



Akt nr:

0181K-P1655A

AU\$0181K-P1655A



Handlingar tillhörande Stadsbyggnadsnämnden

Upprättade år 2014	Ärendenummer P 1655 A
Ärende Detaljplan för Sidensvansen 6	
Kommun Södertälje	
Län Stockholm	

Till akten hör:

1 band

6 sidor

1 karta (A 3)

0181K-P 1655 A



PLANBESKRIVNING

0181K-P1655A

Dnr 2013-01187-214

Detaljplan för

Sidensvansen 6

inom Bårsta i Södertälje

Upprättad 2013-10-25

Laga kraft 2014-04-22

LAGA KRAFTHANDLING



Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser. Till planen hör dessutom:

- denna planbeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att reglera markanvändningen efter befintliga förhållanden och att planlägga allmänplatsmark där fastighetens infart ligger till kvartersmark som ska tillföras fastigheten.

Miljöpåverkan

Förenligt med 3, 4 och 5 kap MB

Detaljplanens genomförande är förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet i miljöbalken.

Behovsbedömning

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 2010:900, 4:35 och bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen. En miljöbedömning behöver därför inte utföras.

Plandata

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget på Drejarvägen i Bårsta. Området är ca 857 kvm stort.

Markägoförhållanden

Kvartersmarken ägs av Izgin, Behiye och allmänplatsmarken ägs av Södertälje kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

Detaljplanen strider inte mot intentionerna i gällande översiktsplan "Översiktsplan 2004 för Södertälje kommun" eller i "Framtid Södertälje-förslag till ny översiktsplan 2013/utställningshandling"

Detaljplan

Gällande detaljplan är 0181K-P269C. Markanvändningen anges som mark för bostadsändamål,

mark som inte får bebyggas och mark för park eller plantering.

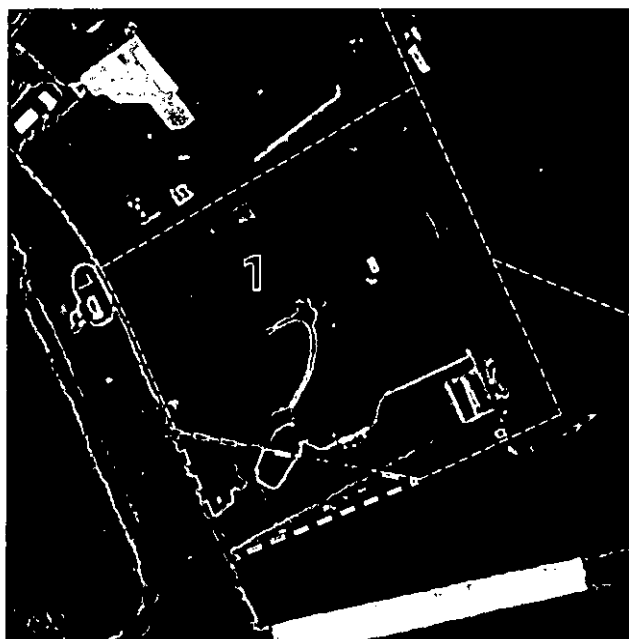
Kommunala beslut i övrigt

Bygglov har givits år 1962 av Stadsbyggnadsnämnden för den befintliga villan på fastigheten. Bygglov har givits med dispens från gällande stadsplan, då byggnaden delvis ligger på mark som inte får bebyggas så kallad "prickmark". Bygglov har även givits på delegation år 1997 för upptagande av garageport på befintlig byggnad i anslutning till aktuell infart.

Förutsättningar och förändringar

Angöring från gatan till fastigheten sker i dag över allmänplatsmark planlagd som "park eller plantering". Bygglov har beviljats för bebyggelse som förutsätter angöring över allmänplatsmarken. Ledningar finns i marken i det aktuella markavsnittet. Det aktuella markavsnittet omfattar ca 100 kvm. Befintlig byggnad ligger i enlighet med beviljat bygglov delvis på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas, så kallad prickmark.

För att säkra att fastighetsägaren kan komma åt sin fastighet planläggs det aktuella markavsnittet som kvartersmark för att sedan kunna tillföras fastigheten. U-område skapas för befintliga ledningar så att ledningsrätt kan sökas. Marken som tillförs kvartersmarken betecknas som mark som inte får bebyggas (prickmark). Markanvändningen på fastigheten regleras också så att den befintliga fastigheten i sin helhet inte ligger på prickmark.



