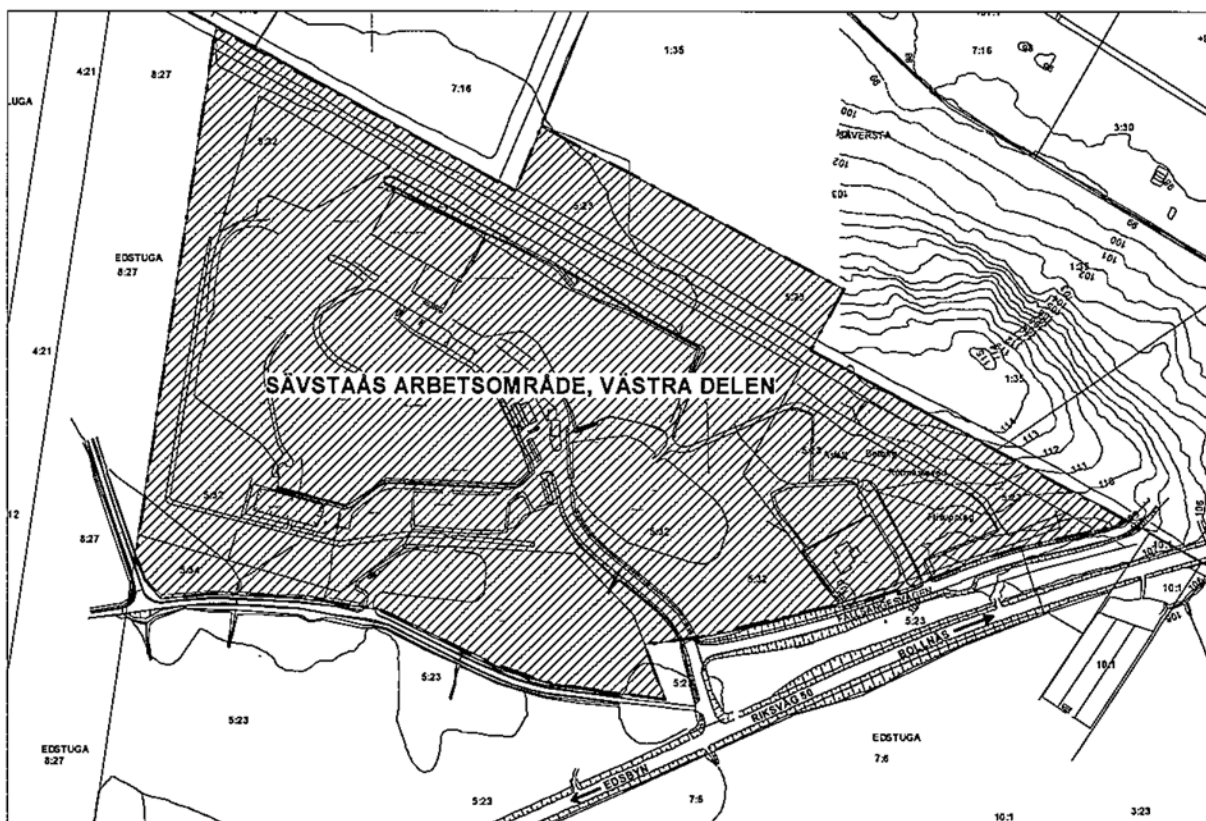




## Detaljplan för Säversta 5:32 mfl

### SÄVSTAÅS ARBETSOMRÅDE, VÄSTRA DELEN

Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län

## Plan- och genomförandebeskrivning

Upprättad av ArcArt Bollnäs i mars 2009

Mats Ökvist  
Arkitekt SAR/MSA

#### Detaljplanen

- antogs av Miljö- och byggnämnden 2009-05-19 §88
- beslutet vann laga kraft 2009-06-18
- genomförandetid t o m 2024-06-18

## HANDLINGAR

### Planförslaget utgöres av

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsägarförteckning

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra en utökning av Sävstaås avfallsanläggning med sorterings- och lagringsytor i norr för att bli minska risken för bränder.

Då verksamhetsinnehavaren även förvärvat mark i sydväst föreslås den ingå i planområdet.

I sydost finns befintliga ej detaljplanelagda verksamheter som också ingår i förslaget.

## PLANDATA

### Lägesbestämning

Planområdet är beläget cirka 4 kilometer väster om Bollnäs centrum med trafikanslutning till riksväg 50, Edsbyvägen.

### Areal

Planområdets areal är ca 36 ha.

