

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
- Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Sekundär egenskapsgräns

Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA

GCVÄG

PARK
- Gata

Gång- och cykelväg

Park

Kvartersmark

- B

E
- Bostäder

Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_i

Högsta nockhöjd är 10 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_i

Huvudbyggnad ska placeras med långsida i egenskapsgräns mot gata eller gång- och cykelväg

Utformning

- f_i

Endast radhus, kedjehus eller flerbostadshus

Utförande

- b_i

Entréer ska placeras mot gata eller gång- och cykelväg

Utnyttjandegrad

- e_i

Största byggnadsarea är 1000 m²
- e_2

Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

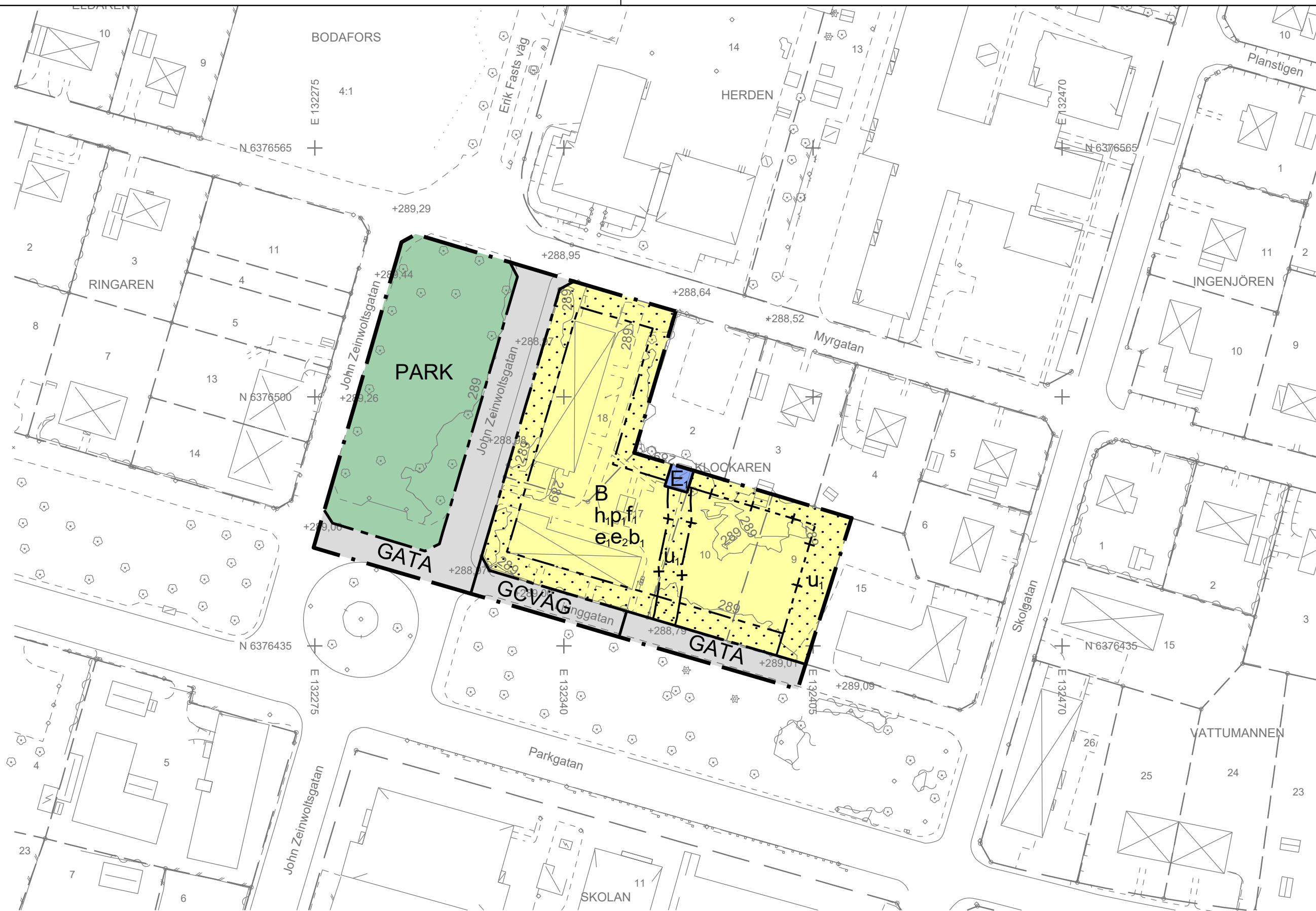
Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- ÖRNEN

Trakt eller kvartersnamn
- 1

Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1

Registrernummer för fastighet
- Samf. FS 1

Registrernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv. Lr GA 1

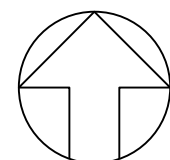
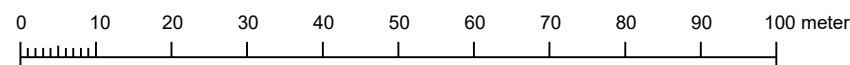
Servitut, ledningsrätt, gemensamhet, anläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- +

Koordinatkryss
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slant
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhojd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM: Skapad: 2022-04-07 Uppdaterad: 2023-12-04, 2024-02-14

THERESE SVENSSON
KART- OCH MÄTNINGSINGENJÖR

Skala 1:1000 (A2)



Till planen hör:

- ☐ Planprogram

☒ Planbeskrivning

☒ Fastighetsförteckning

☐ Illustrationskarta
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☐

Detaljplan för

Klockaren 17 m.fl.

Bodafors tätort, Nässjö kommun

Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2023-11-08
Standardförfarande REVIDERAD 2024-04-24

Moa Kjellberg
Planarkitekt

Dnr BP 2022-34

DP Bodafors 65

Arkiv 4/2024

Beslutsdatum	Instans
Samråd	
2023-12-13	SPN
Granskning	
2024-02-28	SPN
Godkännande	
Antagande	
2024-04-24	SPN
Laga kraft	
2024-05-24	