

V  
För ifrågavarande område gäller en av Kungl. Maj:t den 17 september 1937 fastställd stadsplan.

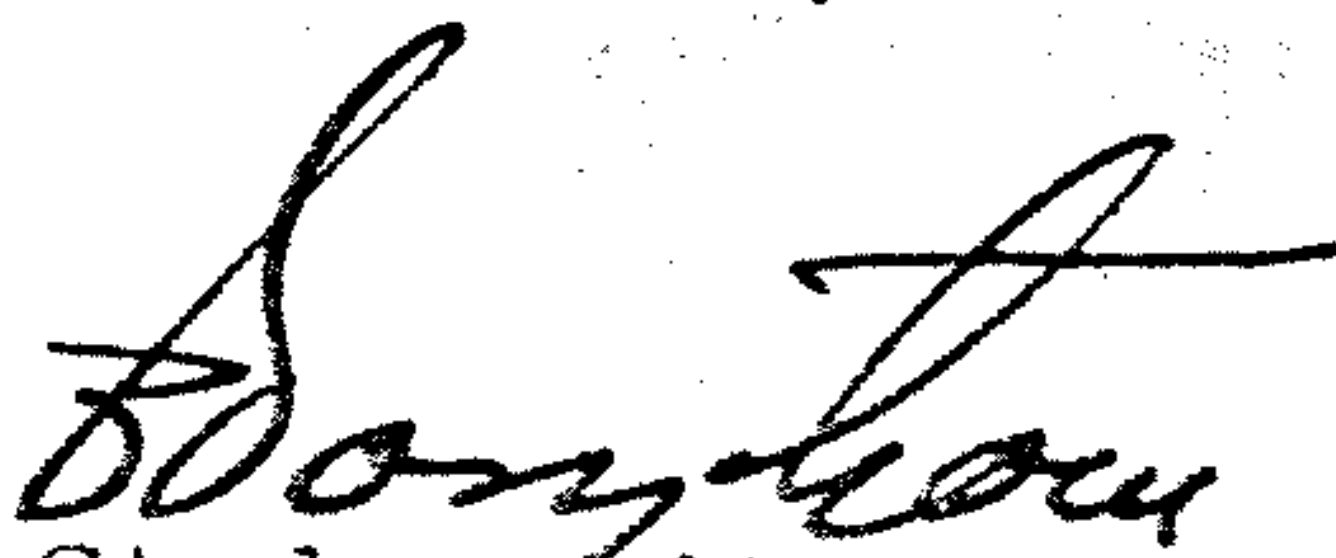
Områdets utbyggande enligt den gällande stadsplanen är ekonomiskt ofördelaktigt för staden, då anläggningen av vägar jämte ledningar äro alltför kostsamma. I förliggande förslag har bostadsbebyggelsen koncentrerats till bergets krön och ett kvarter för offentlig byggnad förlagts till ett område i närheten av Ringvägen. Härigenom har genomfartsgatan slopats, varigenom kostnaderna för stadsplanens genomförande icke oväsentligt minskats. Genom att bostadsbebyggelsen föreslagits till tre våningars höjd blir bostadsutrymmet inom området likvärdigt med den gällande stadsplanens.

Genom områdets disponering ha de för allmänheten tillgängliga delarna av berget ökat i omfång samt i samband därmed, bergets högsta partier i största möjliga utsträckning bevarats.

Den offentliga bebyggelsen har föreslagits till två våningars höjd.

Den föreslagna bostadsbebyggelsen är beräknad med en våningshöjd av tre våningar, vartill kommer en k.våning under, vars inrättande är önskvärd med hänsyn till den starkt kuperade terrängen. I denna k.våning kan anordnas lokaler för handel och hantverk, för vilket ändamål sådana våningar äro särskilt lämpliga. I den mån sådant fyller uppställda anspråk kan även bostadslägenheter inrättas. För att denna k.våning skall erhålla tillräcklig höjd har hushöjden fixerats till 11.8 meter i stället för den i allmänhet föreskrivna höjden av 10,8 meter.

Nyköping den 2 oktober 1945

  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 1 augusti 1947.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.  
Ex officio:

[B. Bergström]

47-19

# STADSPLANEBESTÄMMELSER.

## 1 §.

### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

#### 1 mom.

Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

#### 2 mom.

Med BF angivet område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva inredning av samlingssalar och garager samt lokaler för handel och hantverk, dock endast i den mån byggnadsnämnden för varje särskilt fall och efter hälsovårdsnämndens hörande prövar detta kunna ske utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad samt brandskyddssäkerhet.

## 2 §.

### HUSHÖJD.

#### 1 mom.

Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8.0 meter.

#### 2 mom.

*fast* Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än <sup>2</sup>11.8 meter.

#### 3 mom.

Med ringprickning markerat område får icke bebyggas till större höjd än 3.5 meter.

## 3 §.

### VÅNINGSANTAL.

#### 1 mom.

Å med A betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

#### 2 mom.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

47-10

Å med k. betecknat område får utöver stadgat våningsantal inredas en undervåning avsedd för lokaler för handel eller för garage och hantverk av mindre omfattning. Där terrängförhållandena så medgiva, må om byggnadsnämnden prövar lämpligt undervåning inredas även med bostäder dock endast till hälften av den bebyggda ytan och under förutsättning att boningsrummen ha tillgång till direkt solbelysning från sydligt väderstreck.

4 mom.

Å med ringprickning betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

4 §.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

5 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med ringprickning markerat område får endast bebyggas med terrassbyggnad och inredas till garage, lagerlokal eller dylikt. (Å taket till sådan byggnad skall anordnas gårdsplan.)

6 §.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlings-salar, garage o.dyl.

Nyköping den 2 oktober 1945.

*[Handwritten signature]*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 1 augusti 1947.  
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

*[Handwritten signature]*

47-40