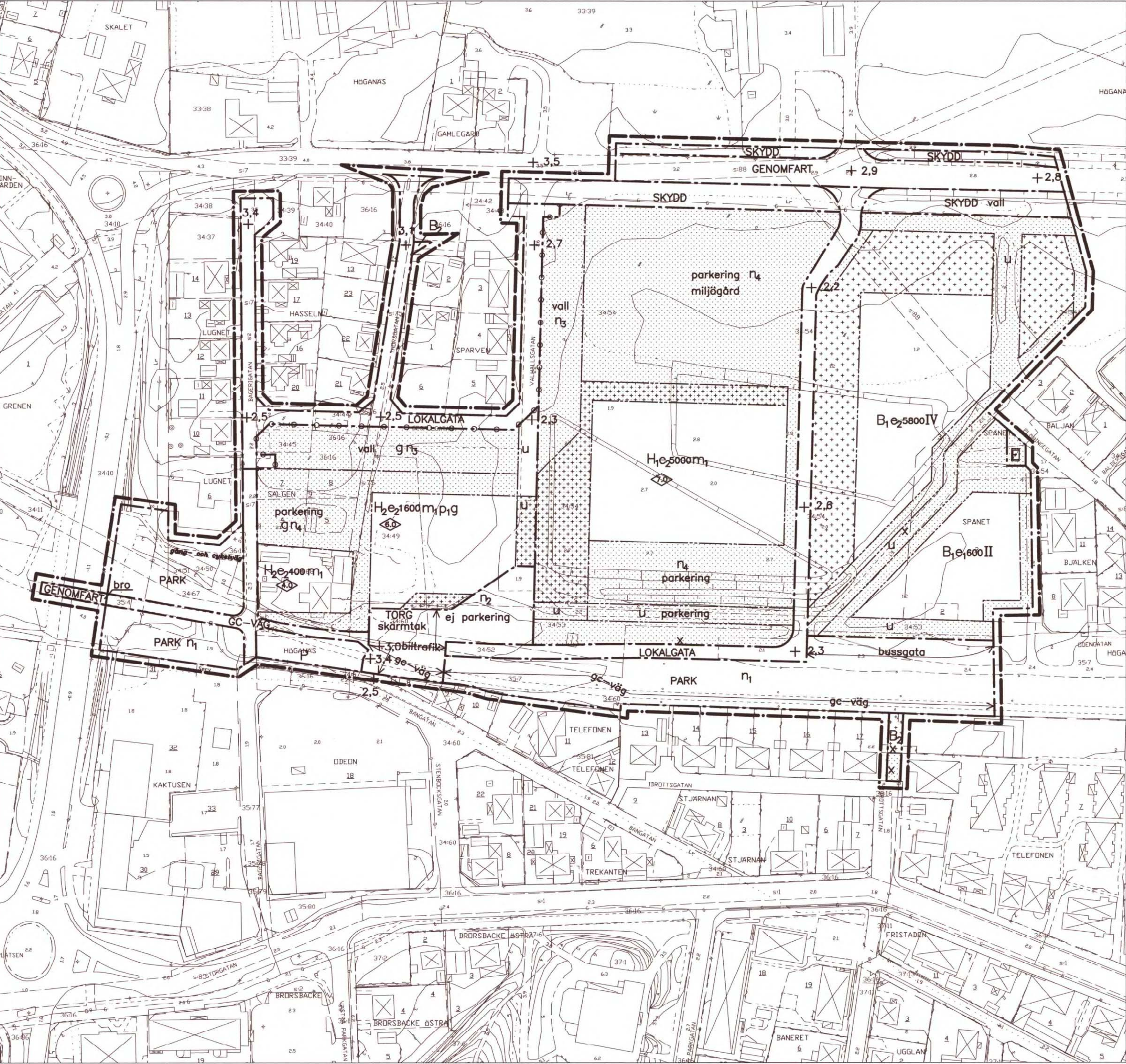


PLANKARTA



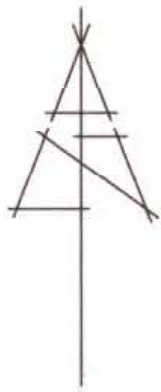
Grundkarta är upprättad i juli 1998 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fätkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i juli 1998.

Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovs rätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 1998-07-07

Claes Rosberg

Detaljplanen har:
antagits av KF: 1999-03-04
vunnit laga kraft: 1999-03-30



Detaljplan för
**kv. SVALAN i Höganäs,
(del av Höganäs 34:54) mm**
Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 1998-12-15
Redaktionellt tillägg föreskriven höjd allmän platsmark 99-02-02.

Sören Stenvist
Sören Stenvist
Stadsbyggnadschef

Kerstin Nilnermark
Kerstin Nilnermark
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER *Ändrade bestämmelser, se 1204-P02/249.*

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3m utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
Allmänna platser

- PARK** Parkmark
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- GENOMFART** Genomfartstrafik
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- SKYDD** Skydd mot störning.
- TORG** Entréplats
- Kvartersmark**
- P** Parkering
- H1** Handel med livsmedel, dagligvaror
- H2** Handel med skrymmande varor
- B1** Bostäder med bostadskomplement, vård, barnstuga.
- B2** Bostäder
- E** Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n1** Träd och/eller vegetation ska finnas, skyddsvall skall finnas mot lastgård
- vall** Bullervall skall anordnas till en höjd av 2,0m över väg 112:s körbana
- bro** Gång- och cykelbro.
- n2** Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten.
- skärmtak** Skärmtak, pergola etc. får finnas.
- ej parkering** Parkering får inte finnas, dock kan angöring i mindre omfattning finnas.
- biltrafik** Biltrafik på de gändes vilkor. Utformas med särskild beläggning. Endast en tillfart till handelsområde
- bussgata** Bussgata, marken skall vara tillgänglig för servicebuss
- +0,0** Föreskriven höjd över nollplanet.

UTNYTTJANDEGRAD

- e1000** Största tillåtna byggnadsarea
- e2000** Största tillåtna bruttoarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- n1** Marken får inte bebyggas
- n2** Marken får endast bebyggas med uthus, garage eller carport.
- n3** Marken får ej bebyggas. Dock får skärmtak, kundvagnskydd, entrébyggnad, mindre kiosk etc. finnas.
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, omfattande tillfart, lastgård och parkering med skyddsområde
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- n3** Träd och/eller vegetation ska finnas.
- n4** Markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten.
- parkering** Parkering/lastgård får finnas, vegetation och träd ska integreras i parkeringen.
- vall** Utfart får inte anordnas
- vall** Vall skall anordnas.
- miljögård** Miljögård får finnas

PLACERING OCH UTFORMNING

- p1** Byggnader ska placeras minst 4m från varandra, fasader ska placeras i gräns mot torg.
- *** Nya byggnader ska vara i stenmaterial, tegel eller puts, med mindre inslag av skivmaterial eller trä.
- II** Högsta antal våningar. Takkupor samt frontespis får totalt anordnas till högst 1/3-del av takets längd
- *** Högsta byggnadshöjd II=6,8m, IV=13,0m, därutöver för kupa eller frontespis ej anordnas.
- *** För uthus, garage, carport och transformatorstation är högsta byggnadshöjd 2,8m.
- <0>** Högsta byggnadshöjd i meter, därutöver får mindre delar vara högre t.ex. fläkt eller entréparti.

