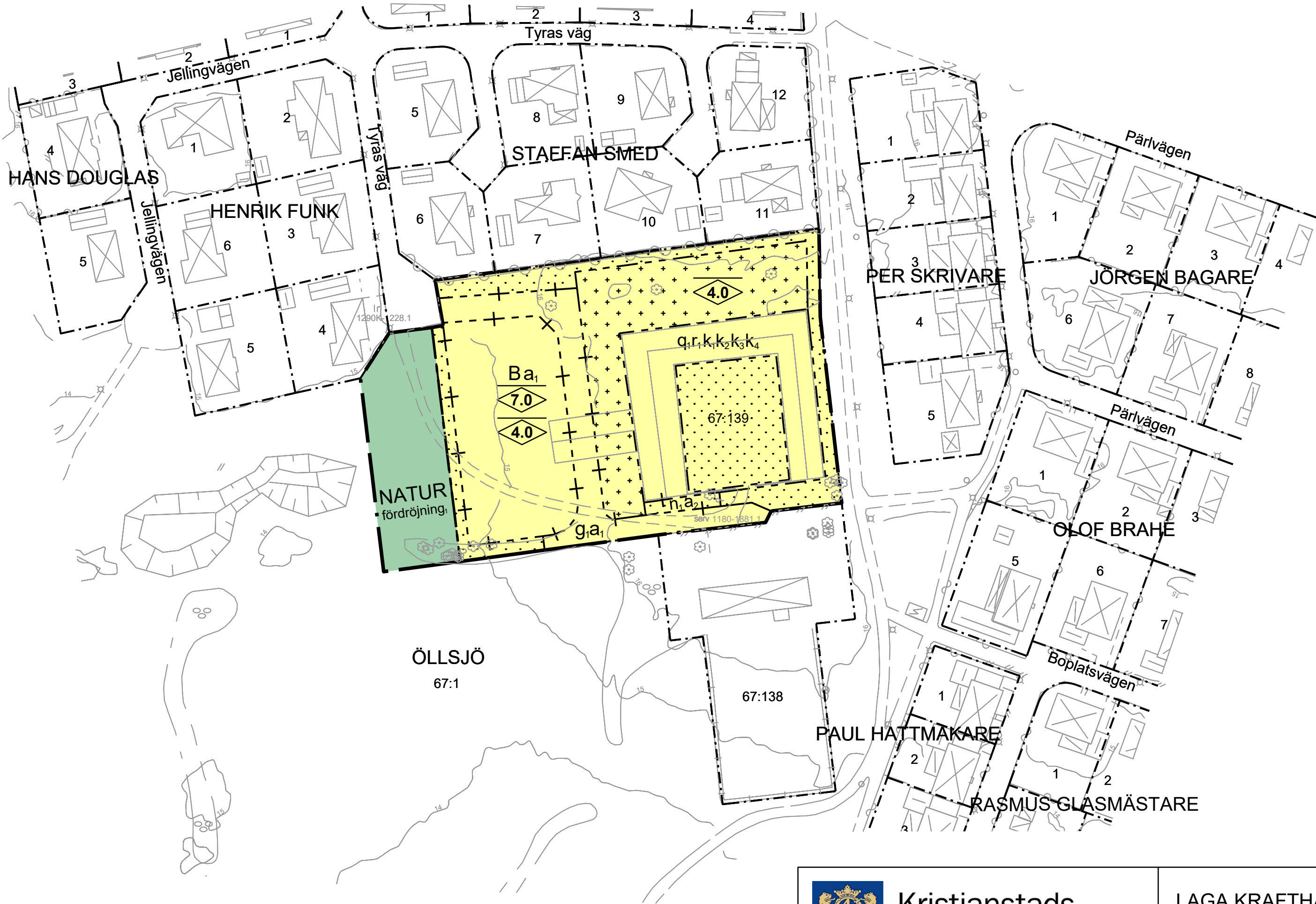
BYGGNAD
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
SKÄRMATAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

RÄTTIGHETSGRÄNS
RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

MARKHÖJD
HÖJDKURVOR
ÄGOSLAGSGRÄNS
LÖVTRÄD BARRTRÄD
LÖVSKOG BARRSKOG
KRAFTLEDNING
STRANDLINJE VATTENDRAG

STIG
KANTSTEN
VÄGKANT
STÖDMUR STENMUR
SLÄNT
STAKET
HÄCK
LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde
B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Med kommunalt huvudmannaskap
Utformning av allmän plats

fördrojning, Fördrojning av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Marken får endast föras med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning
Högsta nockhöjd är 4.0 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd är 7.0 meter för huvudbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation
Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

Skydd av kulturvärden
Den trellängade byggnaden och tillhörande mur utgör en värdefull kulturhistorisk miljö som ska bevaras., 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud
Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet
K1 Fasaderna ska vara av huvudsakligen sten, tegel och trä., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
K2 Stickerbågeformen i befintliga fönsters övre del ska bevaras. Sidohängda träfönster ska användas., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
K3 Takfoten får inte brytas., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
K4 Byggnaden får inte byggas samman med komplementbyggnad., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt
Marklov krävs även för trädfällning, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän vägen i sin helhet har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Gemensamhetsanläggning
Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.



Kristianstads kommun

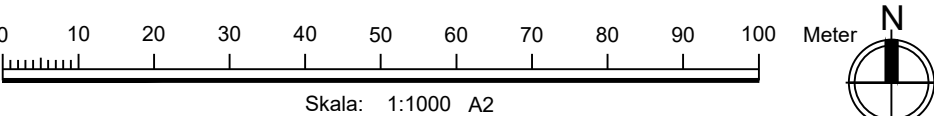
LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för

Öllsjö 67:139 Öllsjö Boställe m.fl
Öllsjö

Datum: 2020-04-14
Antagen KF: 2020-06-23
Laga kraft vunnen: 2021-02-25

Roger Jönsson
Stadsarkitekt
Felicia Torffvit
Planeringsarkitekt



Planhandlingar:
Planprogram
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Illustrationskarta
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

1290K-P2021/4

BN 18-0604