### Markägförhållanden

Marken är i huvudsak privatägd. Utökat område längst i norr och del av utökat område i sydost är kommunägt. Planförslaget är utarbetat i samverkan med markägaren till avfallsanläggningen. Anläggningen är tillståndspliktig enligt Miljöbalken och MKB har upprättats 2004.

I den sydöstra delen av planområdet har Vägverket Produktion en anläggning för efterbehandling av förorenade jordmassor, tvättränneslam samt hantering av restprodukter från bygg- och anläggningsverksamhet i Bollnäs kommun. MKB för verksamheten har upprättats 2003. Avsikten är att kunna återanvända massor mm i bolagets verksamhet.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

För Bollnäs tätort gäller fördjupad översiktsplan antagen av kommunfullmäktige den 18.9 1995. Planområdet redovisas där för arbetsplatser. Den fördjupade översiktsplanen är under omarbetning och utställning har skett. Området redovisas där för verksamheter och i västra delen för avfallsanläggning.

### Detaljplaner

Området är till sin huvuddel detaljplanelagt.

För huvuddelen av planområdet gäller:

Stadsplan för SÄVSTAÅS ARBETSOMRÅDE, VÄSTRA DELEN jämlikt länsstyrelsens beslut 23 juni 1982

För mindre del i söder har ett tillägg till gällande detaljplan gjorts:

Ändring av detaljplan för SÄVSTAÅS ARBETSOMRÅDE, västra delen jämlikt Miljö- och byggnämndens beslut 1996-06-06

I sydväst, norr och sydost är mindre områden ej detaljplanelagda.

### **Program för planområdet**

Förfrågan om erforderlig detaljplanläggning har behandlats i Miljö- och byggnämnden 2008-10-07, §139, som beslutat att ställa sig positiv till detaljplanearbetet.

### **Behovsbedömning**

Detaljplaner och program skall genomgå en behovsbedömning om deras genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med behovsbedömningen är bland annat att integrera miljöaspekterna i detaljplanen så att en hållbar utveckling främjas.

Befintlig avfallsanläggning är prövad enligt Miljöbalkens regler så även Vägverkets anläggning i sydost. Se ovan under markägförhållanden.

Nytt tillstånd enligt miljöbalken till mottagning och behandling av avfall har givits 2008-12-19 av Miljöprövningsdelegationen till Bollnäs – Ovanåkers Renhållnings AB, BORAB att inom Säversta 5:32 hantera maximalt 192 000 ton avfall årligen enligt nedan angiven fördelning:

- mottagning, sortering, mellanlagring och omlastning av maximalt 110 000 ton icke-farligt avfall per år.
- samtidig mellanlagring av maximalt 1000 ton farligt avfall.
- biologisk behandling av maximalt 30 000 ton icke-farligt avfall per år.
- bearbetning av maximalt 30 000 ton animaliska biprodukter per år.
- behandling av maximalt 2 000 ton farligt avfall bestående av oljehaltigt slam per år.
- behandling av maximalt 20 000 ton farligt avfall som består av förorenade jordmassor per år.

Tillstånd meddelas även för utbyggnad av anläggningen med nya ytor för lagring av avfall i enlighet med vad som angivits i ansökan. Tillståndet i denna del är avhängigt att utökningen inte står i strid med gällande detaljplan för området.

Tillståndet ger rätt att utöka befintlig sortering, bearbetning/behandling och mellanlagring av avfall vid Sävstaås avfallsanläggning. Tidigare deponeringsverksamhet har upphört från och med den 1 januari 2009.

Med stöd av 22 kap 27 § MB skjuter miljöprövningsdelegationen under en provotid upp frågan om vilka slutliga villkor som ska gälla avseende åtgärder för att förebygga brand och utsläpp till vatten.

### **Brand**

Då brand har uppstått vid anläggningen ett flertal gånger har det särskilt behandlats i miljöärendet.

Brand har uppstått vid anläggningen sommaren 2006, 2007 och 2008. Det är avfallsupplaget på sorterings- och mellanlagringsytorna för brännbart avfall som har brunnit. Bränderna har troligen uppstått på grund av självantändning i inkommande källsorterat industriavfall (trä, papper, plast). Bränderna har börjat i kanten av högarna. Vädret har varit varmt och soligt. Bränderna har orsakat utsläpp till både luft (brandrök) och vatten (via släckvatten).