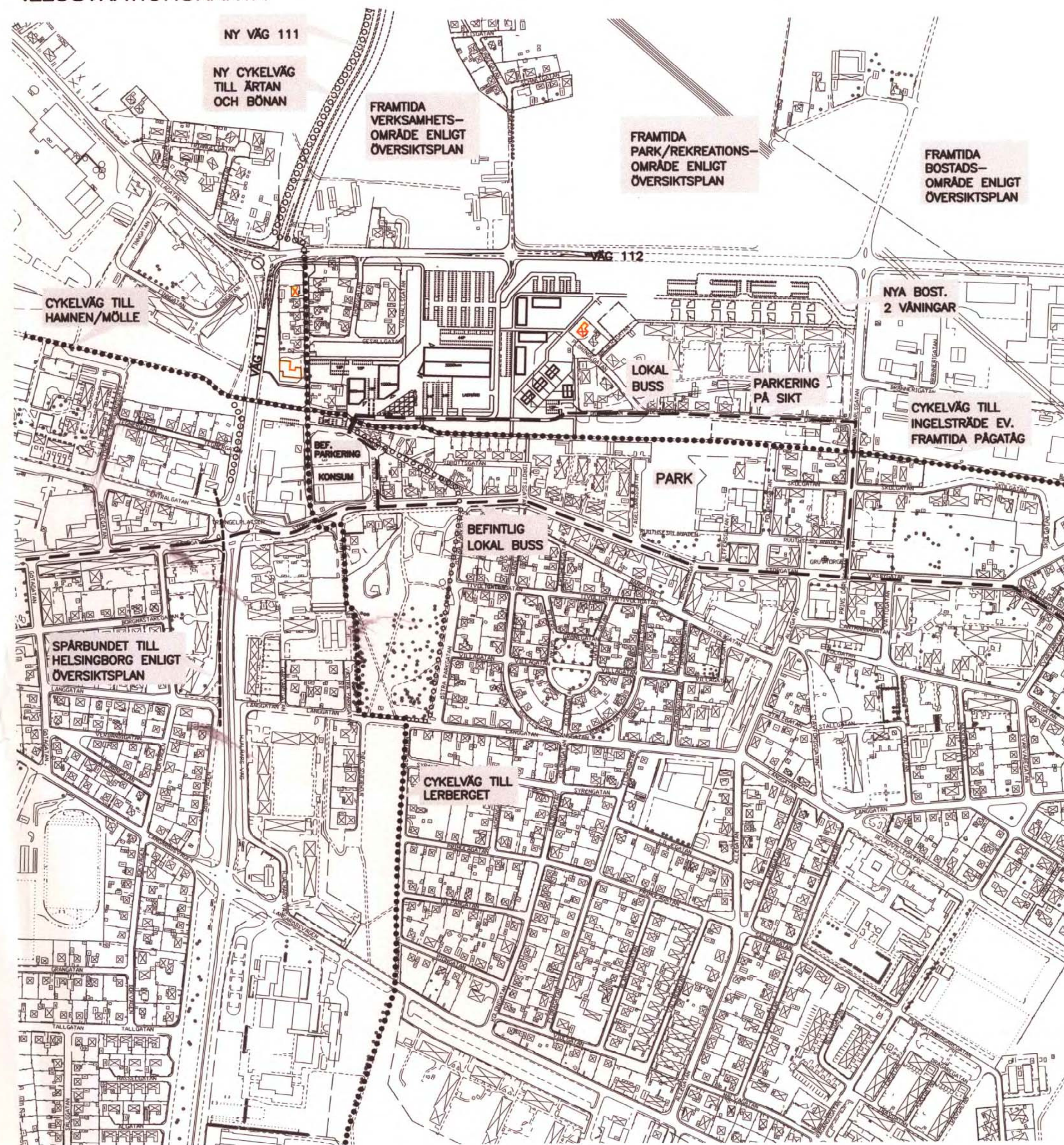
STÖRNINGSSKYDD

- vall** Bullervall med vegetation ska anordnas.
- m1** Verksamheten får inte vara störande på omgivningen.
- *** Vid nybyggnad av bostäder, vård och barnstuga ska Naturvårdsverkets rekommendationer beträffande buller gälla.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- *** Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- *** Tomtindelning för kv. Sälgen fastställd 1969-09-03 upphävs.

ILLUSTRATIONSKARTA



Detaljplan för

kv. SVALAN i Höganäs (del av HÖGANÄS 34:54 m.m.)

Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 1998-12-15

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef

Kerstin Nilermark
Kerstin Nilermark
planarkitekt

Detaljplanen har:
antagits av KF: 1999-03-04
vunnit laga kraft: 1999-03-30

..... Befintlig gång- och cykelväg

..... Ny gång- och cykelväg

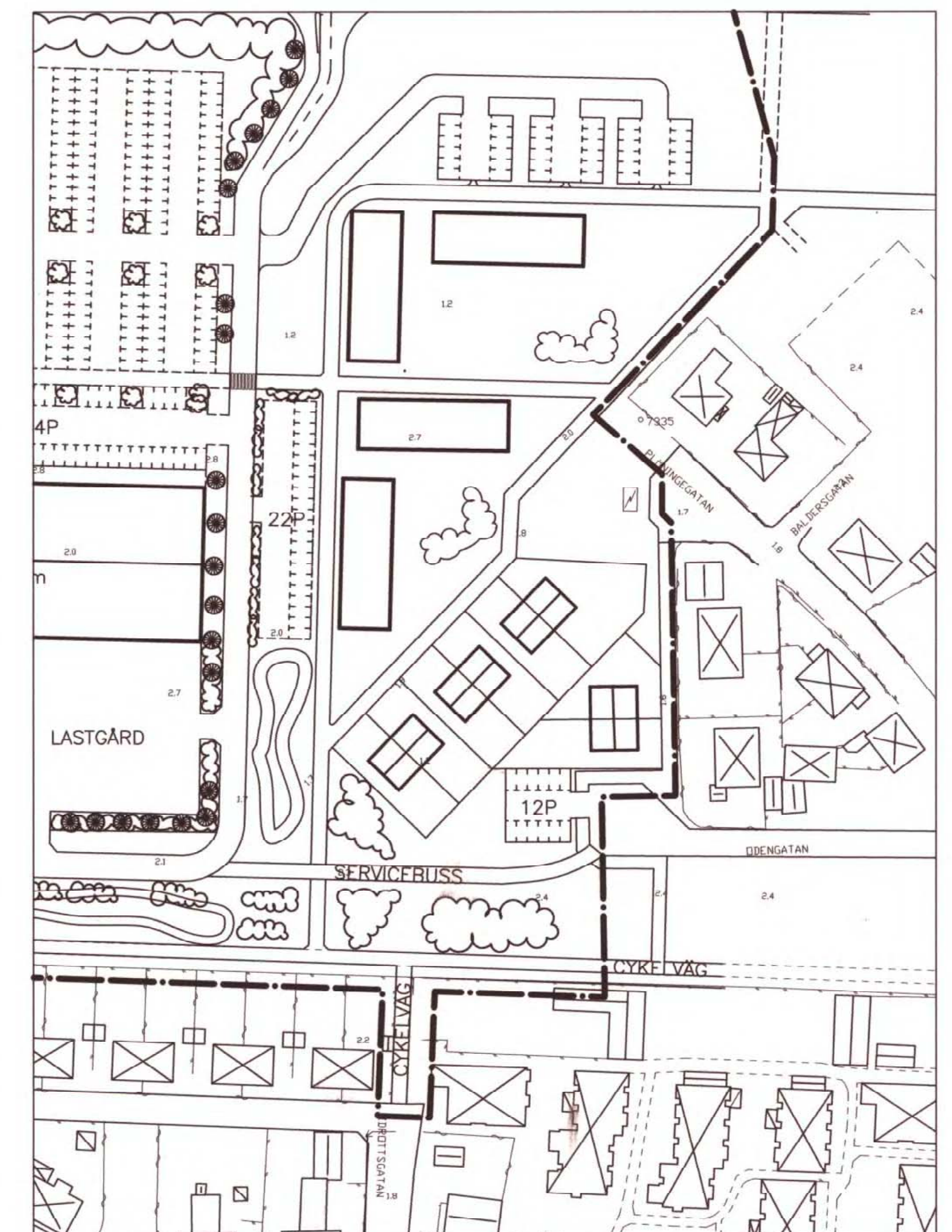


0 200 400m
SKALA 1:4000

Registrerad
790916

Claes Rosberg

Kerstin Nilermark
Planarkitekt



Principskiss av sidoområde längs med väg 112

Registered

1284-P99/217