

x 82800

x 82700

x 82600

x 82500

x 82400

x 82300

y 57600

y 57500

y 57400

y 57300

Grundkarta upprättad den 9 oktober 1996 av:

Thomas Högberg
StadsingenjörKoordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Märklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- 13.9 avvågad gatuhöjd
- +1.6 fastställd gatuhöjd
- ledningsstolpe
- + belysningsstolpe
- ST3340 polygonpunkt

Skala 1:1000

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Redogörelse från programsamråd
 - Utåtande

Område undantaget av KF
vid antagandet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Anlagd park

Kvartermark

- B Bostäder, samlingslokaler, café, pub, närbutik m m får inredas. Utformning i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen.
- BK Bostäder och kontor. Samlingslokaler, café, pub, närbutik m m får inredas. Parkeringen skall utformas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen.
- P Parkering. Parkeringen skall utformas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen.
- Y Idrott
- J Järnvägstrafik fram till 1 januari 2003

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e10.000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre uthus
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n Trädet/träden får inte fällas
- Parkeringsplats får inte finnas inom med B och BK betecknat område

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0° Största taklutning i grader
- III, IV Högsta antal våningar
- v1 Vind får inredas endast som lägenhetsförråd och bostadskomplement samt en lägenhet vid varje gavel om högst 50 m².
- v2 Takkupor får inte anordnas.
- Utseende Byggnaderna skall anpassas till omgivande byggnaders utformning. Fasadmateriell skall utgöras av tegel och / eller puts.

Byggnadsteknik

- Dagvatten skall infiltreras.
- Byggnaden skall konstrueras så att ekvivalent buller kan dämpas 30 dBA och maximalt buller kan dämpas 35 dBA. (Detta innebär att ekvivalent buller inomhus inte får överstiga 30 dBA och maximalt buller inte får överstiga 45 dBA beräknat efter förväntade trafikmängden. Se även miljökonsekvensbeskrivningen).

Värdefulla byggnader

Skyddsbestämmelse

- q Byggnaden är värdefull enligt 3 kap 12 § PBL och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Underhåll skall ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker. Byggnaden får inte rivas.

STÖRNINGSSKYDD

- Trafikbuller skall dämpas så att ekvivalentnivån inomhus i bostäder blir högst 30 dBA. På vistelseytor utomhus får ekvivalent trafikbuller uppgå till högst 55 dBA och maximalt buller uppgå till högst 70 dBA. Inom kontorsbyggnad får maximalt buller från vägtrafik uppgå till högst 60 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft utom inom med [] betecknat område där genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

- q Bygglov krävs för allt utvändigt underhållsarbete

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HALMSTAD 2:34 (del av) MFL.

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 8 april 1998

Anders Sennerdal

Stefan Nylén

godkänd för programsamråd av BN 15 maj 1996
godkänd för samråd av BN 6 november 1996
godkänd för utställning av BN 11 februari 1998
antagen av KF 22 april 1999
vunnit laga kraft 20 maj 1999