Arbetet med att förebygga bränder är ett arbete som sker inom det systematiska brandskyddsarbetet (SBA). Under hösten 2007, efter den andra branden har arbetet utökats väsentligt. Kunskap har inhämtats från Räddningsverket, Räddningstjänsten samt från

högskolor. Arbetet med det systematiska brandskyddsarbetet fortsätter och en mer detaljerad handlingsplan mot brand kommer att sammanställas. Handlingsplanen kommer mer i detalj att beskriva tekniska möjligheter och begränsningar på lagring (höjd på högar, avstånd emellan). Vidare kommer den att innehålla anvisningar om hantering av material (balning, kompaktering och uppläggning) utomstående (obehöriga och heta arbeten), organisation (vem gör vad, information och miljöförvaltning).

Bolaget har sedan branden 2006 vidtagit eller håller på att vidta bland annat följande åtgärder för att såväl förebygga brand som att förbättra möjligheterna att släcka uppkomna bränder:

- Byggande av branddamm
- Utökad kontroll från bevakningsföretag
- Installation av övervakningskameror
- Brandsläckningsutrustning installeras i den nya krossningsanläggningen
- Försök med olika sorters lagring av avfall
- Anläggande av nya vattenledningar

Bolaget har vidare för avsikt att genomföra ett antal utredningar rörande brand i utsorterat avfall, vilka anges nedan.

- Försök med olika lagringssätt, utredningar centralt (avfall Sverige m.fl.). Tidplan: Slutrapport till den 30 juni 2010.
- Utredning av brandförlopp i olika material och med säkrare lagring. Försöksverksamhet pågår på Sävstaås. Tidplan: Slutrapport till den 30 juni 2010.
- Utredning rörande olika metoder för släckning av brand som t ex vatten, skum, schaktning m.m. Försök med släckning med skum gjordes vid senaste branden. Räddningstjänsten i Bollnäs kommer att göra en sammanfattning av olika sätt att släcka utifrån erfarenheterna från de tre bränderna vid Sävstaås. Tidplan: Redovisning december 2008.
- En kompletterande utredning om släckning m.m. redovisas till beslutande myndighet senast den 30 juni 2010. Under tiden fram till detta datum sker delrapportering till tillsynsmyndigheten. Tidplan: Redovisning 30 juni 2010.
- Utökning av planer för lagring/bearbetning sker etappvis:  
Etapp 1: Utökad yta nordost om nuvarande lagringsyta 8 – 15 000 m<sup>2</sup> samt en yta väster om anläggningen på ca 8000 m<sup>2</sup>. Den västra ytan beräknas vara klar för användning före halvårsskiftet 2009 och den andra ytan beräknas vara klar senast maj 2010. Detta möjliggöres i föreliggande planförslag.

Etapp 2: Markköp och anläggande av ytterligare lagringsytor väster om nuvarande anläggning utreds. Utredningen redovisas för tillsynsmyndigheten senast 30 juni 2010. Delrapportering sker löpande. Detta kräver ytterligare en utökning av detaljplaneområdet. Tidplan: Redovisning 30 juni 2010.

Övriga detaljer i ärendet framgår av beslut 2008-12-19.

Miljöprövningsdelegationen finner att miljökonsekvensbeskrivningen i ärendet uppfyller de krav som ställs i 6 kapitlet miljöbalken.

I enlighet med denna behovsbedömning synes någon särskild miljökonsekvensbeskrivning i detta detaljplaneförslag därför ej erforderlig.

### Ställningstagande

Konsekvenserna av föreslagna utökningar i norr och sydost av detaljplanen bedöms ej bli betydande på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Avsikten är att i norr tillskapa ett mindre område för upplag och i sydväst planlägga den mark som Borab äger och idag nyttjas för bla Räddningstjänstens övningsverksamhet. I sydost avser utökningen etablerade verksamheter för Vägverket och kommunen, som har viss upplagsverksamhet där. Se plankarta.

### Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Planförslaget synes förenligt med MB kap 3,4 och 5.

Planområdet ligger ej inom riksintresseområdet Ljusnans dalgång.

En önskan är att säkerställa avfallsanläggningens verksamhet och även i detaljplan lägga fast regler för befintliga verksamheter i sydost

### Miljökvalitetsnormer

Planförslaget bedöms ej medföra att gränsvärden enligt miljöbalkens förordning om miljökvalitetsnormer överskrides.

### Miljö

Se under Hushållning med mark, vatten och andra resurser ovan.

### Hälsa/säkerhet

Den förändrade markanvändningen synes ej medföra någon försämring av hälsa eller säkerhet. Brandrisken skall beaktas i samråd med Fortum som kraftledningsägare samt Räddningstjänsten. Se även ovan under Behovsbedömning, Brand.

### Skyddsavstånd och skyddsåtgärder

Eventuella skyddsavstånd och skyddsåtgärder får bestämmas i de miljötillstånd som kan krävas för respektive verksamhet.