- | | |
|----------|--|
| 1 | Sidensvansen 6 |
| 2 | Allmänplatsmark som planläggs som kvartersmark |

Teknisk försörjning

I marken på den allmänplatsmark som ska planeras till kvartersmark finns ledningar för vatten och el. U-område kommer att bildas i planen för dessa ledningar så att ledningsrätt kan sökas.

Administrativa frågor**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag då planen vinner laga kraft.

Planprocess

Planarbetet sker med normalt planförfarande. Om inga invändningar mot planen inkommit under samrådet avses planarbetet övergå till enkelt planförfarande.

Planförslaget är upprättat enligt PBL 2010:900

Genomförandefrågor**Syfte**

Detaljplanens syfte är att reglera markanvändningen efter befintliga förhållanden och att planlägga allmänplatsmark där fastighetens infart ligger till kvartersmark som ska tillföras fastigheten.

Organisatoriska frågor

Berörda fastigheter inom planområdet

Privat fastighet: Sidensvansen 6

Kommunal fastighet: del av Geneta 2:1

Markägarförhållande

Kvartersmarken ägs av Izgin, Behiye och allmänplatsmarken ägs av Södertälje kommun.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag då planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

TelgeNät AB är huvudman för det allmänna ledningsnätet.

Ansvarsfördelning

Södertälje kommun upprättar detaljplan. Den kommunala lantmäterimyndigheten i Södertälje ansvarar för fastighetsbildning efter ansökan från Södertälje kommun.

Avtal

Ett avtal om markreglering ska upprättas mellan Södertälje kommun och ägaren av Sidensvansen 6 enligt vilket ca 100 kvm mark överförs från kommunens fastighet Geneta 2:1 till fastigheten Sidensvansen 6.

Ett avtal om ledningsrätt upprättas mellan Telge Nät och Södertälje kommun enligt vilket ett ledningsrättsområde för underjordiska va-ledningar inrättas inom det markområde som ska överföras till fastigheten Sidensvansen 6. Ledningsrättsområdet får inte bebyggas eller planteras med växter som kan skada de befintliga ledningarna. Ledningsrättsavtalet bifogas ovan nämnda avtal om markreglering mellan kommunen och ägaren till Sidensvansen 6.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Del av Geneta 2:1 ska överföras till Sidensvansen 6 genom fastighetsreglering.

Fastighet	Erhåller mark	Avstår mark	Markanvändning
Sidensvansen 6	100 kvm från Geneta 2:1		Bostäder
Geneta 2:1		100 kvm till Sidensvansen 6	Allmänplatsmark Park/plantering

Ledningsrätt

Detaljplanen innebär att markreservat för underjordiska ledningar, U-område, fastläggs i detaljplanen. Ledningsägaren, eller Södertälje kommun, ansöker om ledningsrätt.

Fastighetsrättsliga åtgärder

Södertälje kommun ansöker hos Lantmäterimyndigheten om fastighetsreglering och TelgeNät AB ansöker om ledningsrätt. Alternativt kan även kommunen ansöka om ledningsrätt med stöd av upprättat avtal.

Ekonomi

Avgifter och kostnader

Fastighetsägaren till Sidensvansen 6 ansvarar för uppkomna lantmäterikostnader förenade

med fastighetsregleringen och TelgeNät AB ansvarar för uppkomna lantmäterikostnader för-
enade med inrättande av ledningsrätt.

Ersättning

Fastighetsägaren till Sidensvansen 6 ska betala Södertälje kommun för köp av ca 100 kvm mark
i enlighet med avtal mellan kommunen och fastighetsägaren.

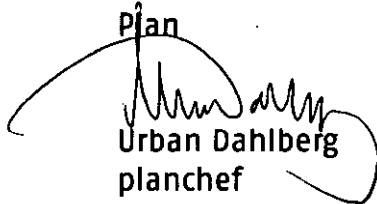
Medverkande tjänstemän

Kommunen

Benny Karlsson, exploateringsingenjör

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan



Urban Dahlberg
planchef



Christina Rask
planarkitekt