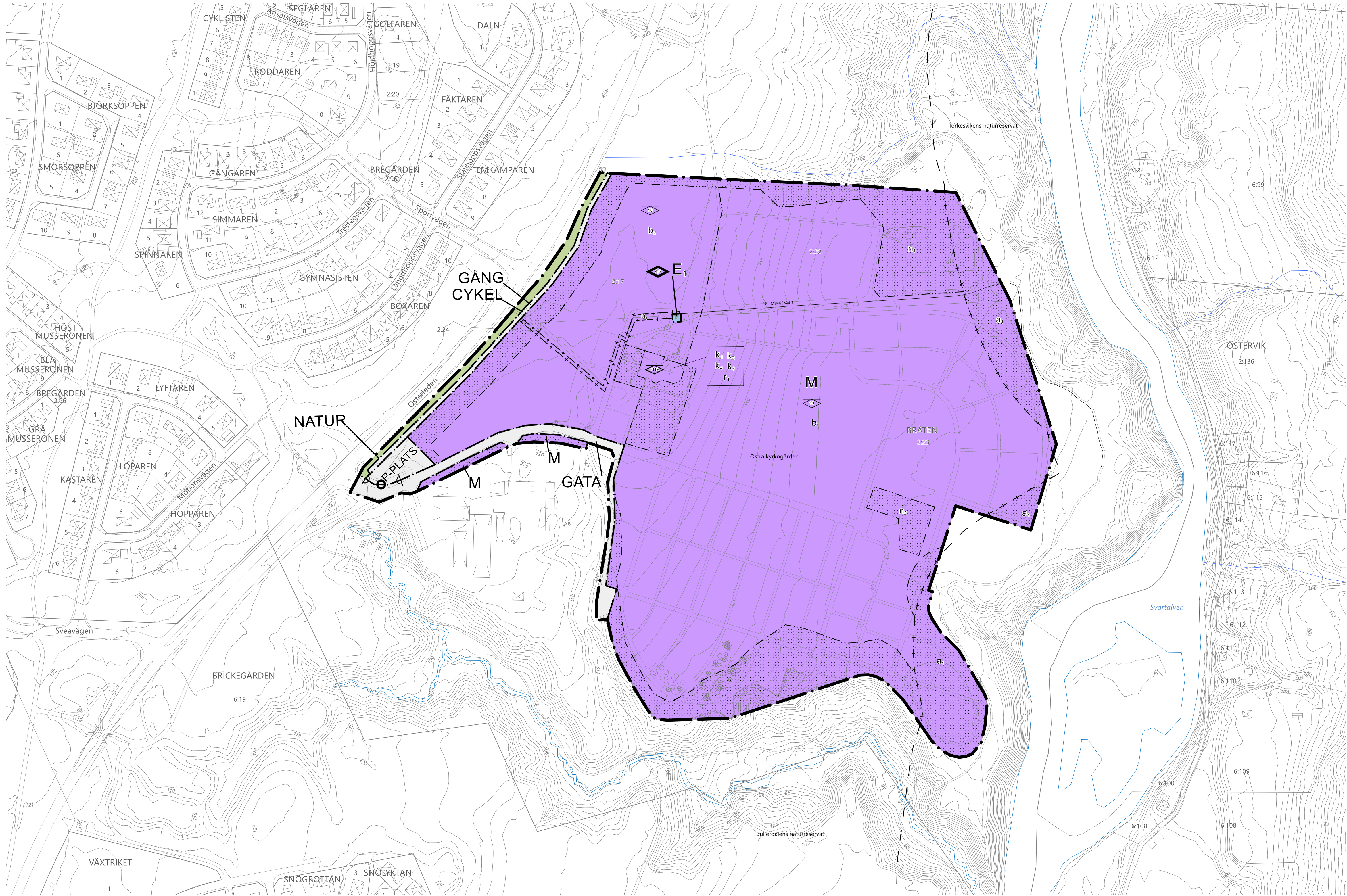




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.
- Egenskaps- och administrativ gräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- CYKEL Cykelväg.
- GATA Gata.
- GÅNG Gångväg.
- NATUR Naturområde.
- P-PLATS Parkeringsplats.

Kvartersmark

- E₁ Transformatorstation.
- M Begravning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utfart

- Utfartsförbud.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förles med byggnad.

Mark

- n₁ Markens höjd får inte vara högre än 110,5 meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- n₂ Marken ska vara tillgänglig för omhändertagande av dagvatten.

Omfattning

- Högsta nockhöjd är 119 meter över angivet nollplan . Enstaka byggnadsdetaljer såsom antenner, spiror, kors och övriga uppstickande delar får överstiga byggnadens nockhöjd.
- Högsta nockhöjd är 10 meter.
- Högsta totalhöjd är 4,5 meter.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Utförande

- b₁ Endast 30 % av markytan får hårdgöras.
- b₂ Endast 50 % av markytan får hårdgöras.

Varsamhet

- k₁ Taktäckning ska vara av terrakottafärgat enkupigt tegel. Taket skall ha en tornliknande utformning.
- k₂ Fasader ska vara av puts och målas med ljus-beige färg.
- k₃ Befintlig stenpartier såsom socklar längs fasadens nedkant samt entréer ska bibehållas med avseende på volym och proportion i samband med åtgärder såsom renovering. Sockelkaraktären ska vara av gråa stenplattor.
- k₄ Befintlig byggnads karaktärsdrag vad gäller kulturhistoriska värden gällande volym, detaljer, material och färgsättning ska bibehållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

LAGA HANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Detaljplan för:

Östra kyrkogården - Bråten 2:23 m.fl.



KARLSKOGA
KOMMUN

UPPRÄTTAD

2017-02-08

SBN

2021-10-19

LAGA KRAFT

2021-11-17

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt och kvartersgränser
- Byggnadssymboler
- Byggnader
- Inglasad altan
- Skärmtak
- Trappa, ej fristående
- Trappa, fristående
- Trappa, hjälppil
- Mur
- Stenmur
- Stödmur
- Slänkrön

- Slänt, symbol
- Järnväg
- Gång- och cykelbanor
- Sjö, strandlinje

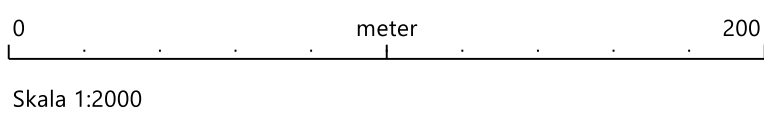
INFORMATION

Förfarande: Utökad förfarande
Samrådstdid: 24 mars - 14 april 2021
Granskningstid: 15 juni - 7 juli 2021

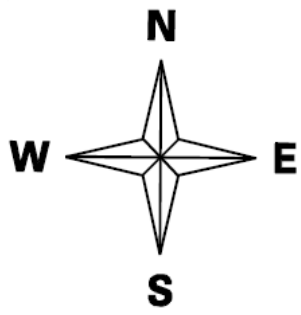
Utskriftsskala: 1:2000 (A1)

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning.

Diarienummer: SBN 2017.0289



Grundkartan upprättad av
Samhällsutveckling och Geodata avdelningen, Karlskoga kommun
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II



Madeleine Eriksson, Planarkitekt

Internt plannummer: 682