### Lokala och regionala miljömål

Planen synes ej innebära någon risk för att miljömålen ej skall kunna uppfyllas.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

### **Natur**

Mark och vegetation

Planområdet utgöres av befintlig avfallsanläggning men även Vägverket, Bollnäs Energi och kommunen har närbesläktad verksamhet inom området.

Justering av planterade skyddszoner redovisas.

Geotekniska förhållanden

Sävstaås avfallsanläggning är beläget mitt på en av de utsträckta höjdryggarna i området. Fastigheten har en relativt flack markyta med en svagt markerad höjdrygg i nordost-sydvästlig riktning. I den norra delen av fastigheten finns ett lågområde av sumpskogskaraktär med ca en meter av torv på den underliggande moränen. I den södra delen av fastigheten, i det lägre liggande området runt lakvattendammen, är marken delvis försumpad. Marken består av silt eller lera med en mäktighet på upp till tre meter. Under silt och lerlager finns en siltig/sandig morän. Höjdryggen i den centrala delen av fastigheten består av ett relativt tunt lager av sandig morän på berg.

#### Förorenad mark

Några kända markföroreningar finns ej.

#### Radon

Några mätningar har inte gjorts. Utifrån de geotekniska förhållandena görs den bedömningen att inga radonproblem föreligger.

#### Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området.

### **Bebyggelseområde**

#### Befintlig bebyggelse

Inom avfallsanläggningens område finns bebyggelse för verksamheten. Även Vägverket har i sydost uppfört en byggnad.

#### Nybebyggelse

Planförslaget ger rätt till högre byggnadshöjd än befintlig plan inom norra delen av avfallsanläggningen då det visat sig att så erfordras för att bedriva verksamheten. Upplagshöjder och byggnadshöjder i övrigt föreslås lika som i gällande detaljplaner. Byggrätt ges i sydost där verksamhet bedrivs men även i sydväst. Vissa områden i norr och sydväst har sämre markförhållanden vilket särskilt skall beaktas vid eventuell nybebyggelse men även vid eventuella upplag.

#### Service

Viss närbelägen service finns inom travområdet söder om riksvägen. Övrig service finns i Bollnäs centrum men även längs infarten mot centrum.

#### Tillgänglighet

Befintligt gatusystem används.

### **Gator och trafik**

#### Biltrafik

Området trafikmatas från riksväg 50, Edsbyvägen och vidare på befintliga lokalgator. Under 2006 inkom i medeltal 55 lastbilar och 60 personbilar till anläggningen varje arbetsdag. Vid högsäsong vår och höst kan totala fordonsmängden uppgå till 200-300 fordon/dygn. Någon förändrad verksamhet som kan medföra väsentligt ändrade fordonsmängder är ej aktuell i dagsläget. Behov av trafiksäkerhetshöjande åtgärder kommer att utredas tillsammans med Vägverket.

#### Störningar

Några störningar bedöms ej uppstå på grund av föreslagen detaljplan.

### **Teknisk försörjning**

#### Vatten och avlopp

Anslutning till kommunalt vatten och avlopp finns. Erforderligt u-område redovisas.

#### El

Erforderligt skyddsavstånd föreslås till befintlig större kraftledning i norr som bibehålles.

Minsta avstånd till väg och mark vid största nedhäng på ledaren är mer än 7.5 m.

Avstånd till byggnader är minst 10 m från närmaste fasledare.

Inga hinder får finnas för underhåll av ledningen.

Brännbart avfall får ej lagras närmare kraftledningens närmaste fasledare än 30 meter.

Planförslaget tillåter dock att upplag kan finnas närmare.

Se även ovan under rubrikerna Behovsbedömning, Brand och Hälsa/säkerhet

### **Administrativa frågor**

Bygglovplikten

Borttagen bygglovplikt jämlikt PBL 8 kap. 5§ föreslås för:

- 1. Tillbyggnader mindre än halva befintliga byggnaden samt för
- 2. Upplag och materialgårdar
- 3. Murar och plank
- 4. Parkeringsplatser utomhus
- Att väsentligt ändra anläggningar enligt 2-4

## **GENOMFÖRANDE**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Tidplan**

Området beräknas nyttjas enligt förslaget så snart detaljplanen vunnit laga kraft

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden föreslås vara 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

#### **Ansvarsfördelning**

Genomförandet sker med enskilt huvudmannaskap.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Planekonomi

Planarbetet utförs av exploatören och bekostas av denne enligt avtal.

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN MM**

Denna detaljplan är upprättad av ArcArt Bollnäs genom arkitekt Mats Ökvist i samverkan med Samhällsbyggnadskontoret genom planingenjör Göran Göransson.